Punta Ala – Toscana

Punta Ala : Spectaculaire villa en excellent état avec vue sur la mer

CODE DU BIEN: IT244151268

PRIX D'ACHAT: 1.800.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 154,6 m^2 • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: IT244151268 - 58043 Punta Ala – Toscana

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151268 - 58043 Punta Ala – Toscana

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244151268
Surface habitable	ca. 154,6 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	5

Prix d'achat	1.800.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	soumis à la commission
Surface total	ca. 205 m²
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: IT244151268 - 58043 Punta Ala – Toscana

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	125.00 kWh/m²a
Classement énergétique	D

CODE DU BIEN: IT244151268 - 58043 Punta Ala – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT244151268 - 58043 Punta Ala – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT244151268 - 58043 Punta Ala – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT244151268 - 58043 Punta Ala – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT244151268 - 58043 Punta Ala – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT244151268 - 58043 Punta Ala – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT244151268 - 58043 Punta Ala – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT244151268 - 58043 Punta Ala – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT244151268 - 58043 Punta Ala – Toscana

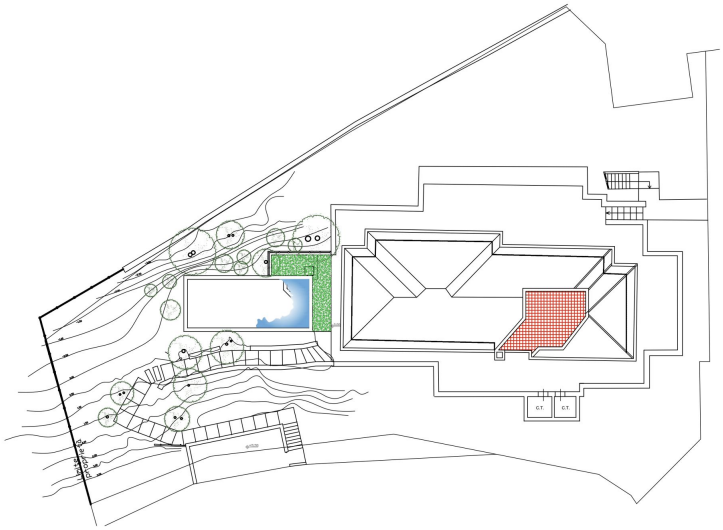
La propriété

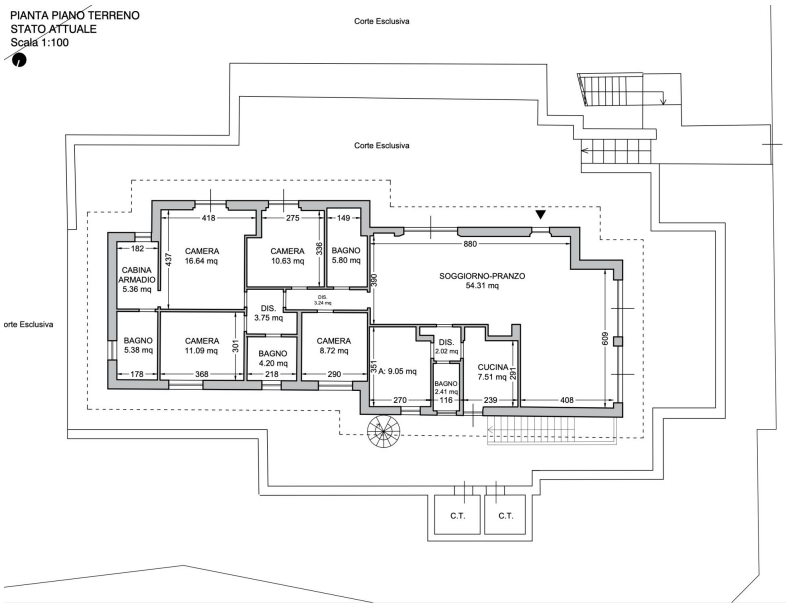
CODE DU BIEN: IT244151268 - 58043 Punta Ala – Toscana

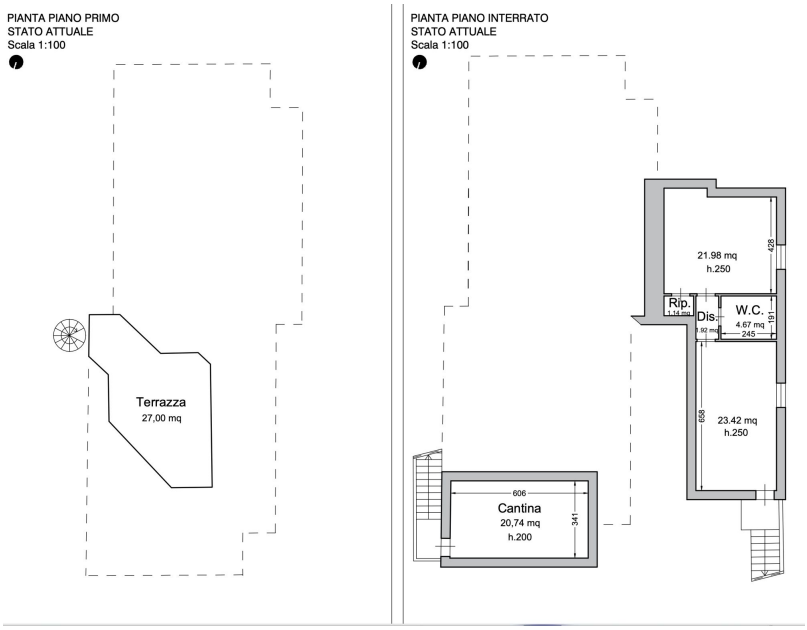
La propriété

CODE DU BIEN: IT244151268 - 58043 Punta Ala – Toscana

Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT244151268 - 58043 Punta Ala – Toscana

Une première impression

Dans la belle station balnéaire de Punta Ala, à 2 km de la mer avec une vue imprenable sur le golf et la mer, nous proposons à la vente cette villa entièrement rénovée en 2023. La villa de plain-pied se compose d'un grand salon/salle à manger très lumineux donnant sur la terrasse couverte avec vue sur la verdure et la mer. Du salon on accède sur la gauche à la cuisine qui est divisée en deux zones avec des meubles et des appareils de dernière génération, également dans la même zone il y a une salle de bains appartenant à la zone de vie. La partie nuit se compose de 3 chambres à coucher et de deux salles de bains, en plus de la chambre principale avec salle de bains et grand dressing. À l'extérieur, la propriété est entourée de terrasses et d'un petit bois. À l'arrière, un confortable escalier en colimaçon mène à une terrasse panoramique d'environ 25 m² d'où l'on a une vue imprenable sur le promontoire de Punta Ala. En plus de la villa principale, la propriété dispose d'un appartement d'invités très lumineux (taverne) composé d'un salon (avec prédisposition pour une cuisine), d'une grande salle de bain et d'une chambre double. Sous la villa se trouve une cave pratique. La propriété dispose également d'un garage pratique sous la rue et de quelques places de parking privées. Toutes les installations sont neuves, le sol est en chêne et les salles de bains sont en résine. La maison dispose d'un chauffage au méthane avec radiateurs et d'un système de climatisation pour l'air chaud et froid. En outre, la propriété est vendue avec le projet approuvé pour la construction d'une piscine.

CODE DU BIEN: IT244151268 - 58043 Punta Ala – Toscana

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com