Impruneta – Toscana

Magnifique villa historique à Impruneta, ville métropolitaine de Florence, avec piscine et parc

CODE DU BIEN: Immo-2021-103

SURFACE HABITABLE: ca. 840 m² • **PIÈCES:** 24 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 3.580 m²

CODE DU BIEN: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	Immo-2021-103
Surface habitable	ca. 840 m²
Pièces	24
Chambres à coucher	7
Salles de bains	8
Année de construction	1700
Place de stationnement	6 x parking à plusieurs étages

Prix d'achat	Sur demande
Commission pour le locataire	4% + IVA/zzgl. MwSt
Surface total	ca. 920 m²
Aménagement	Piscine

CODE DU BIEN: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétiquew valable jusqu'au	17.01.2028	Consommation d'énergie	122.00 kWh/m²a
Source d'alimentation	Gaz	Classement énergétique	E

CODE DU BIEN: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

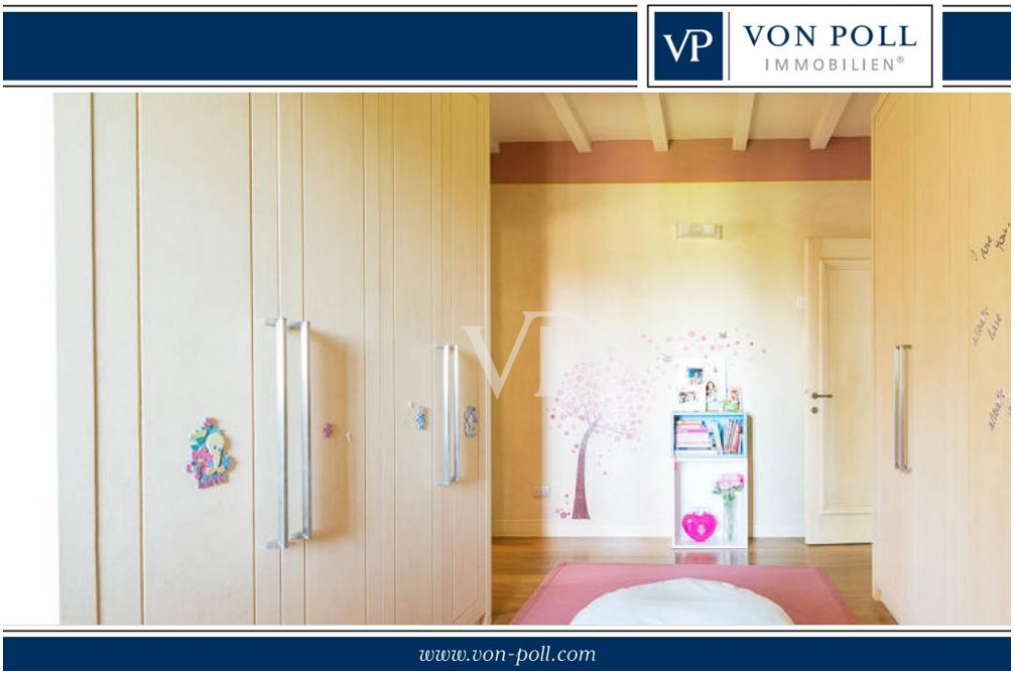
La propriété

CODE DU BIEN: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

Une première impression

Florence, capitale de la Toscane, ville d'art et de culture, fief de la famille Médicis, destination incontestée de millions de visiteurs. Comment échapper au charme de tant de beauté et d'élégance fragmentée à la sympathie innée et à la goliardia des Florentins, fiers descendants de Dante, qui revendiquent encore l'origine du vernaculaire, de la langue italienne, et de nombreux personnages célèbres de l'histoire, de l'art et de la culture. La situation de Florence, entourée de collines et traversée par l'Arno, est unique et apporte un tourment : climat froid en hiver et étouffant en été. C'est pourquoi, depuis l'histoire, les seigneurs aisés et ceux qui pouvaient se le permettre ont construit de magnifiques villas et résidences dans les collines environnantes, à une courte distance du centre, mais en dehors de la vallée, dans la fraîcheur et la luxuriance de la campagne. Nous vous proposons cet ancien couvent du XVe siècle rénové il y a quelques années avec beaucoup de soin et de raffinement. La prestigieuse propriété se compose d'une villa principale d'environ 740 mètres carrés, d'une dépendance de 40 mètres carrés et d'un appartement pour le personnel de service. À l'extérieur de la résidence s'étend un parc luxuriant et bien entretenu de 3 000 mètres carrés, dans lequel a été construite une belle piscine. La villa principale est sur deux niveaux plus une tour panoramique caractéristique qui offre une vue imprenable sur le paysage typique de la Toscane. Les intérieurs sont spacieux, élégants, confortables, agrémentés de meubles raffinés et de finitions raffinées en marbre, terre cuite ancienne et pierre. Le rez-de-chaussée est entièrement consacré à l'espace de vie, avec une série de salons qui se succèdent autour d'un petit cloître central, ce qui rend les pièces particulièrement lumineuses. Grande cuisine et diverses pièces de service. Aux étages supérieurs, il y a quatre chambres, chacune avec son propre espace garde-robe et des salles de bain très exclusives équipées de tout le confort.

CODE DU BIEN: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

Détails des commodités

L'ensemble de la propriété est clôturé par des murs qui garantissent l'intimité, avec deux portails automatisés et un grand et pratique parking privé couvert.
Système d'alarme, grande piscine avec fond dégradant et solarium. Terrasse devant la villa, avec une véranda couverte et une cuisine d'été extérieure très confortable. Annexe indépendante comprenant deux chambres, un salon avec kitchenette et une salle de bains.
Les intérieurs de la villa sont très bien entretenus, tout en conservant des éléments anciens comme la cave à vin située sous l'entrée.
Ameublement et finitions de prestige, propres à mettre en valeur l'élégance discrète qui caractérise toute la résidence.

CODE DU BIEN: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

Tout sur l'emplacement

En moins de 30 minutes, et à seulement 15 kilomètres du centre de Florence, se trouve le joli village de Impruneta, situé à la limite de la région du Chianti Classico et entouré de vignes et d'oliviers. Une réalité si proche de la ville qu'elle en fait partie, mais aussi un lieu où l'on se sent en paix avec le monde, où l'on ressent la légèreté de voler dans un ciel de sérénité et la joie de vivre sous la poussée de ce vent proverbial qui sur la colline ne cesse presque jamais de souffler ; il est facile de se souvenir des paroles de Leo Codacci : "Si je remercie Dieu de m'avoir fait Italien et Toscan, je lui suis particulièrement reconnaissant d'avoir fait de moi un natif de Impruneta".

CODE DU BIEN: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milan
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com