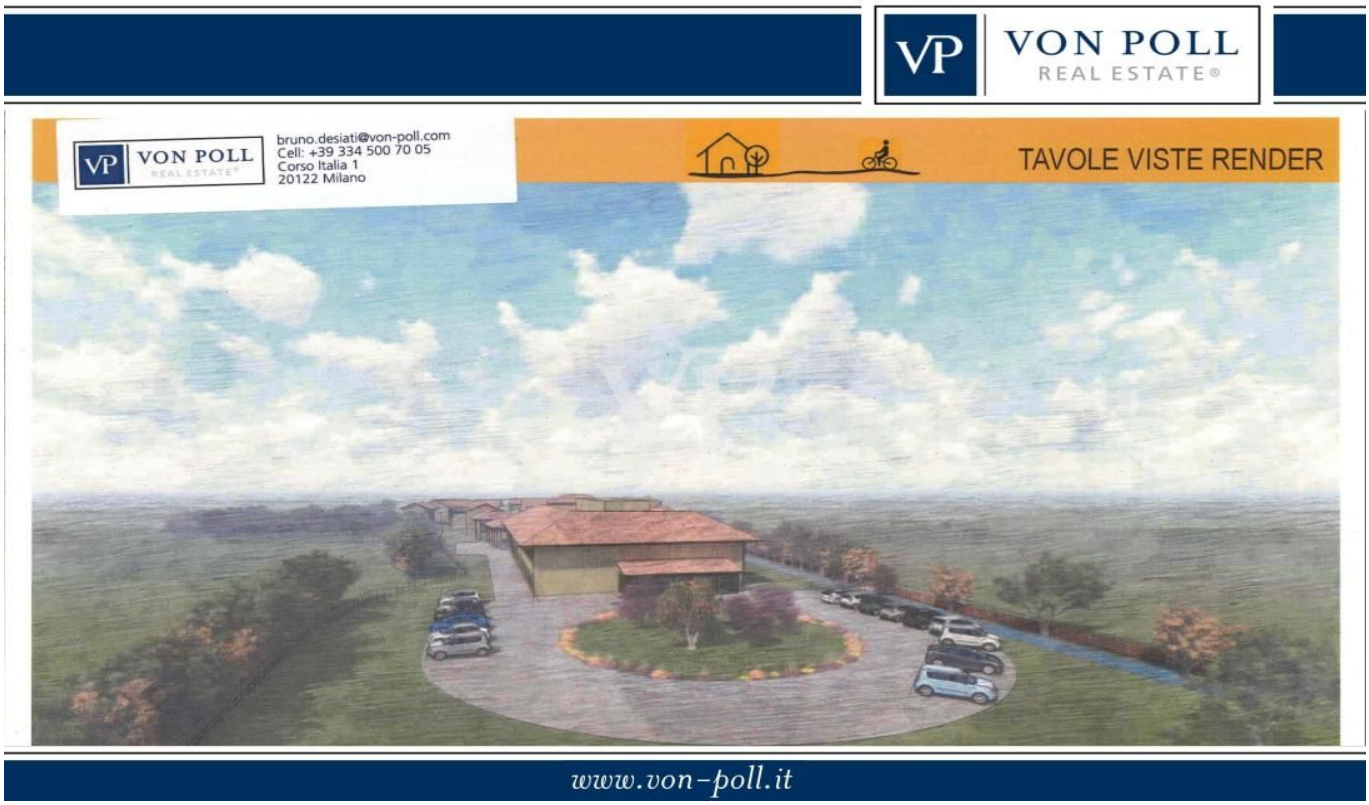
Zibido San Giacomo – Lombardei

FERME HISTORIQUE DE CASIGLIO A VENDRE. POUR LA TRANSACTION IMMOBILIÈRE

CODE DU BIEN: IT24294992



PRIX D'ACHAT: 2.000.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 3.900 m^2 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 21.000 m^2

CODE DU BIEN: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardei

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardei

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT24294992
Surface habitable	ca. 3.900 m²
Disponible à partir du	29.03.2024
Année de construction	1967

Prix d'achat	2.000.000 EUR
Type d'objet	Plot
Commission pour le locataire	soumis à la commission
Surface total	ca. 21.000 m²
État de la propriété	A rénover
Surface de plancher	ca. 21.000 m²

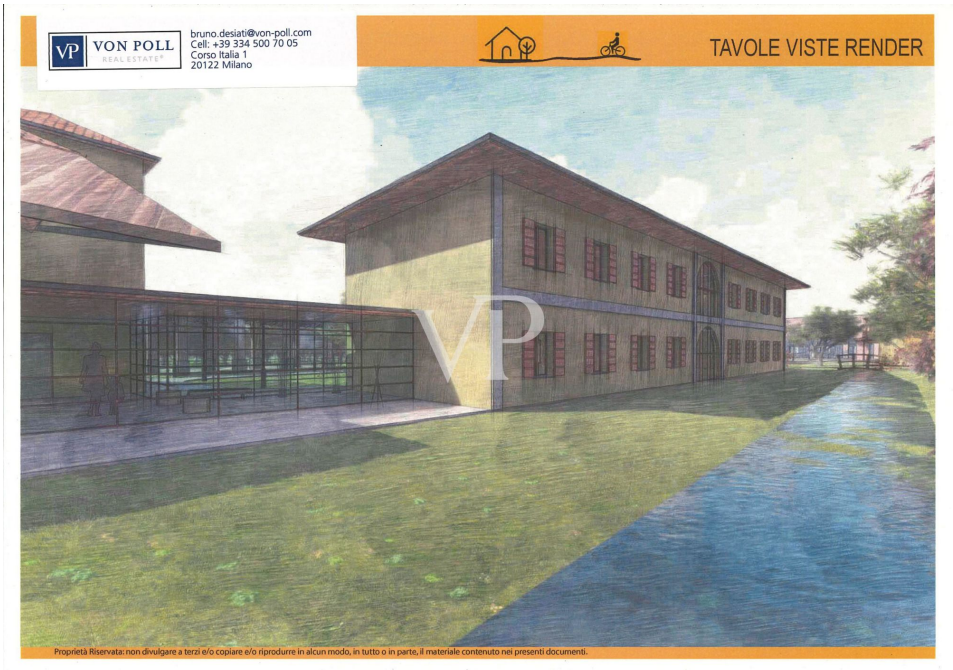
CODE DU BIEN: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardei

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Gaz

CODE DU BIEN: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardei

La propriété



CODE DU BIEN: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardei

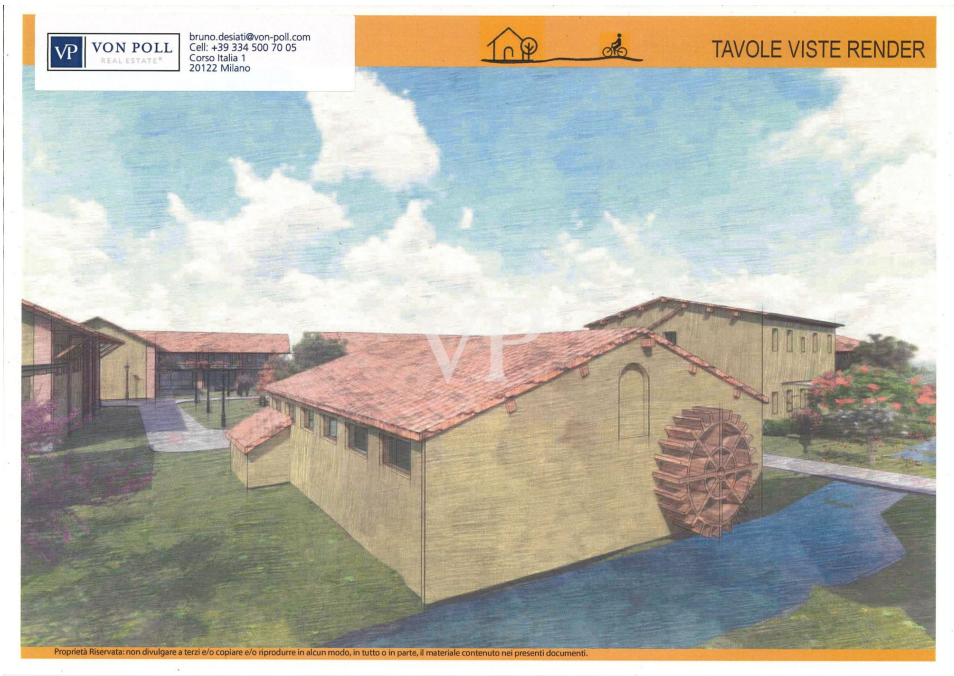
La propriété

CODE DU BIEN: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardei

La propriété

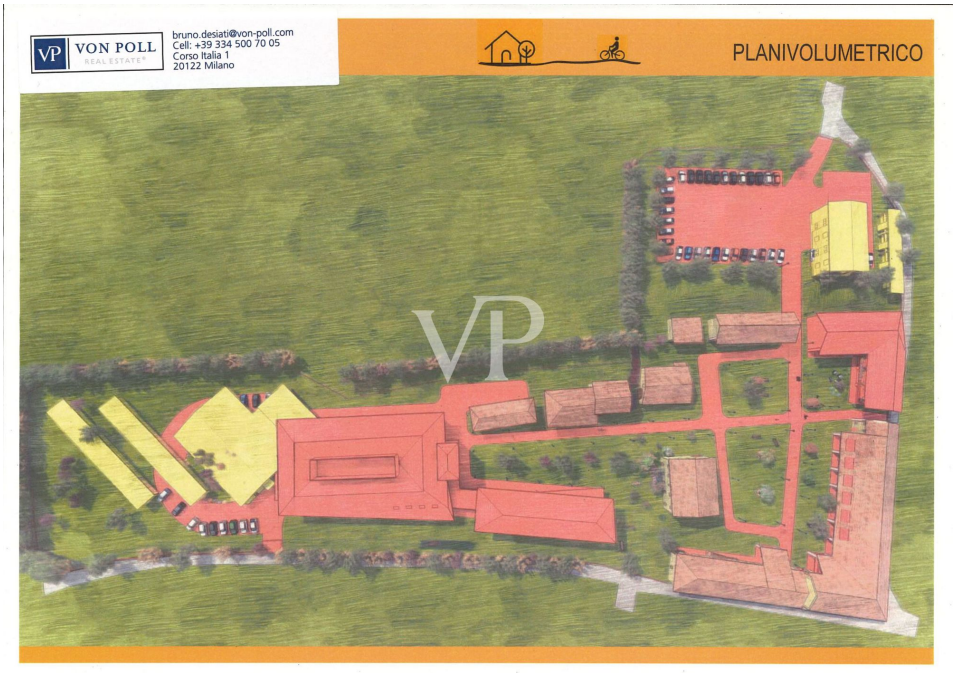
CODE DU BIEN: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardei

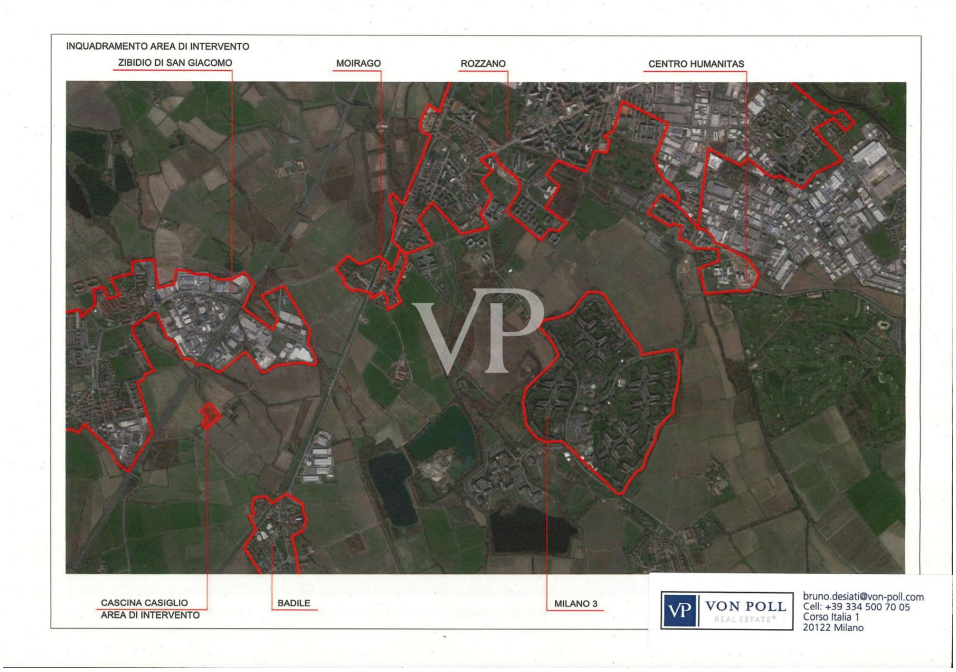
La propriété



CODE DU BIEN: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardei

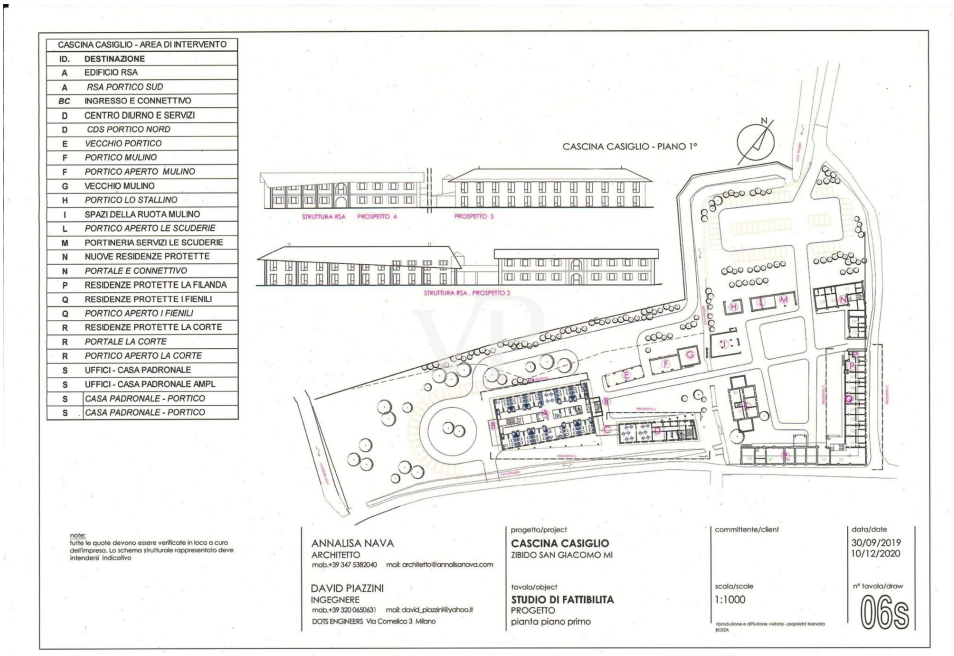
La propriété





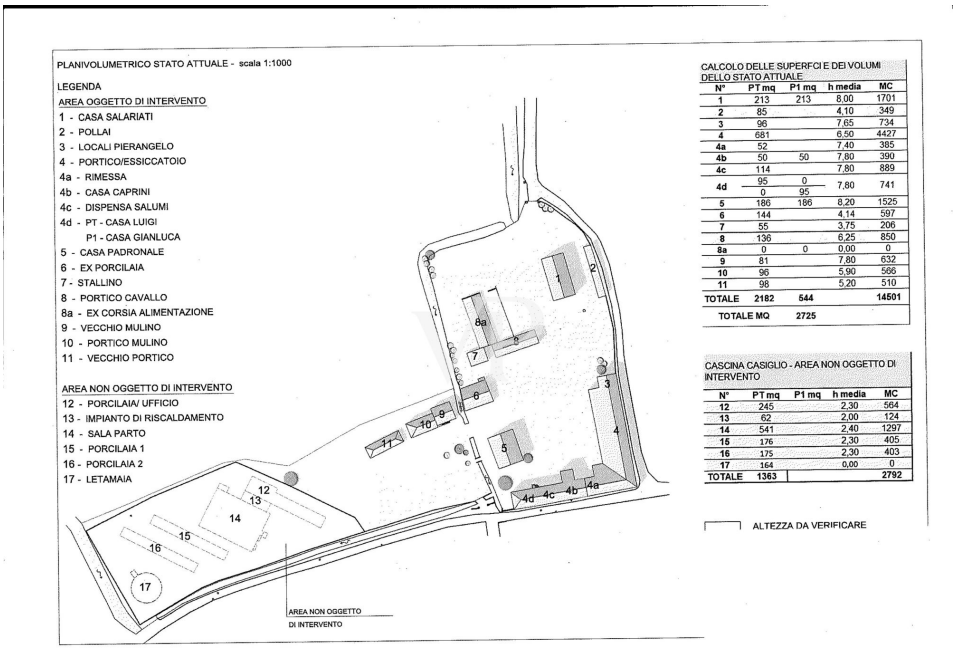
CODE DU BIEN: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardei

La propriété



CODE DU BIEN: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardei

La propriété

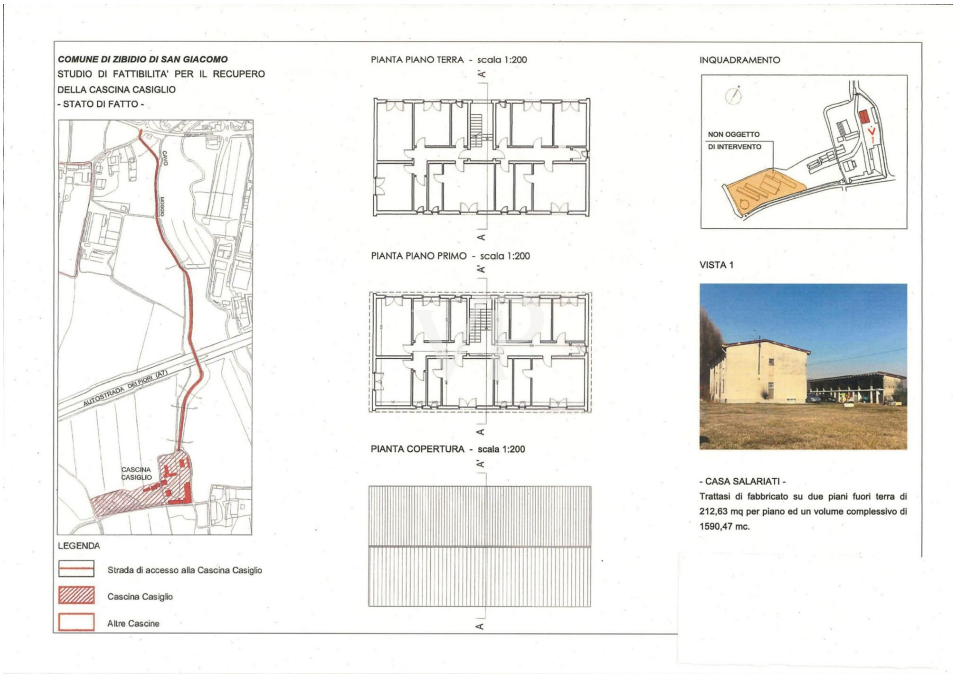


CALCOLO DELLE SUPERFCI E DEI VOLUMI DELLO STATO ATTUALE

N°	PT mq	P1 mq	h media	MC
1	213	213	8,00	1701
2	85		4,10	349
3	96		7,65	734
4	681		6,50	4427
4a	52		7,40	385
4b	50	50	7,80	390
4c	114		7,80	889
4d	95	0	7,80	741
	0	95		
5	186	186	8,20	1525
6	144		4,14	597
7	55		3,75	206
8	136		6,25	850
8a	0	0	0,00	0
9	81		7,80	632
10	96		5,90	566
11	98		5,20	510
TOTALE	2182	544		14501
TOTALE MQ	2725			

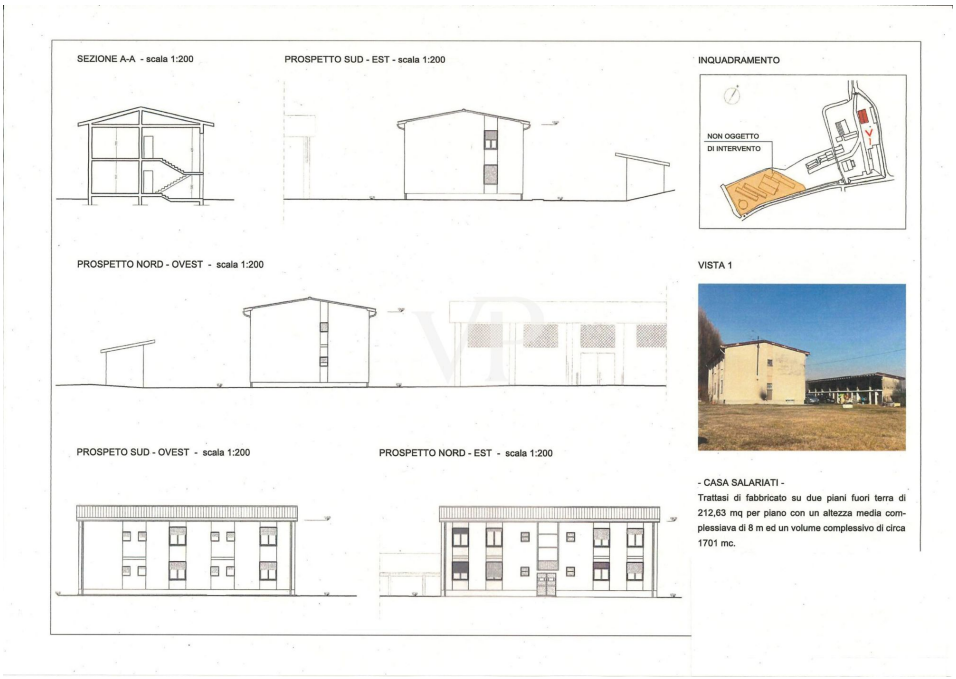
CASCINA CASIGLIO - AREA NON OGGETTO DI INTERVENTO

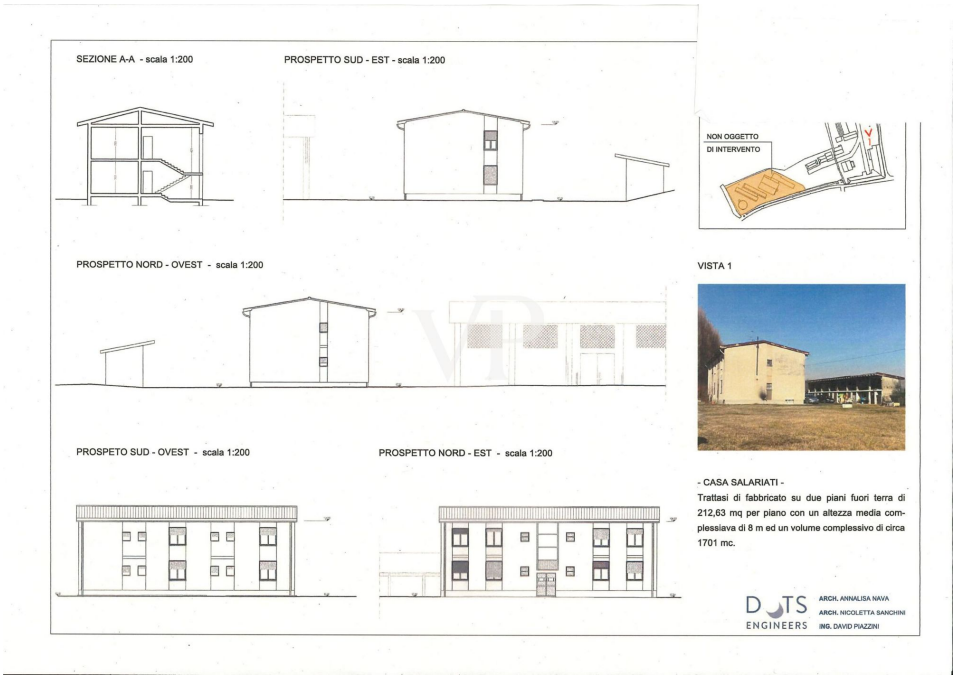
N°	PT mq	P1 mq	h media	MC
12	245		2,30	564
13	62		2,00	124
14	541		2,40	1297
15	176		2,30	405
16	175		2,30	403
17	164		0,00	0
TOTALE	1363			2792



CODE DU BIEN: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardei

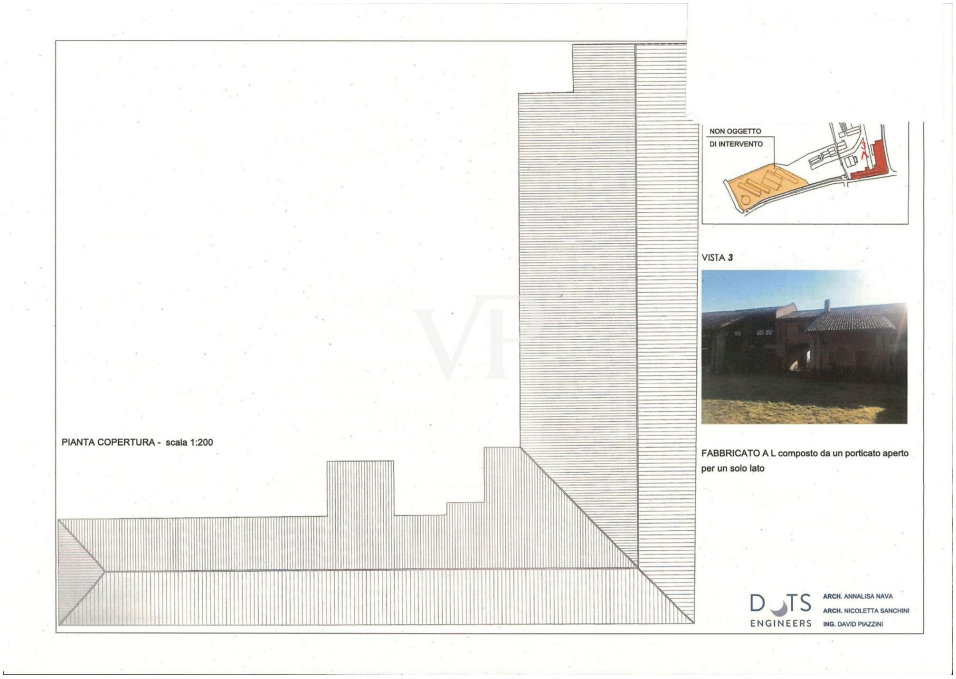
La propriété

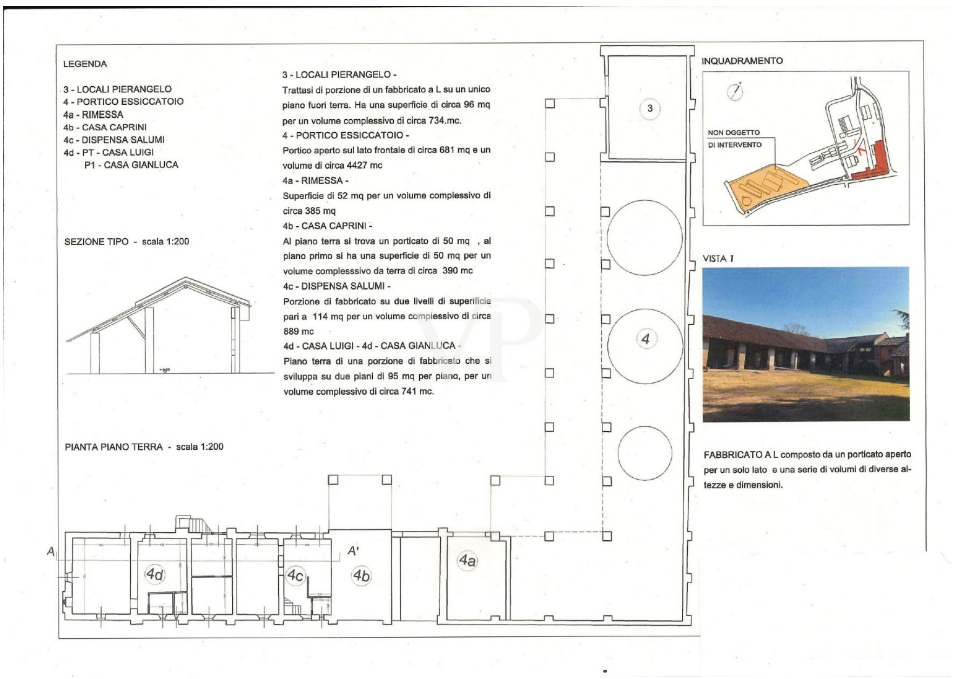




CODE DU BIEN: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardei

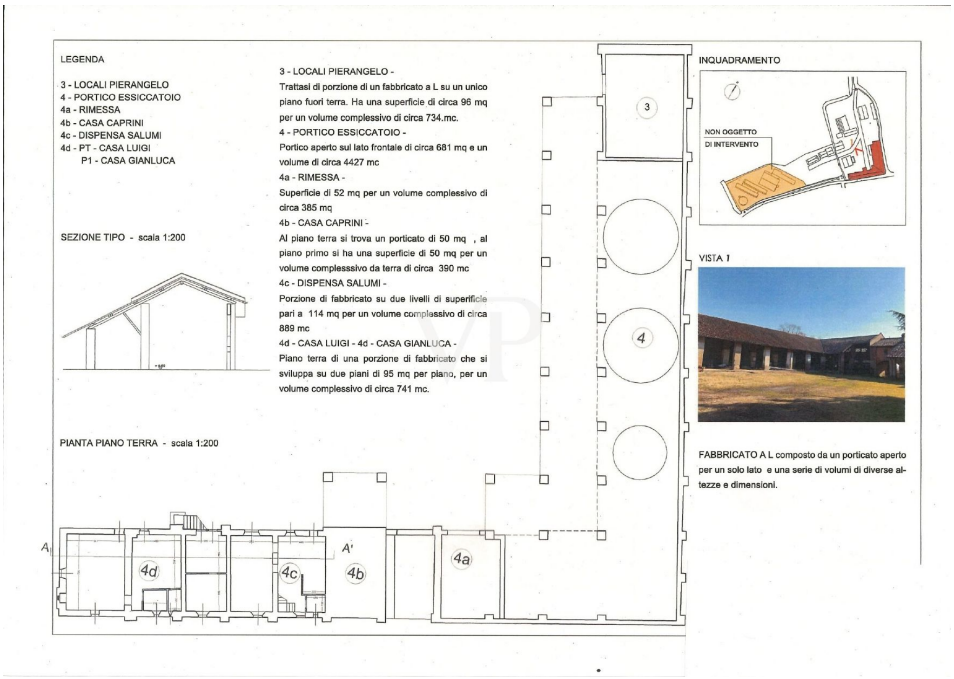
La propriété

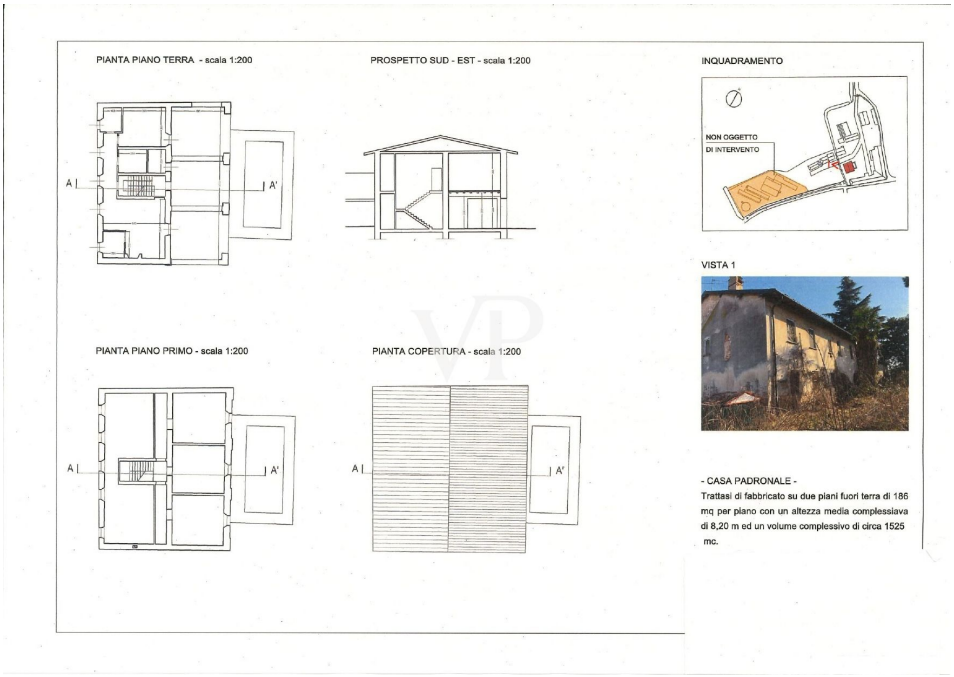




CODE DU BIEN: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardei

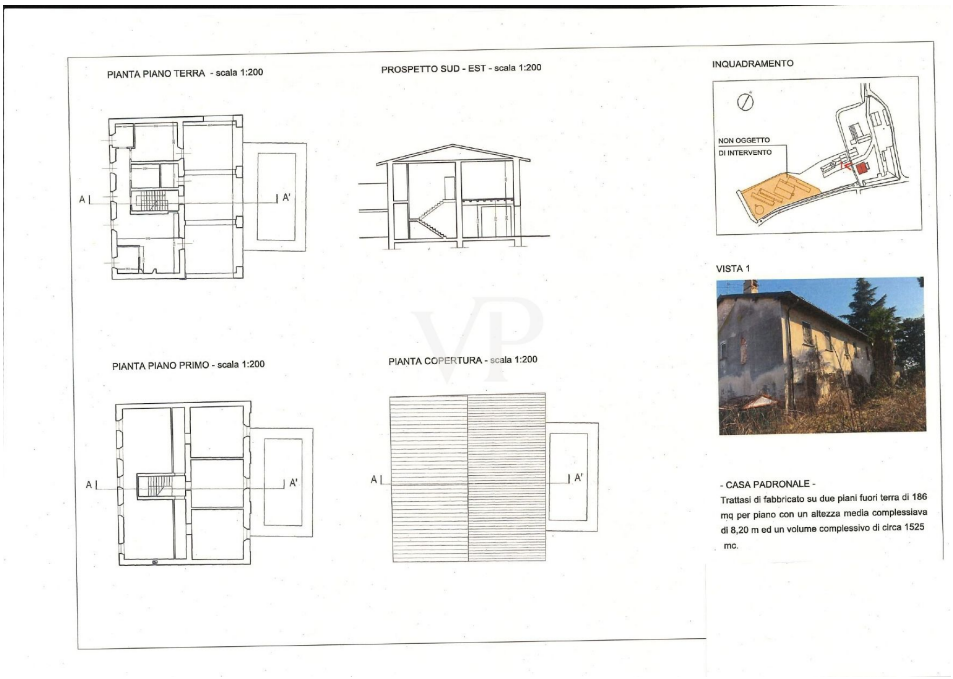
La propriété

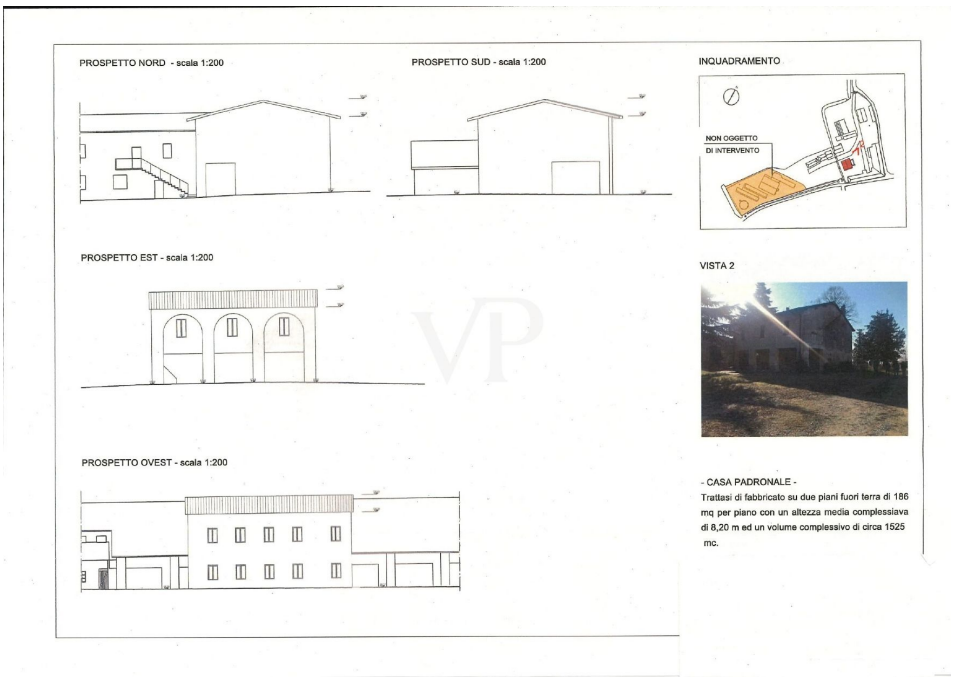




CODE DU BIEN: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardei

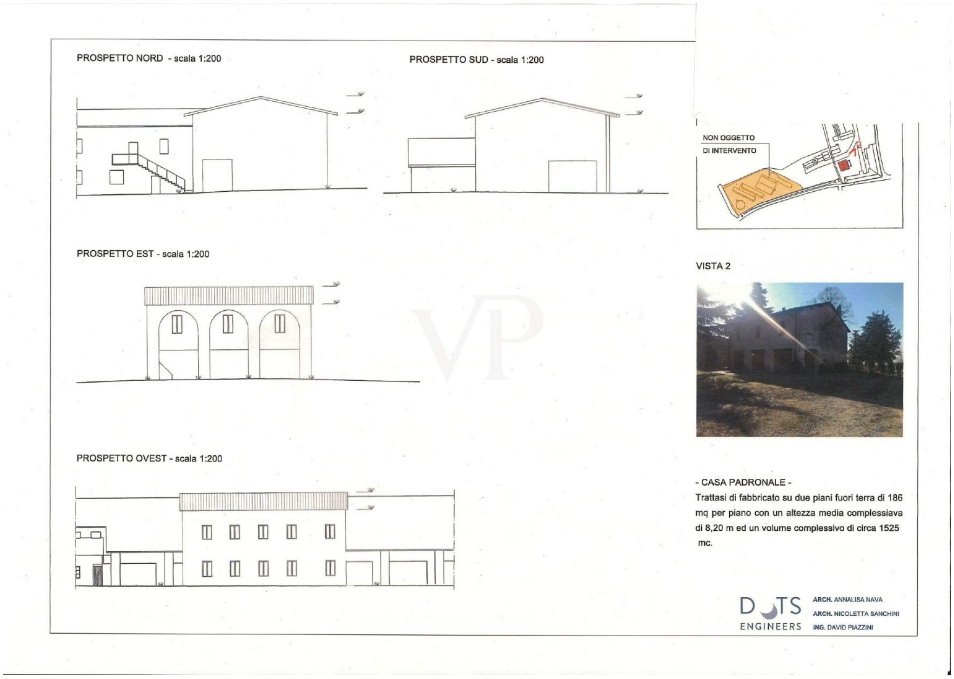
La propriété

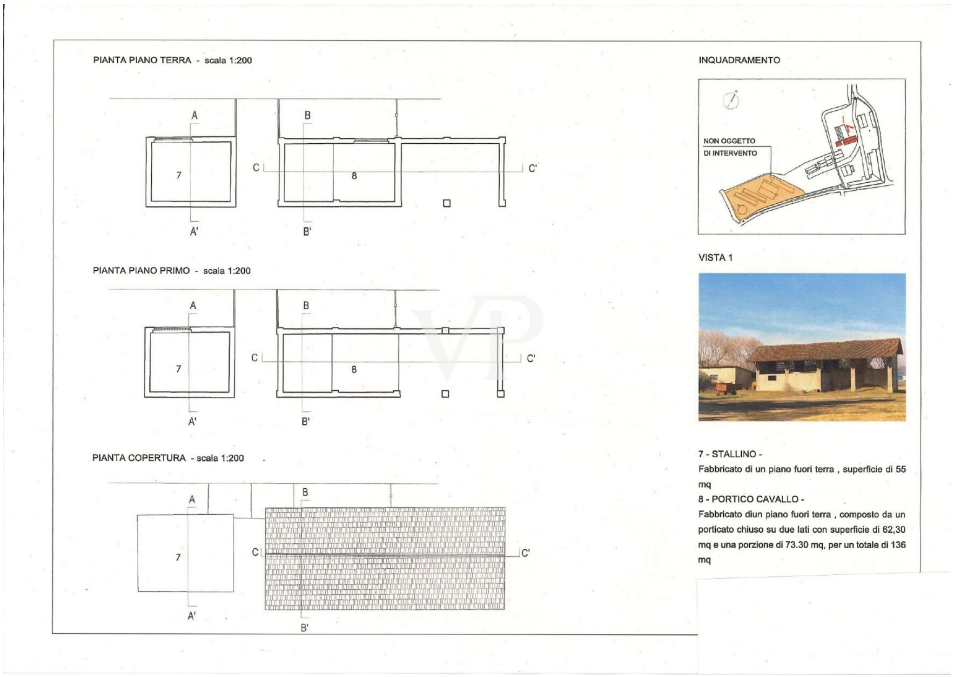




CODE DU BIEN: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardei

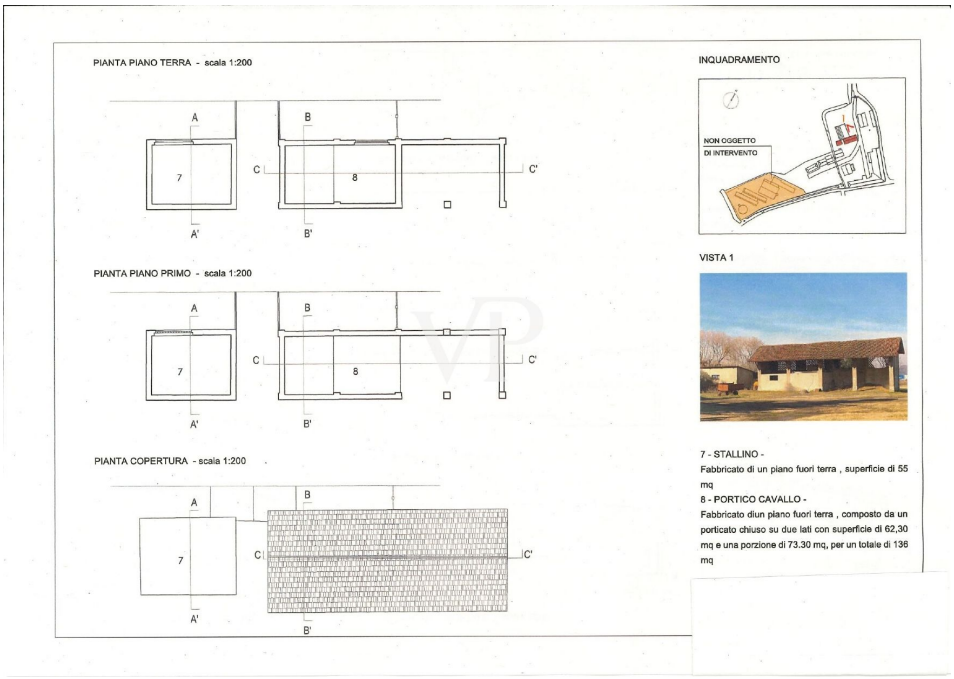
La propriété

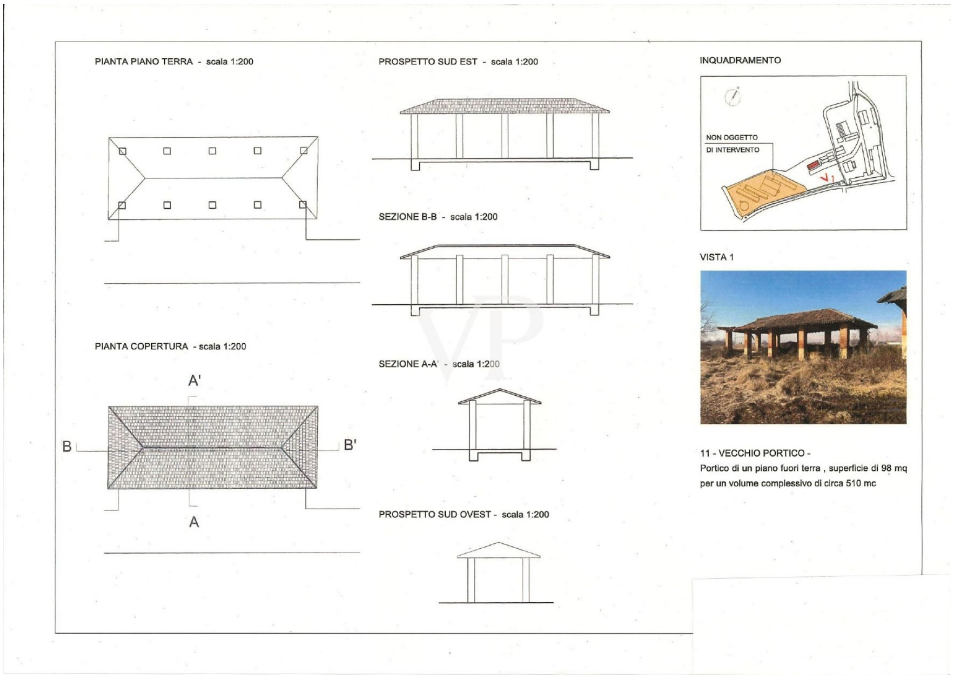




CODE DU BIEN: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardei

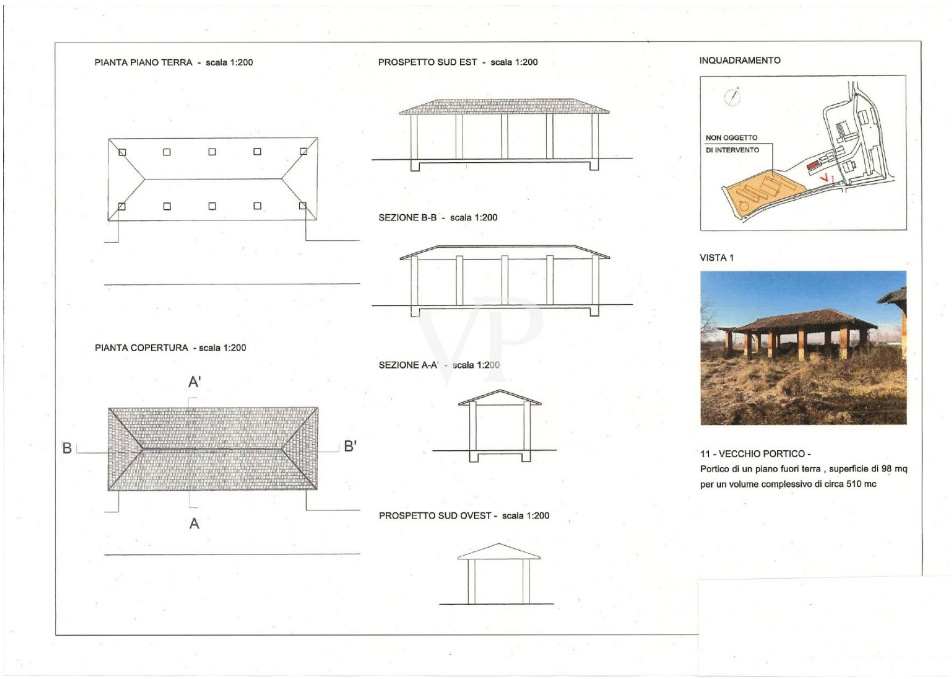
La propriété





CODE DU BIEN: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardei

La propriété



CODE DU BIEN: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardei

Une première impression

A vendre, à quelques kilomètres de Milan et à 1500 m du centre résidentiel de Zibido San Giacomo, la "CASCINA COSIGLIO", située sur une surface de 21.000 m² de terrain agricole, à usage résidentiel, réceptif, centre de bien-être, RSA, sportif. Sur la zone nous avons actuellement environ 3.900 m² d'espace couvert, dont 1.600 m² résidentiel, avec un volume total existant de 17.900 m³. D'après les simulations effectuées à la municipalité, nous pouvons actuellement construire sur cette zone 7.000 m² de résidentiel (volume existant actuel, sauf la possibilité de pouvoir augmenter ce volume, selon les projets à soumettre à la municipalité de Zibido San Giacomo. La particularité de cette zone est qu'elle est proche du centre ville, où l'on trouve tous les services et commerces, les banques, ainsi que les bus, pour le métro d'Assago, le bus pour le métro de Milan Bisceglie. La zone est préparée pour une rénovation du bâtiment existant et la construction du slp manquant. Une autre possibilité est la démolition des bâtiments existants et la construction des 7 000 m² actuellement prévus. Actuellement, la ferme se compose de 11 bâtiments, avec différentes utilisations, représentant environ 3200 m² pour 15100 m³, plus 5 bâtiments supplémentaires utilisés comme porcheries pour environ 1400 m³. = 28.800 m³. Le projet Zibido San Giacomo comprend le lot en zone B1 pour la récupération du parc immobilier existant, et les interventions soumises au plan de récupération, et accord, la constructibilité prévue par le plan directeur est de 15.088 m³ pour un total de 5.030 m² . De plus, la commune s'est mise à disposition pour évaluer le plan de relance selon la LR 18/2019C, qui prévoit une extension jusqu'à 20% de la slp, dans les interventions présentant ces caractéristiques et qui porterait la SL à 7.000 m². A noter que les urbanisations sont déjà présentes à proximité immédiate.

CODE DU BIEN: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardei

Détails des commodités

Il convient de noter que les urbanisations sont déjà présentes dans les environs immédiats.
La municipalité s'est également rendue disponible pour évaluer le plan de redressement conformément à la LR 18/2019C, qui prévoit une extension de jusqu'à 20 % de la SL, dans les interventions présentant ces caractéristiques, ce qui porterait la SL à 7 000 m².
En outre, la municipalité demande que 10 % de la surface soit utilisée pour des activités autres que résidentielles, telles que l'accueil, le sport, les bureaux et les activités commerciales.
Il est également précisé qu'en ce qui concerne l'assainissement de l'environnement et le désamiantage, la municipalité a depuis longtemps identifié et recensé les bâtiments dans les zones soumises à l'assainissement.

CODE DU BIEN: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardei

Tout sur l'emplacement

via San Giacomo 15 Zibido San Giacomo province de Milan

CODE DU BIEN: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardei

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milan
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com