

Grosseto – Toscana

Oasi Verde Mare : Village et camping dans la Maremme

CODE DU BIEN: IT244151297



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 3.500.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 18.239 m²

CODE DU BIEN: IT244151297 - 58100 Grosseto – Toscana

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151297 - 58100 Grosseto – Toscana

En un coup d'œil

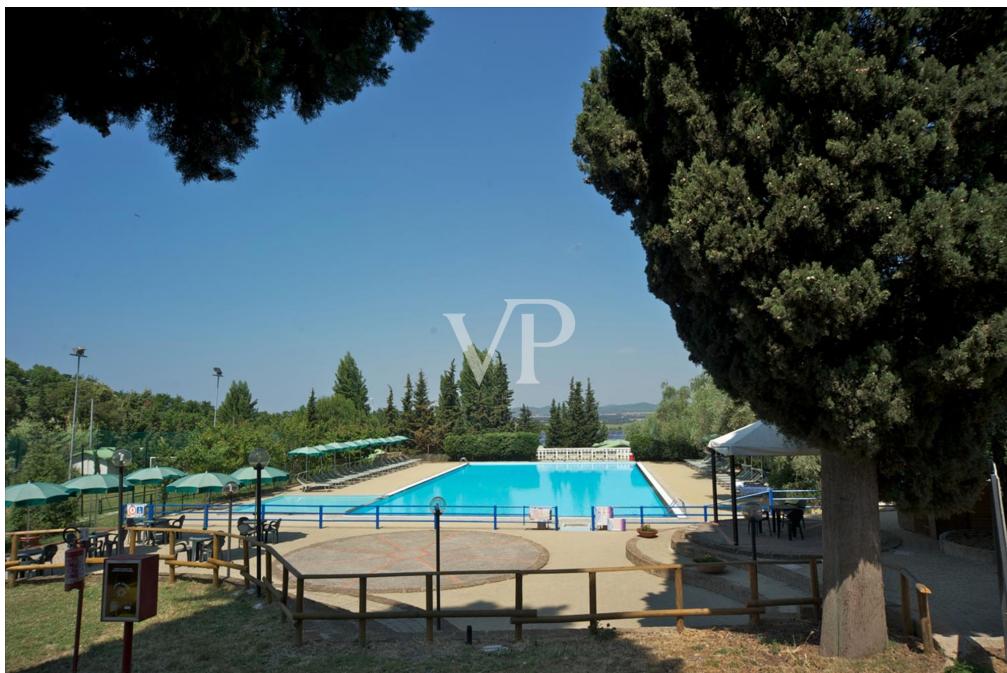
CODE DU
BIEN

IT244151297

Prix d'achat	3.500.000 EUR
Hospitality industry	WEITERE_BEHERBERGUNGSBETRIEBE
Commission pour le locataire	Onder voorbehoud van commissie
Surface total	ca. 18.239 m ²

CODE DU BIEN: IT244151297 - 58100 Grosseto – Toscana

La propriété



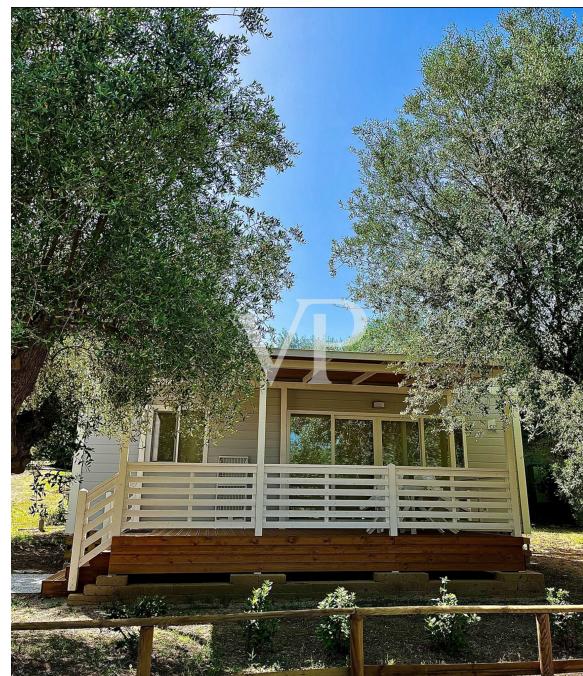
CODE DU BIEN: IT244151297 - 58100 Grosseto – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151297 - 58100 Grosseto – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151297 - 58100 Grosseto – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151297 - 58100 Grosseto – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151297 - 58100 Grosseto – Toscana

La propriété



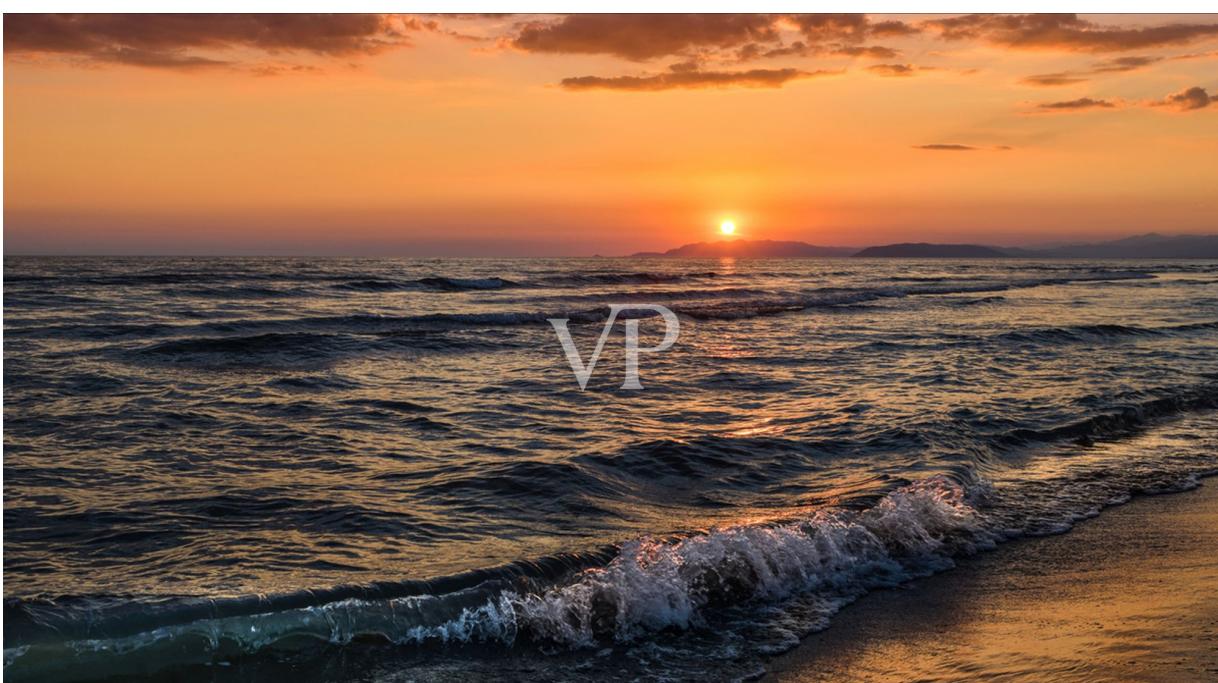
CODE DU BIEN: IT244151297 - 58100 Grosseto – Toscana

La propriété



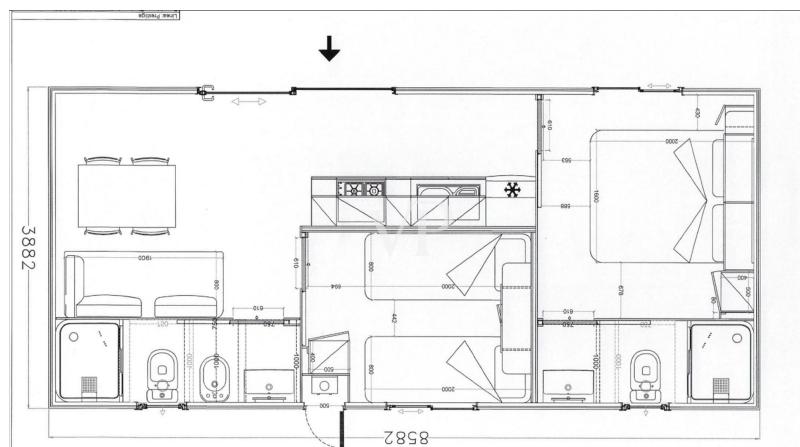
CODE DU BIEN: IT244151297 - 58100 Grosseto – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151297 - 58100 Grosseto – Toscana

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT244151297 - 58100 Grosseto – Toscana

Une première impression

Ce camping et village de vacances est situé dans une oasis de verdure nichée dans les douces collines, à quelques kilomètres seulement de la mer cristalline de la Maremme. Il accueille les amoureux de la nature et leur permet de vivre une expérience authentique au milieu d'oliveraies séculaires. La grande piscine bleue du camping est une oasis de détente, entourée d'une végétation luxuriante. Le camping se compose de 93 bungalows confortables, idéaux pour ceux qui recherchent un séjour plus intime, loin de la routine quotidienne. Le village dispose également de 60 emplacements pour les tentes, les camping-cars et les caravanes. Le camping dispose d'installations sportives, d'un marché, d'un restaurant et de zones de loisirs. Le stationnement est garanti par de nombreuses places réservées, offrant confort et sécurité pour 190 voitures au maximum. Chaque détail est conçu pour offrir une expérience inoubliable. Le village de vacances est l'endroit idéal pour ceux qui cherchent à échapper à la routine, où la paix de la campagne se confond avec le bruit des vagues de la mer.

CODE DU BIEN: IT244151297 - 58100 Grosseto – Toscana

Détails des commodités

Cohérence :

93 bungalows

59 emplacements

190 places de parking

La piscine se compose de 2 structures, l'une pour les adultes, mesurant m 25 x 12,50m (semi-olympique), tandis que le second petit bassin mesure m 5 x 5m.

Plage réservée avec service de navette, à 4000 m du camping

Surface des bungalows : La surface totale utilisable est d'environ 2810 m² sans les dépendances.

Description Type de chalet : La surface utile varie de 30 à 32 mètres carrés, et d'autres types avec des surfaces de 26 à 29 mètres carrés.

Description intérieure : Séjour, table de cuisine, coin TV, deux chambres, avec 1/2 salle de bain avec douche et véranda extérieure équipée de 15 m².

Description intérieure : Salon, table de cuisine, coin TV, deux chambres à coucher, salle de bain avec douche et véranda équipée.

A côté de la piscine se trouve un terrain polyvalent, équipé d'un slarium, d'une aire de loisirs et d'une aire de jeux pour enfants.

Parking du camping : 3 accès pour un total de 190 places de parking, avec une surface totale de 5000 mètres carrés.

Espaces bar/restaurant : Distribué sur deux étages pour 216 m² plus 60 m² de terrasse.



VON POLL
REAL ESTATE

CODE DU BIEN: IT244151297 - 58100 Grosseto – Toscana

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com