

Milano – Bocconi

## Spacieux appartement d'une chambre à coucher au dernier étage avec balcon, loggia et garage

CODE DU BIEN: IT23294870



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 595.000 EUR • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## En un coup d'œil

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| CODE DU BIEN           | IT23294870                    |
| Etage                  | 6                             |
| Pièces                 | 2                             |
| Chambres à coucher     | 1                             |
| Salles de bains        | 1                             |
| Année de construction  | 2013                          |
| Place de stationnement | 1 x Duplex, 65000 EUR (Vente) |

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| Prix d'achat                 | 595.000 EUR                   |
| Type                         | Etage                         |
| Commission pour le locataire | Sous réserve de la commission |
| Surface total                | ca. 66 m²                     |
| Aménagement                  | Terrasse, Balcon              |

CODE DU BIEN: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## Informations énergétiques

|                                                  |                      |
|--------------------------------------------------|----------------------|
| Type de chauffage                                | Chauffage par le sol |
| Chauffage                                        | Solaire              |
| Certification<br>énergétique<br>valable jusqu'au | 04.03.2025           |

|                                                                |                           |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Certification<br>énergétique                                   | Diagnostic<br>énergétique |
| Consommation<br>d'énergie                                      | 48.72 kWh/m²a             |
| Classement<br>énergétique                                      | B                         |
| Année de<br>construction selon<br>le certificat<br>énergétique | 2012                      |



CODE DU BIEN: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## La proprietà





CODE DU BIEN: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## La propriété





CODE DU BIEN: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## La proprietà





CODE DU BIEN: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## La proprietà





CODE DU BIEN: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## La proprietà





CODE DU BIEN: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## La proprietà





CODE DU BIEN: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## La proprietà





CODE DU BIEN: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## La proprietà





CODE DU BIEN: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## La propriété





CODE DU BIEN: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## Une première impression

Dans la Via Privata San Mansueto, à 500 mètres de l'Université Bocconi, nous proposons à la vente un élégant appartement situé au sixième et avant-dernier étage d'un immeuble moderne construit en 2013, équipé d'un ascenseur et de classe énergétique B, garantie d'une excellente efficacité et d'une faible consommation. La propriété se distingue par sa luminosité, sa tranquillité et ses espaces bien organisés, idéaux pour ceux qui souhaitent vivre dans une zone stratégique sans sacrifier le confort. L'entrée s'ouvre sur un grand espace de vie avec kitchenette, caractérisé par des lignes modernes et une vue généreuse sur le balcon, idéal pour se détendre à l'extérieur. La zone nuit comprend une grande chambre double : il y a actuellement une cloison mobile en bois, créée par l'actuel propriétaire pour créer deux zones séparées, une solution qui peut être facilement enlevée pour restaurer l'environnement d'origine.

La salle de bains, avec fenêtre et cabine de douche, est finie avec des matériaux de qualité et dispose de toutes les commodités. La propriété comprend également une loggia couverte, qui peut être utilisée comme un espace extérieur protégé supplémentaire.

L'offre est complétée par la possibilité d'acheter un garage avec une demande séparée, un élément particulièrement précieux dans cette zone de la ville.

L'immeuble récent et bien entretenu ne dispose pas de service de conciergerie.

Un contexte idéal pour les professionnels, les étudiants universitaires, les investisseurs ou toute personne souhaitant vivre dans l'un des quartiers les plus vivants, modernes et bien desservis de Milan.

Les moyens de transport sont très proches de l'immeuble et plus précisément les tramways n° 9 (Porta Genova / Stazione Centrale), n° 24 (Duomo / Vigentino) et n° 15 (Duomo / Rozzano) sont à quelques centaines de mètres, tandis que l'arrêt de métro le plus proche est Porta Romana ou Crocetta (Ligne Jaune M3) à 10 minutes à pied.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et ne pas manquer cette merveilleuse opportunité !

CODE DU BIEN: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## Détails des commodités

- Ascenseur
- Balcon
- Loggia
- Classe énergétique B
- Fenêtres en bois à double vitrage
- Chauffage central par le sol
- Système de climatisation
- Possibilité de garage sur demande séparée
- Panneaux solaires
- Cuisinière à induction
- Meublé



CODE DU BIEN: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## Tout sur l'emplacement

La propriété est située dans l'un des quartiers les plus recherchés et les plus dynamiques de la ville, à une courte distance de Porta Lodovica et du prestigieux campus de l'université Bocconi, que l'on peut facilement rejoindre à pied en 5 minutes environ. Le quartier où se trouve Via Privata San Mansueto offre un large éventail de services : supermarchés, commerces de proximité, pharmacies, centres sportifs, restaurants et cafés. La zone est également parfaitement desservie par les transports publics - tramways et bus à proximité immédiate - et permet un accès rapide au centre historique et aux principaux axes routiers de la ville. En particulier, les tramways n° 9 (Porta Genova / Stazione Centrale), n° 24 (Duomo / Vigentino) et n° 15 (Duomo / Rozzano) se trouvent à quelques mètres de la maison, tandis que la station de métro la plus proche est Porta Romana ou Crocetta (ligne jaune M3), à 10 minutes de marche.

CODE DU BIEN: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)