Punta Ala – Toscana

Villa exclusive avec vue panoramique à 180° à couper le souffle à Punta Ala

CODE DU BIEN: IT244151272

PRIX D'ACHAT: 3.300.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 400 m^2 • PIÈCES: 11 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 100 m^2

CODE DU BIEN: IT244151272 - 58043 Punta Ala – Toscana

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151272 - 58043 Punta Ala – Toscana

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244151272
Surface habitable	ca. 400 m²
Pièces	11
Chambres à coucher	7
Salles de bains	7

Prix d'achat	3.300.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Soumis à commission
Surface total	ca. 400 m²

CODE DU BIEN: IT244151272 - 58043 Punta Ala – Toscana

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	10.01.2032

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	276.19 kWh/m²a
Classement énergétique	F

CODE DU BIEN: IT244151272 - 58043 Punta Ala – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT244151272 - 58043 Punta Ala – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT244151272 - 58043 Punta Ala – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT244151272 - 58043 Punta Ala – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT244151272 - 58043 Punta Ala – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT244151272 - 58043 Punta Ala – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT244151272 - 58043 Punta Ala – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT244151272 - 58043 Punta Ala – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT244151272 - 58043 Punta Ala – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT244151272 - 58043 Punta Ala – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT244151272 - 58043 Punta Ala – Toscana

Une première impression

Dans la splendide station touristique de Punta Ala, dans une zone prestigieuse avec une vue à 180° sur tout le promontoire et les îles (Elbe, Corse, Cerboli, Palmaiola et Capraia), nous proposons à la vente cette splendide villa sur trois niveaux avec ascenseur. La propriété, qui a fait l'objet de plusieurs améliorations au fil des ans, dispose également d'une splendide piscine à débordement dans la position la plus élevée de tout Punta Ala. En arrivant à la propriété, on trouve les places de parking extérieures couvertes par une pergola en bois et le garage de 60 m². Par un large couloir, on accède à l'ascenseur qui mène directement aux différents niveaux de la propriété. L'espace de vie très lumineux est caractérisé par un open-space avec cheminée. Cet espace donne directement sur la grande terrasse panoramique. De la salle de séjour on accède à la cuisine très bien distribuée, avec un accès direct à l'espace barbecue extérieur où se trouve une pergola avec une table de salle à manger extérieure. À l'étage supérieur (3e niveau) se trouve la chambre principale, accessible par un escalier interne pratique ou un ascenseur. Cette zone se compose de 4 chambres et de 3 salles de bains. Toutes les chambres ont un accès direct à l'extérieur et trois d'entre elles ont accès à la terrasse panoramique avec une vue splendide sur la mer. Au premier étage de la propriété, également accessible par ascenseur, se trouve un appartement complètement indépendant composé d'un salon, d'une chambre, d'une salle de bains et d'une kitchenette. Cet espace dispose également d'un accès indépendant depuis l'extérieur. Au même niveau se trouvent deux autres chambres, deux salles de bains et une cave avec fenêtre. Dans l'ensemble, la propriété est en excellent état et dispose de tout le confort nécessaire.

CODE DU BIEN: IT244151272 - 58043 Punta Ala – Toscana

Tout sur l'emplacement

Punta Ala est un pittoresque village côtier de Toscane, en Italie, connu pour ses paysages à couper le souffle, son atmosphère luxueuse et sa riche histoire. Situé dans la province de Grosseto, à environ 20 kilomètres à l'ouest de Castiglione della Pescaia, il attire les touristes qui souhaitent se détendre, faire du sport et profiter de la culture.
Autrefois connue sous le nom de Punta Troia, l'histoire de Punta Ala remonte à l'époque romaine. Au Moyen-Âge, la région était stratégiquement importante et était défendue contre les attaques de pirates par des forteresses et des tours de guet. Le nom actuel de Punta Ala date du 20e siècle et tire son nom de la manœuvre aérienne "Ala" (aile) effectuée dans la région par le pionnier italien de l'aviation Italo Balbo.
Le paysage de Punta Ala est un mélange fascinant de mer, de plages et d'épaisses forêts de pins. L'endroit offre une vue imprenable sur la mer Tyrrhénienne et les îles environnantes de l'archipel toscan, dont l'île d'Elbe. Les plages sont réputées pour leur sable fin et doré et leurs eaux cristallines, idéales pour la baignade, la plongée avec tuba et la voile.
Punta Ala est un paradis pour les amateurs de sport et propose de nombreuses activités comme la voile, le golf et l'équitation. Le port de plaisance de Punta Ala est l'un des plus modernes et des mieux équipés de la côte toscane et attire des plaisanciers du monde entier. Le Punta Ala Golf Club, l'un des terrains de golf les plus prestigieux d'Italie, offre un parcours exigeant de 18 trous au milieu d'un paysage magnifique.
La cuisine toscane est omniprésente à Punta Ala. Les visiteurs peuvent déguster les spécialités régionales dans les nombreux restaurants et trattorias, notamment des fruits de mer frais, des pâtes faites maison et des vins de première qualité. L'huile d'olive, le fromage et les plats de gibier sont également des éléments essentiels de la gastronomie locale.
La situation de Punta Ala permet aux visiteurs d'explorer la beauté de la campagne toscane et des villes et villages voisins. Les excursions vers Castiglione della Pescaia, Massa Marittima et l'île d'Elbe sont très appréciées. Ces lieux offrent des attractions culturelles et historiques supplémentaires ainsi que d'autres possibilités de loisirs.

CODE DU BIEN: IT244151272 - 58043 Punta Ala – Toscana

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com