

Olbia – Sardinien

Bâtiment historique au cœur d'Olbia

CODE DU BIEN: IT23294943



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 780.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 320 m²

CODE DU BIEN: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT23294943
Surface habitable	ca. 320 m²
Disponible à partir du	18.12.2025
Année de construction	1905

Prix d'achat	780.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 350 m²

CODE DU BIEN: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

Informations énergétiques

Chauffage	Alternatif	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
		Consommation d'énergie	89.52 kWh/m²a
		Classement énergétique	C

CODE DU BIEN: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

La propriété



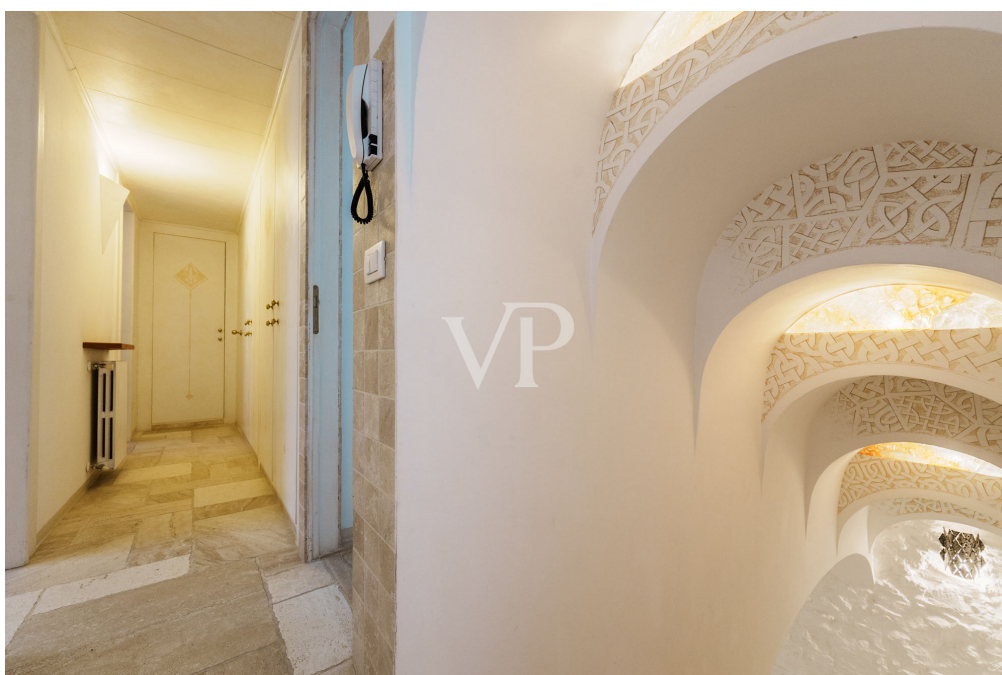
CODE DU BIEN: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

La propriété



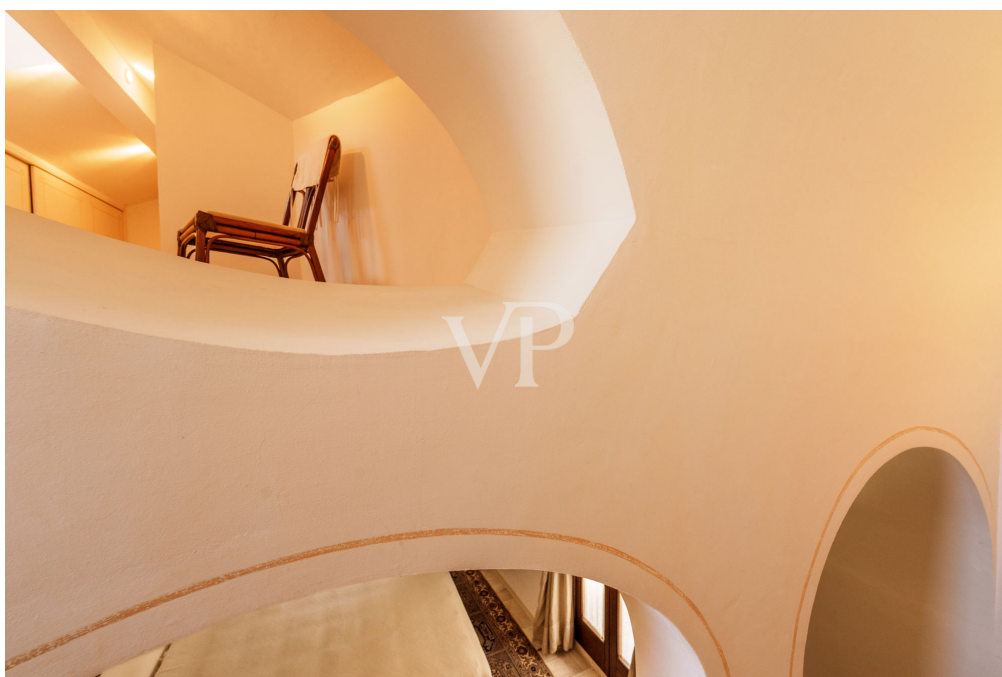
CODE DU BIEN: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

La propriété



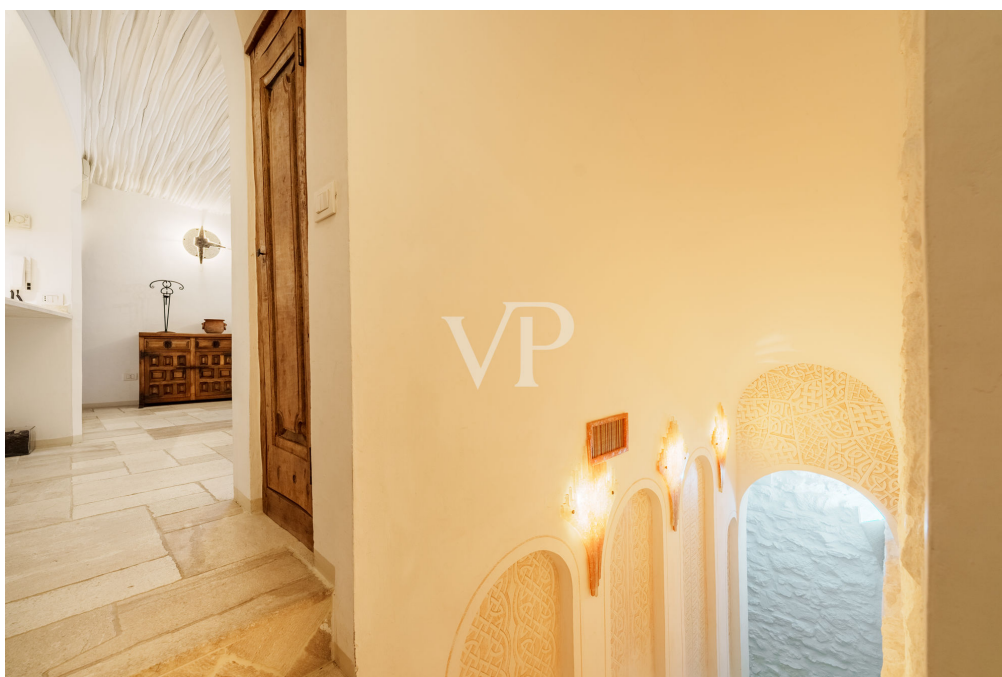
CODE DU BIEN: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

Une première impression

Au cœur de la charmante vieille ville, nous avons le plaisir de vous présenter une demeure d'époque datant de 1905, habilement restaurée par l'architecte Jean Claude Le Suisse. Cette demeure, sur trois charmants étages, offre plus de 300 mètres carrés de surface habitable. Les entrées, empreintes de distinction et de raffinement, vous conduisent doucement depuis le rez-de-chaussée vers un hall accueillant et représentatif, soigneusement conçu pour un usage professionnel.

L'entrée de la résidence, par un escalier en marbre, nous transporte dans un monde d'élégance au premier étage, où des espaces conçus de main de maître nous attendent. On peut s'y plonger dans un salon de lecture à l'atmosphère enchanteresse, s'abandonner au confort d'un salon accueillant, partager des moments privilégiés dans la salle à manger, illuminée par une chaleureuse cheminée, et trouver la sérénité dans l'enchanteresse véranda extérieure, idéale pour contempler la paix et la beauté de la vie citadine.

L'espace nuit est une étreinte d'intimité et de sophistication, avec des chambres équipées de salles de bains et de dressings privés, garantissant un maximum de confort et d'intimité.

CODE DU BIEN: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

Tout sur l'emplacement

Olbia, un joyau de la côte nord-est de la Sardaigne, enchante les visiteurs avec un mélange fascinant d'histoire ancienne et d'ambiance méditerranéenne moderne. La ville, autrefois fondée par les Grecs et nommée d'après le mot grec signifiant "heureux", brille aujourd'hui d'un éclat tout à fait particulier. Le passé antique d'Olbia se reflète dans les ruelles sinueuses de la vieille ville, où les églises historiques et les trésors archéologiques racontent des histoires d'un passé lointain. Ici, l'héritage des Grecs se mêle au charme de l'architecture médiévale, et chaque pas mène à une nouvelle découverte. Mais Olbia n'a pas que l'histoire à offrir - la ville est nichée dans un paysage côtier à couper le souffle. Les eaux turquoise côtoient les plages de sable fin et les criques pittoresques invitent à la détente. La cuisine d'Olbia est une fête pour les sens : les fruits de mer frais, les herbes aromatiques et la délicieuse huile d'olive se fondent en chefs-d'œuvre culinaires qui ravissent les papilles des visiteurs. Le port d'Olbia, cœur palpitant de la ville, relie la Sardaigne au continent et constitue également le point de départ des voyages de découverte de l'île. Que l'on profite du soleil sur les plages, que l'on flâne à travers les strates historiques de la vieille ville ou que l'on se laisse séduire par la cuisine méditerranéenne, Olbia promet un voyage inoubliable, où chaque instant porte le goût du bonheur et de l'expérience.

CODE DU BIEN: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com