

Milano – Milano

Solution intéressante près de l'Université Bocconi
de 5 appartements, parfaitement rénovés et
meublés avec 3 places de parking et 2 caves
communicantes.

CODE DU BIEN: IT24294984



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 2.300.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 378 m²

CODE DU BIEN: IT24294984 - 20123 Milano – Milano

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT24294984 - 20123 Milano – Milano

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT24294984
Surface habitable	ca. 378 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement

Prix d'achat	2.300.000 EUR
Type	
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 420 m ²
Surface de plancher	ca. 0 m ²

CODE DU BIEN: IT24294984 - 20123 Milano – Milano

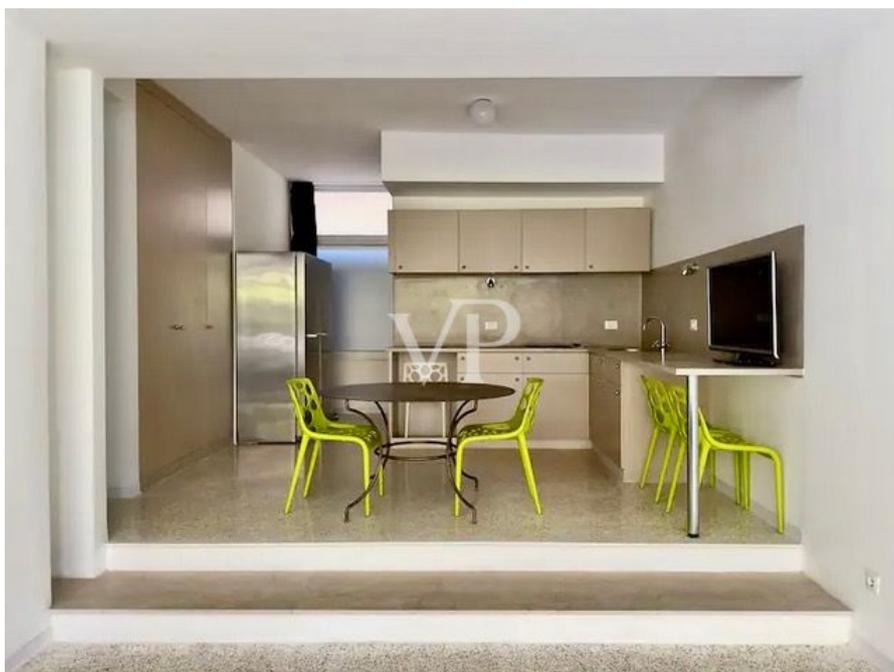
Informations énergétiques

Certification
énergétique
valable jusqu'au

27.02.2023

CODE DU BIEN: IT24294984 - 20123 Milano – Milano

La propriété



CODE DU BIEN: IT24294984 - 20123 Milano – Milano

La propriété



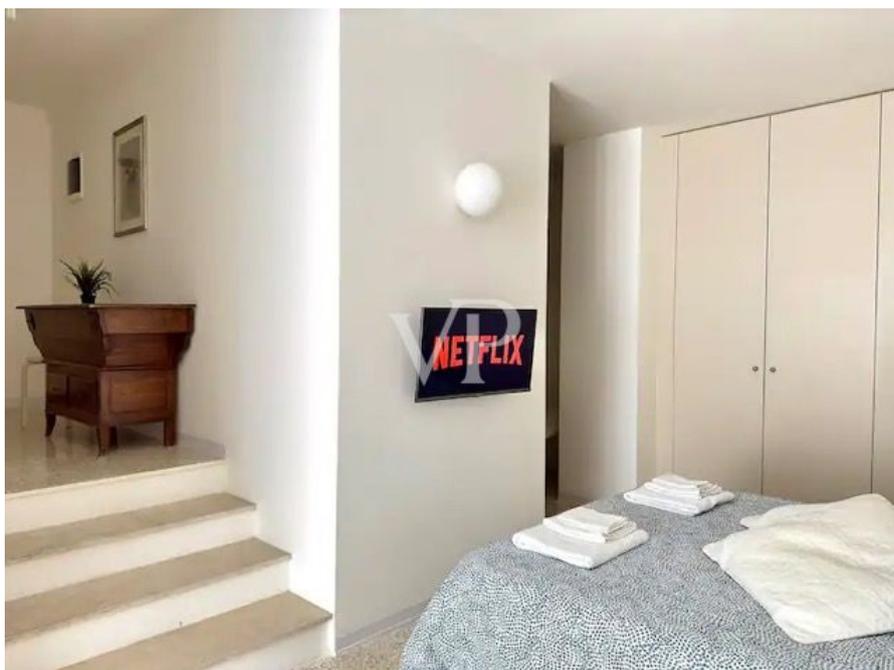
CODE DU BIEN: IT24294984 - 20123 Milano – Milano

La propriété



CODE DU BIEN: IT24294984 - 20123 Milano – Milano

La propriété



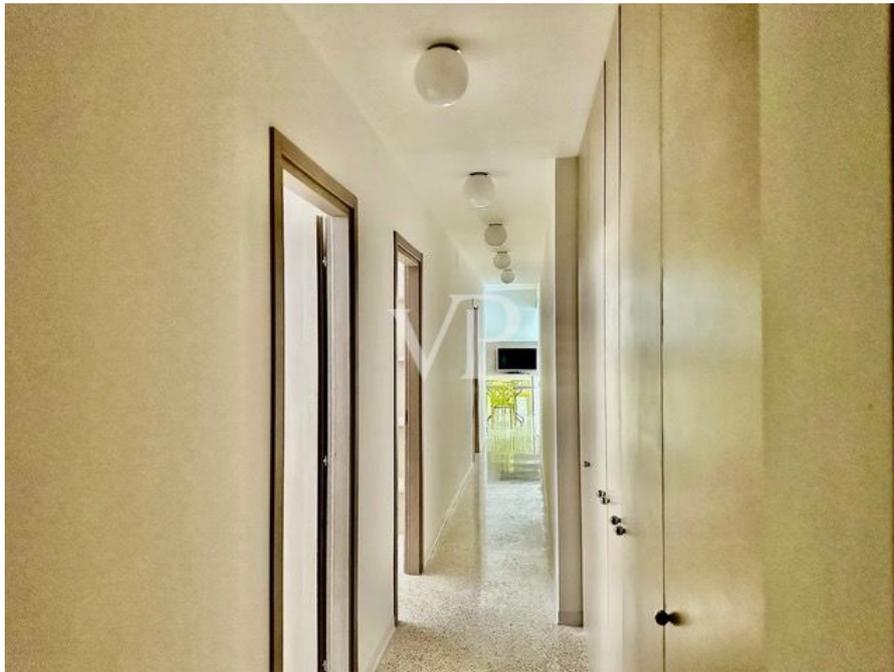
CODE DU BIEN: IT24294984 - 20123 Milano – Milano

La propriété



CODE DU BIEN: IT24294984 - 20123 Milano – Milano

La propriété



CODE DU BIEN: IT24294984 - 20123 Milano – Milano

La propriété



CODE DU BIEN: IT24294984 - 20123 Milano – Milano

La propriété



CODE DU BIEN: IT24294984 - 20123 Milano – Milano

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT24294984 - 20123 Milano – Milano

Une première impression

La propriété se compose de 5 appartements situés au rez-de-chaussée (le cadastre les identifie comme étant au sous-sol), tous contigus, parfaitement restaurés et meublés, actuellement utilisés comme chambres d'hôtes par le propriétaire. La superficie totale est de 420 m² et le prix demandé pour l'ensemble de la propriété est de 2 300 000 euros, répartis comme suit : Appartement A 285 000 Appartement B 620.000€ (deux salles de bain) Appartement C 590.000€ (deux salles de bain) Appartement D 290.000€ (deux salles de bain) Appartement E 330.000€ (actuellement encore atelier) 3 places de parking 120.000€ 2 caves communicantes 15.000€ Le mobilier existant est vendu au prix de 50.000€. Les appartements B et C ont 2 salles de bains, tandis que les 2 autres studios et l'appartement atelier n'en ont qu'une. Il est également possible d'acheter l'appartement individuel avec la spécification que les places de parking sont reliées aux appartements de plus grande taille, c'est-à-dire B et C. L'ensemble de ces appartements, ainsi que l'achat de l'appartement individuel, peut être considéré comme un investissement dans une zone très rentable car elle est louée à proximité de l'Université Bocconi.

CODE DU BIEN: IT24294984 - 20123 Milano – Milano

Tout sur l'emplacement

Le quartier des Navigli est l'un des plus emblématiques de Milan. Avec son charme unique et son style intemporel, c'est la destination idéale pour les familles, les jeunes couples ou les cadres à la recherche d'une solution centrale et confortable. Souvent appelé la Venise de Lombardie, le quartier est connu comme une attraction majeure de la ville en raison de sa vie nocturne. Il tire son nom des canaux artificiels du même nom qui rejoignent le centre de Milan et qui servaient autrefois à irriguer les champs et à transporter les marchandises et les personnes. Il est accessible en tramway depuis la Piazza Duomo avec les lignes 2 et 3, en bus avec les lignes 60 et 94, ou en métro à la station Porta Genova. Le quartier des Navigli à Milan abrite certaines des plus importantes universités milanaises, telles que l'Università Commerciale Luigi Bocconi, l'une des académies les plus prestigieuses au monde pour la gestion, les affaires et le marketing ; la Libera Università di Lingue e Comunicazione IULM, un point de référence pour les langues et la communication ; l'Università Cattolica Milano, l'une des plus anciennes et des plus prestigieuses universités italiennes, et la NABA, l'académie privée pour les beaux-arts, le design et la mode. Mais le quartier est également connu pour abriter des espaces culturels de grande valeur historique, tels que le Mudec, un musée ethnographique consacré aux différents témoignages et cultures du monde ; les Silos Armani, un espace situé sur les Navigli où le célèbre créateur de mode Giorgio Armani s'est installé ; Base qui est un centre multifonctionnel ouvert à l'art et à la créativité, un projet de récupération post-industrielle de l'ancienne aciérie Ansaldo ; la Camp Design Gallery qui est l'une des galeries les plus expérimentales du paysage milanais dédiée au design contemporain de collection ; et enfin, la Casa Museo Alda Merini qui est le lieu qui maintient vivante la mémoire de la poétesse du même nom Alda Merini.

CODE DU BIEN: IT24294984 - 20123 Milano – Milano

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milan
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com