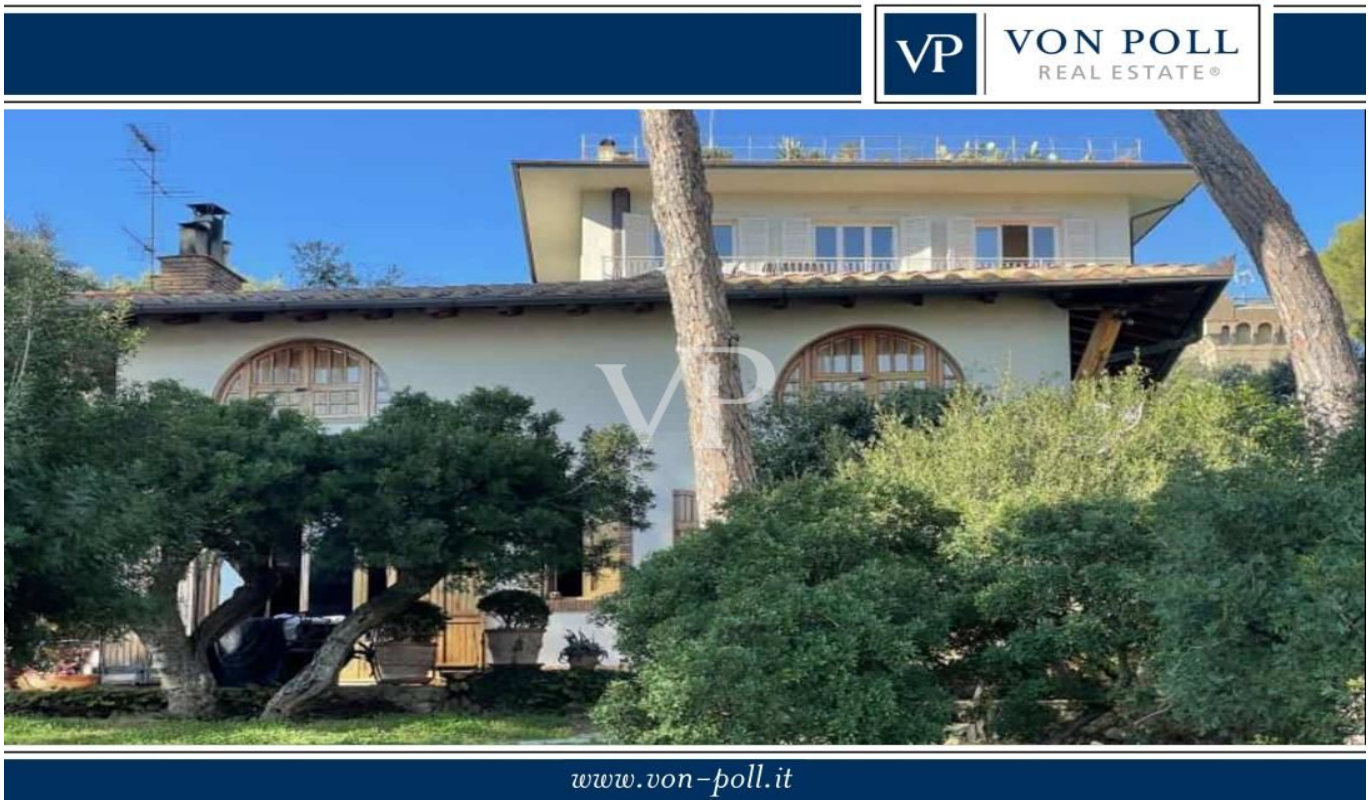
Castiglioncello – Toscana

Villa sul Mare : élégance et confort à Castiglioncello

CODE DU BIEN: IT244151070



PRIX D'ACHAT: 2.000.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 230 m^2 • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 750 m^2

CODE DU BIEN: IT244151070 - 57016 Castiglioncello – Toscana

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151070 - 57016 Castglioncello – Toscana

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244151070
Surface habitable	ca. 230 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3

Prix d'achat	2.000.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Soumis à commission
Surface total	ca. 270 m²

CODE DU BIEN: IT244151070 - 57016 Castglioncello – Toscana

Informations énergétiques

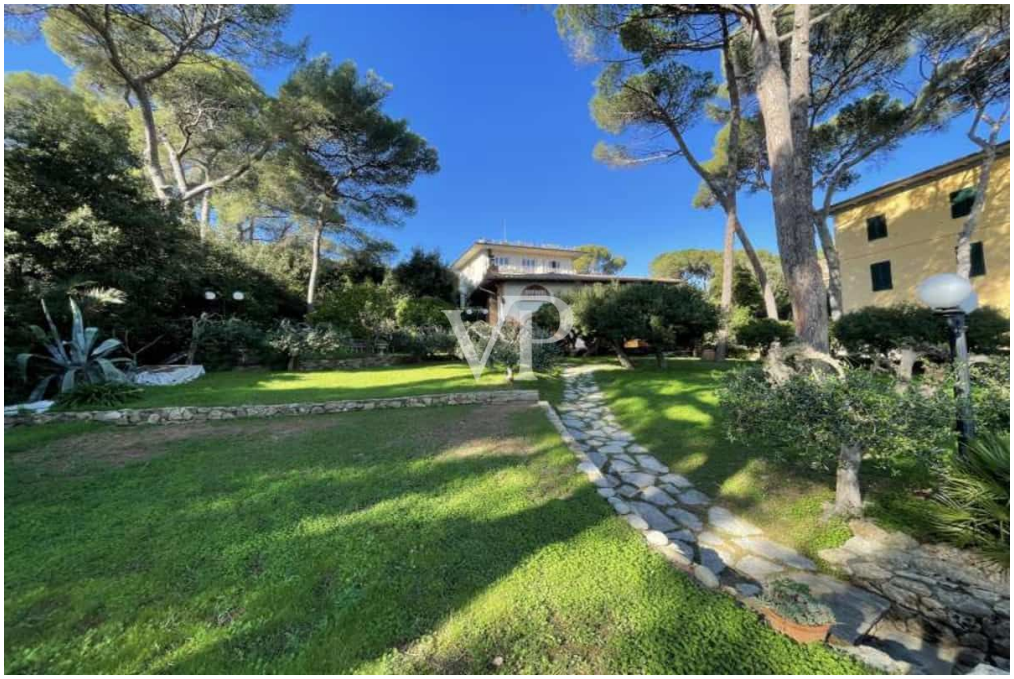
Certification énergétiquew valable jusqu'au	10.02.2032
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT244151070 - 57016 Castiglioncello – Toscana

La propriété

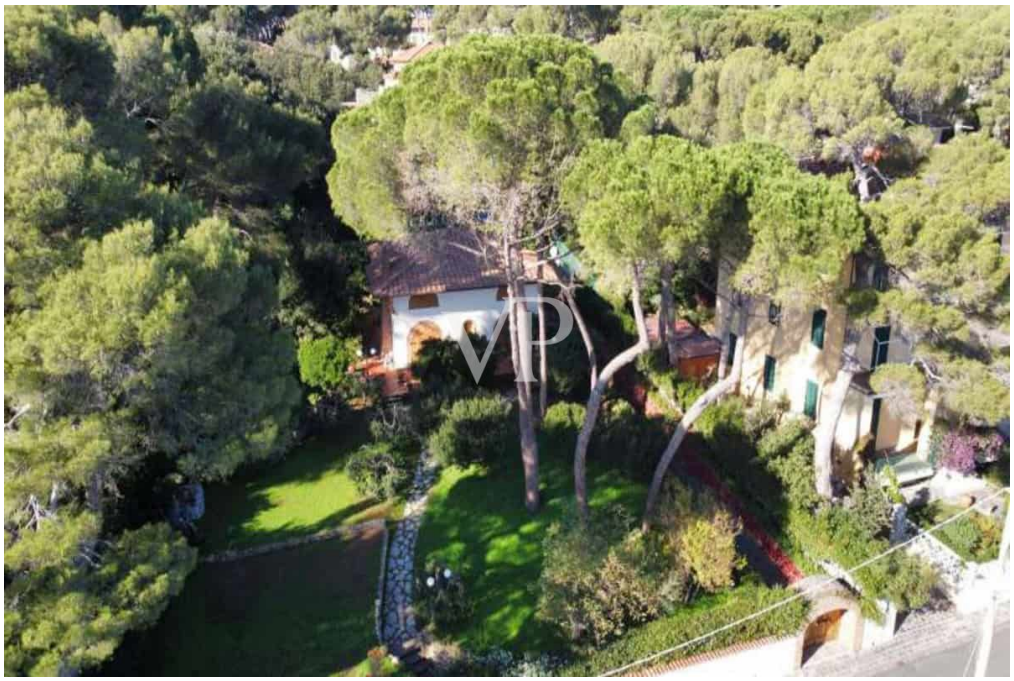
CODE DU BIEN: IT244151070 - 57016 Castiglioncello – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151070 - 57016 Castiglioncello – Toscana

La propriété

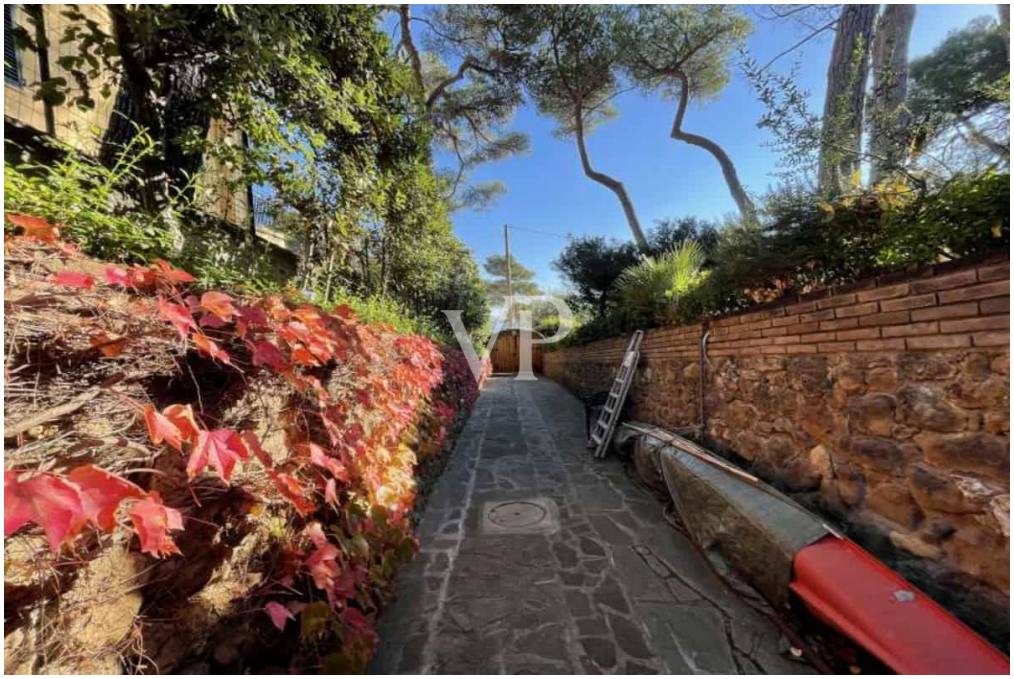


CODE DU BIEN: IT244151070 - 57016 Castiglioncello – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT244151070 - 57016 Castiglioncello – Toscana

La propriété

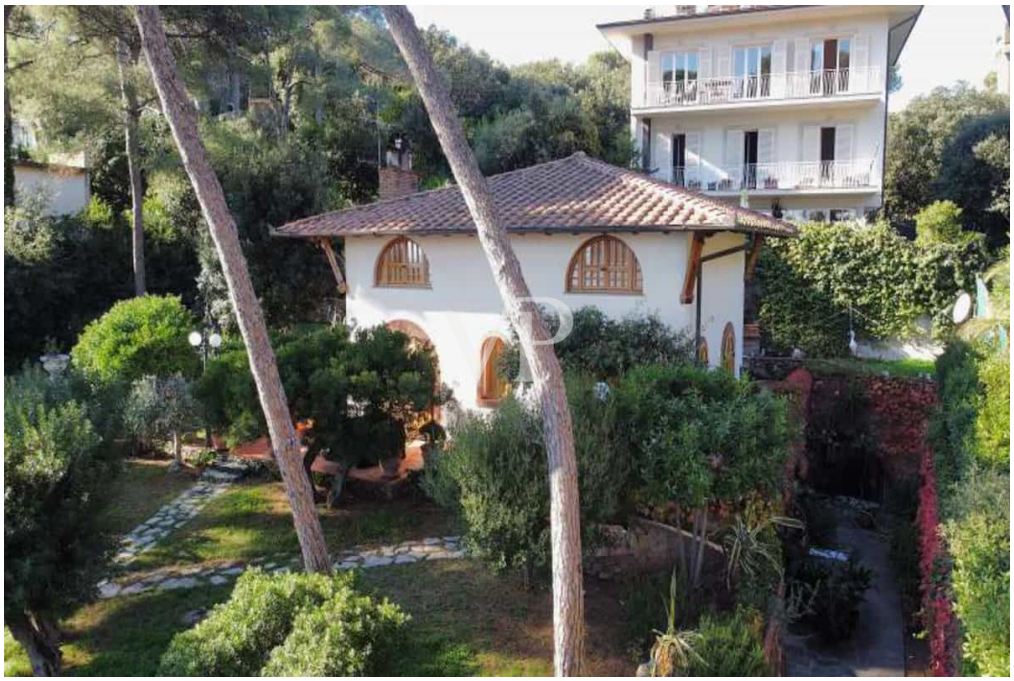


CODE DU BIEN: IT244151070 - 57016 Castiglioncello – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT244151070 - 57016 Castiglioncello – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151070 - 57016 Castiglioncello – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT244151070 - 57016 Castiglioncello – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT244151070 - 57016 Castiglioncello – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT244151070 - 57016 Castiglioncello – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT244151070 - 57016 Castiglioncello – Toscana

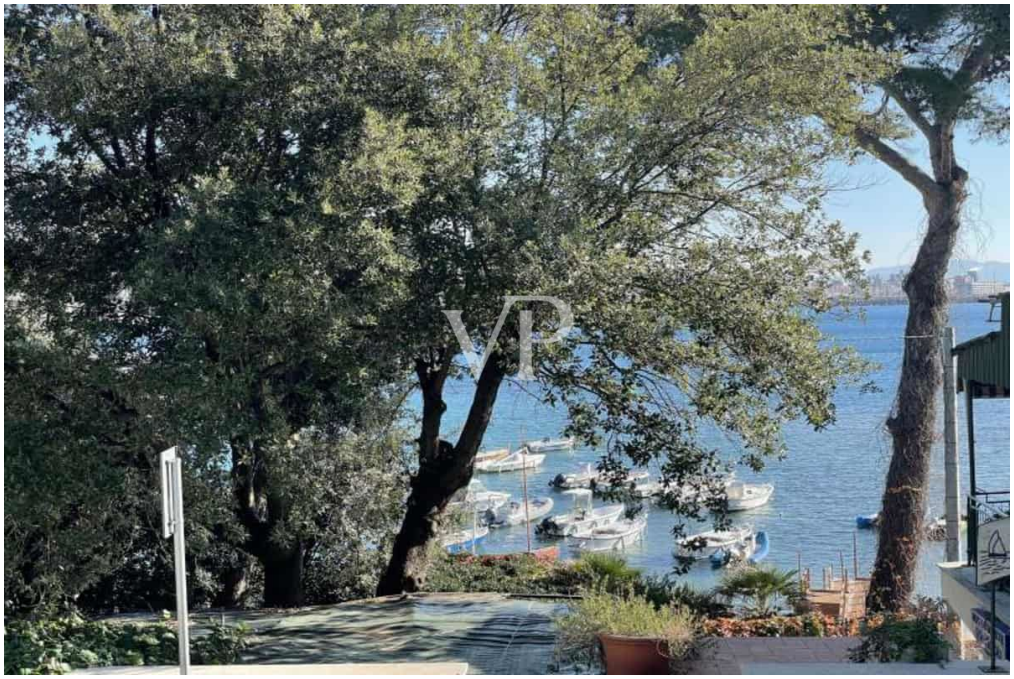
La propriété

CODE DU BIEN: IT244151070 - 57016 Castiglioncello – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT244151070 - 57016 Castiglioncello – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151070 - 57016 Castiglioncello – Toscana

Une première impression

Face à la mer de la célèbre station de Castiglioncello, nous vous proposons cette splendide villa dans une position prestigieuse et panoramique.

Entourée d'un luxuriant jardin privé de 750 mètres carrés, la villa dispose d'un accès routier caractéristique qui, à travers une allée verdoyante, mène à un grand garage pour garer les voitures. Le grand espace vert qui entoure toute la résidence, agrémenté d'arbustes et de plantes à fleurs, est l'endroit idéal pour se détendre pendant les chaudes journées d'été, en organisant des déjeuners et des dîners sur la véranda extérieure.

La surface intérieure de 270 mètres carrés est répartie sur trois niveaux et abrite trois chambres confortables et trois salles de bains. Le rez-de-chaussée de la propriété s'ouvre sur un grand espace ouvert bien éclairé par de grandes fenêtres, divisé en un salon avec une cheminée caractéristique et une splendide salle à manger, ainsi qu'une cuisine avec accès direct au jardin. Les grandes fenêtres donnant sur le jardin apportent une lumière naturelle qui confère aux pièces une atmosphère chaleureuse et accueillante. À l'étage, on trouve la zone de couchage confortable, avec deux chambres à coucher dotées chacune d'une salle de bains. Au sous-sol, on trouve une troisième chambre avec salle de bains, idéale pour les invités ou le personnel, ainsi qu'une grande salle de loisirs.

? partie de la propriété est un local commercial face à la route d'environ 80sq.m. qui est également excellent comme une salle de stockage de bateau.

CODE DU BIEN: IT244151070 - 57016 Castiglioncello – Toscana

Tout sur l'emplacement

Village étrusque datant du IVe siècle avant J.-C., Castiglioncello domine un petit promontoire qui est le dernier rejeton des montagnes de Livourne. Situé dans une position panoramique privilégiée, loin des grandes voies de communication, il est resté inconnu et préservé jusqu'à l'époque moderne, avec ses pinèdes luxuriantes et ses falaises spectaculaires surplombant la mer Ligure.

La nature n'est pas seulement un cadre, mais l'essence même de ces terres : L'arôme des pins, des tilleuls et des tamaris parfume l'air et se mêle à l'odeur de l'eau saumâtre ; le maquis méditerranéen s'étend jusqu'à la plage et rejoint presque la mer cristalline ; les bois d'oliviers, de chênes verts, de chênes-lièges et de châtaigniers ont façonné l'esprit sauvage de la Maremme, tandis que son cœur ancien est maintenu en vie par les villages de pierre qui, tels des oiseaux de proie, contemplent les ondulations vertes et les contours bleus de l'archipel toscan.

Castiglioncello, Pavillon bleu de l'Union européenne, fait partie du territoire plus vaste de la "Costa degli Etruschi", organisé en parcs et en zones protégées, en oasis naturelles et en refuges pour la faune et la flore.

Des falaises rouges surplombant la mer, des baies abritées, des plages et des criques baignées par des eaux claires, une splendide pinède : ce village de pêcheurs, pour sa beauté, a inspiré des artistes, des peintres, des écrivains et des poètes, recherchés par de nombreux protagonistes du monde de la culture et du divertissement.

Station touristique de grand prestige international, la perle de la mer Tyrrhénienne possède un charme unique. La fortune touristique de Castiglioncello a commencé dans la seconde moitié du XIXe siècle, lorsque, en raison de la douceur du climat et de la beauté du paysage, Diego Martelli, critique d'art et mécène, y a établi sa résidence. Il y invita, sans interruption jusqu'à la fin du siècle, presque tous les peintres, devenus célèbres par la suite, du groupe Macchiaioli, donnant ainsi naissance à une période artistique connue sous le nom d'école de Castiglioncello.

Destination toujours recherchée par d'illustres personnalités du monde de l'art, de la culture et du spectacle, elle est aujourd'hui l'une des stations touristiques les plus renommées, connue en Italie et à l'étranger pour la beauté de son paysage, pour la qualité et le raffinement des services qu'elle offre et pour les initiatives culturelles et associatives de grande valeur qu'elle promeut.

CODE DU BIEN: IT244151070 - 57016 Castiglioncello – Toscana

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com