

Milano – Argonne - Corsica

PENTHOUSE EXCLUSIF DANS UN IMMEUBLE RÉCENT AVEC DOUBLE GARAGE

CODE DU BIEN: IT23294853



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 1.420.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 123 m² • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT23294853
Surface habitable	ca. 123 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	5
Pièces	5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2007
Place de stationnement	1 x Garage, 80000 EUR (Vente)

Prix d'achat	1.420.000 EUR
Type	Attique
Commission pour le locataire	soumis à la commission
Surface total	ca. 178 m ²
Surface de plancher	ca. 157 m ²
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

Informations énergétiques

Chauffage	GAS	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	31.07.2026	Consommation d'énergie	138.35 kWh/m ² a
Source d'alimentation	Gaz	Classement énergétique	D

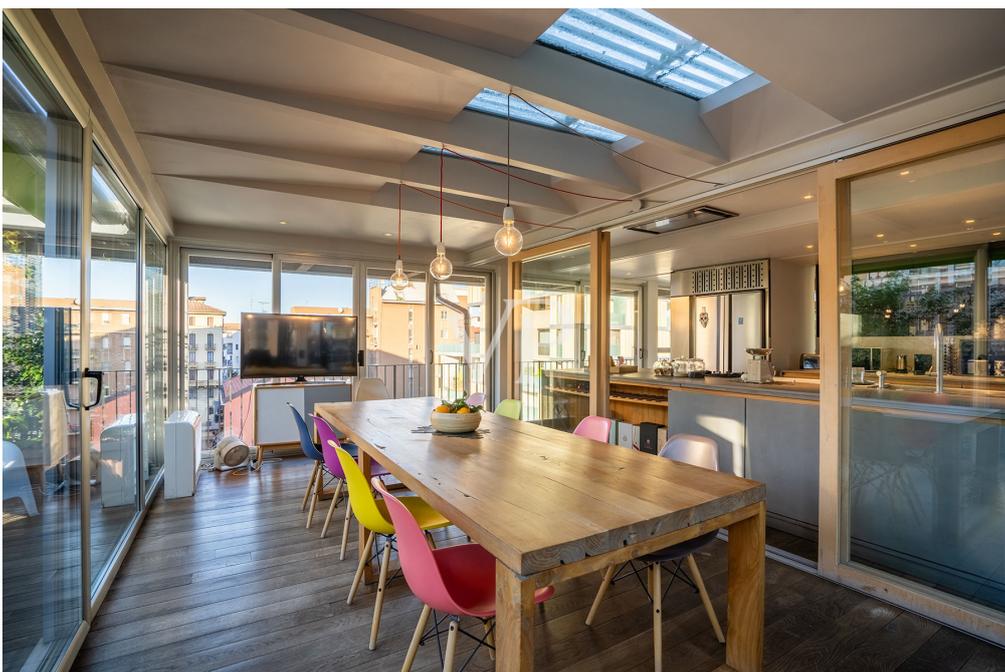
CODE DU BIEN: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

La propriété



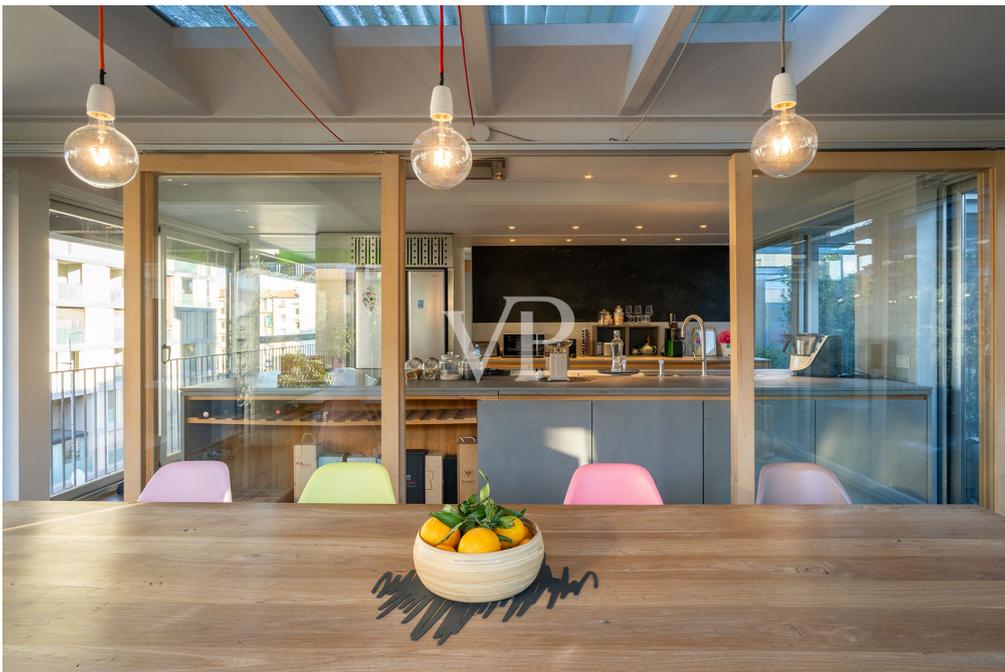
CODE DU BIEN: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

La propriété



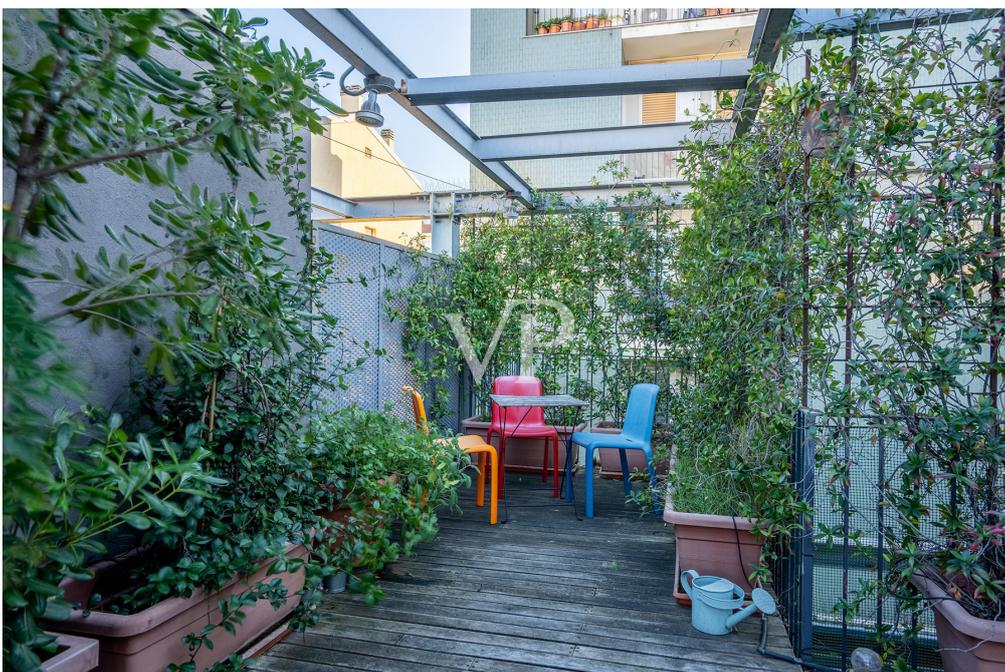
CODE DU BIEN: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

La propriété



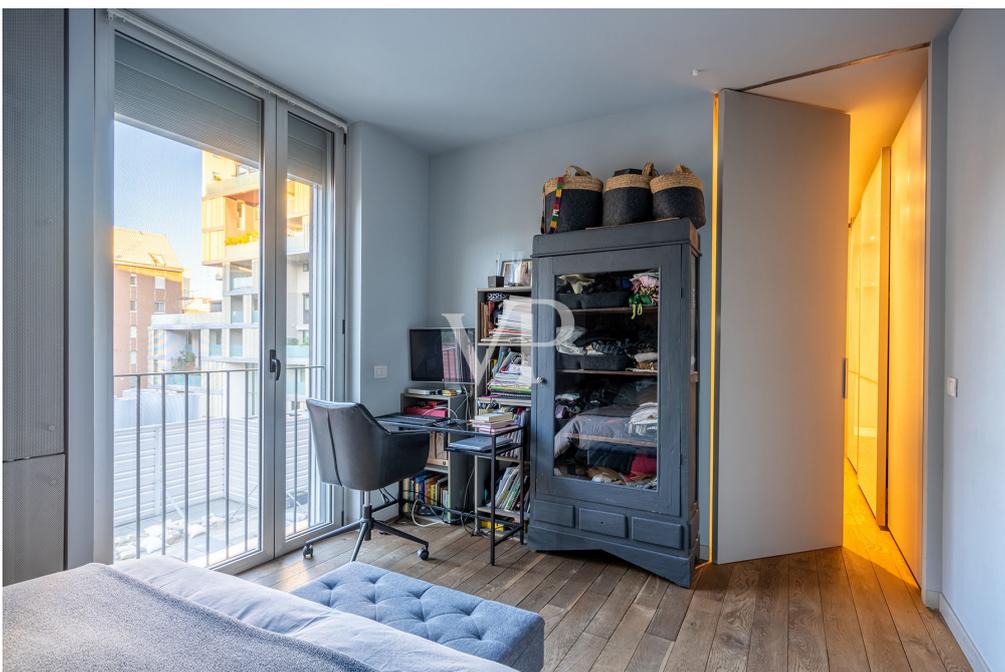
CODE DU BIEN: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

La propriété



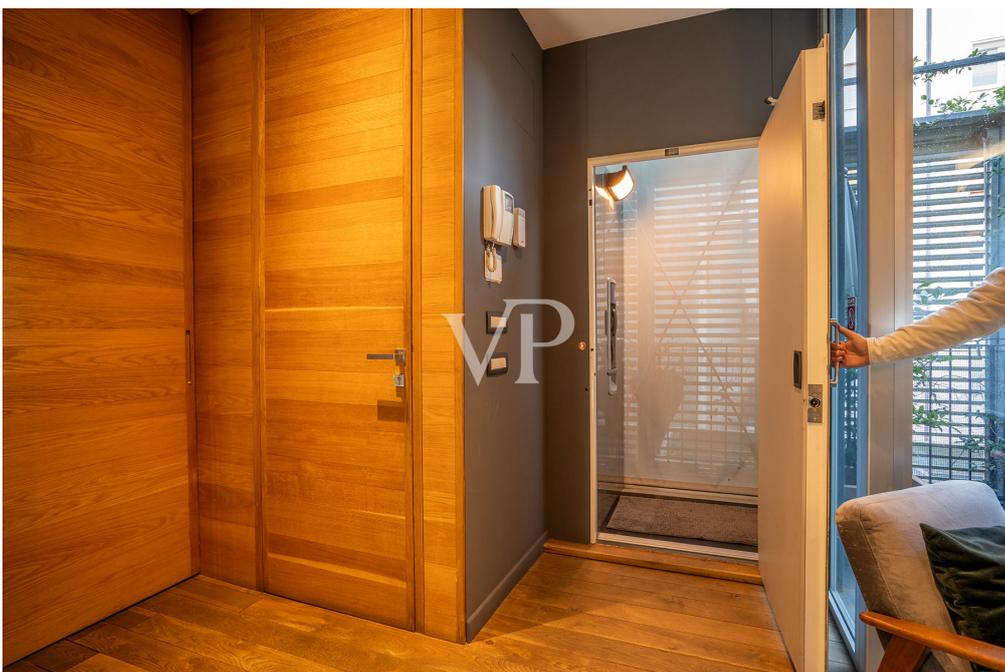
CODE DU BIEN: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

La propriété



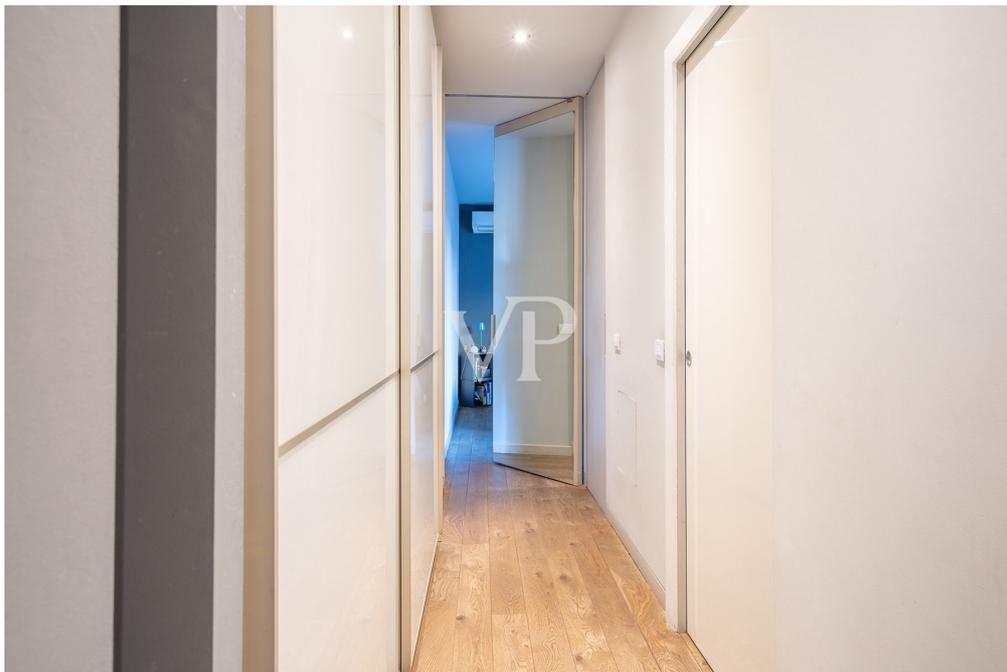
CODE DU BIEN: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

La propriété



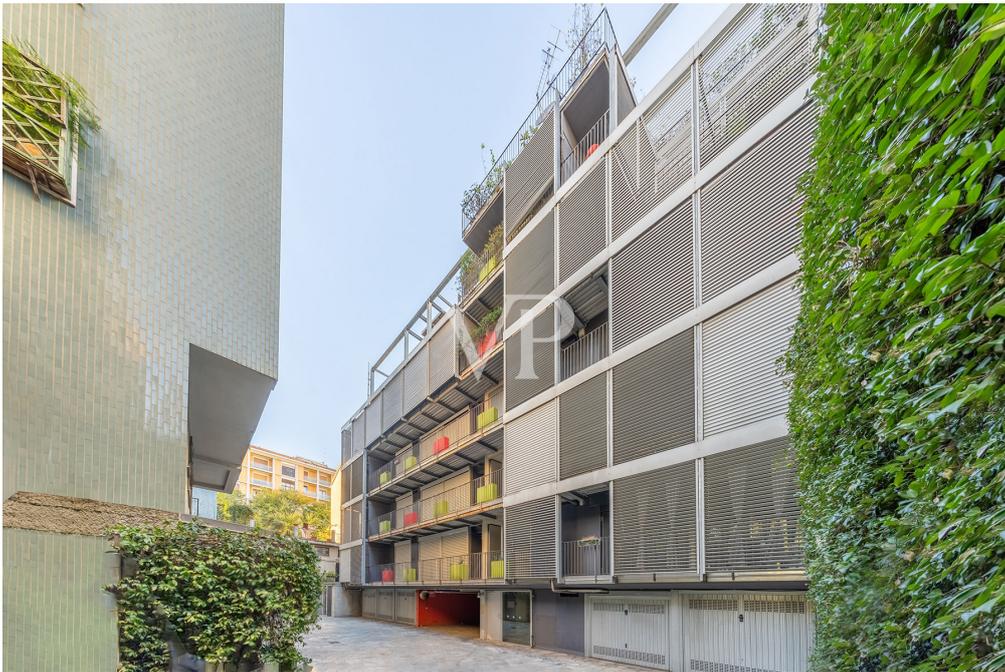
CODE DU BIEN: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

La propriété



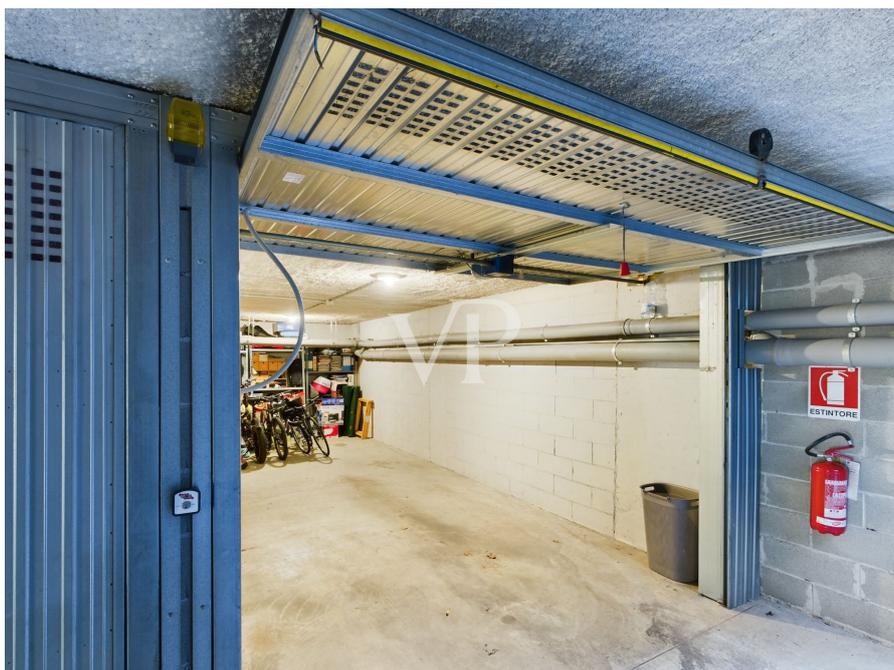
CODE DU BIEN: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

La propriété



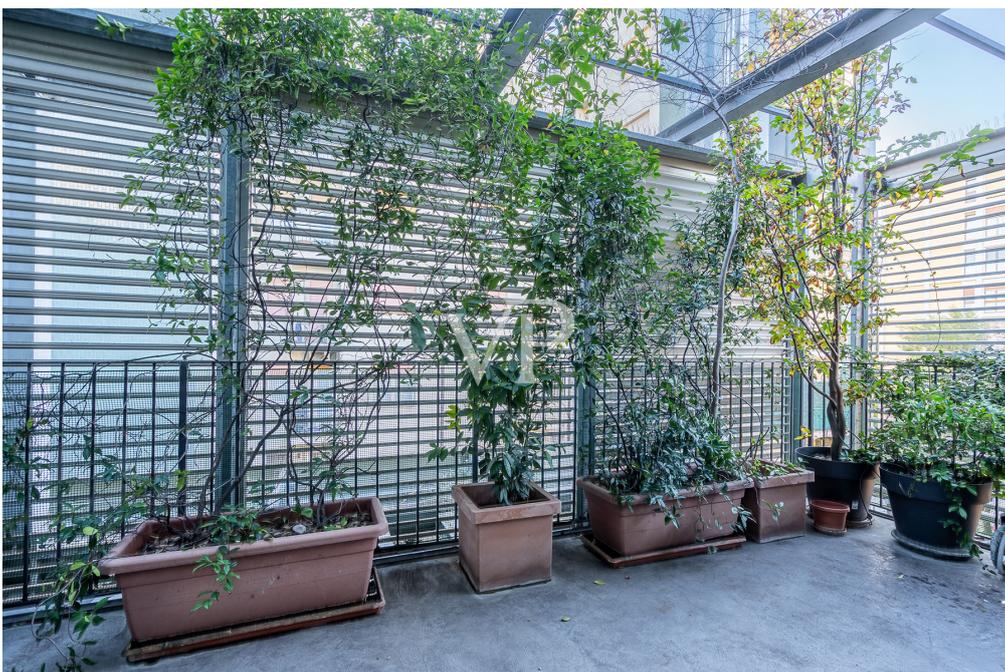
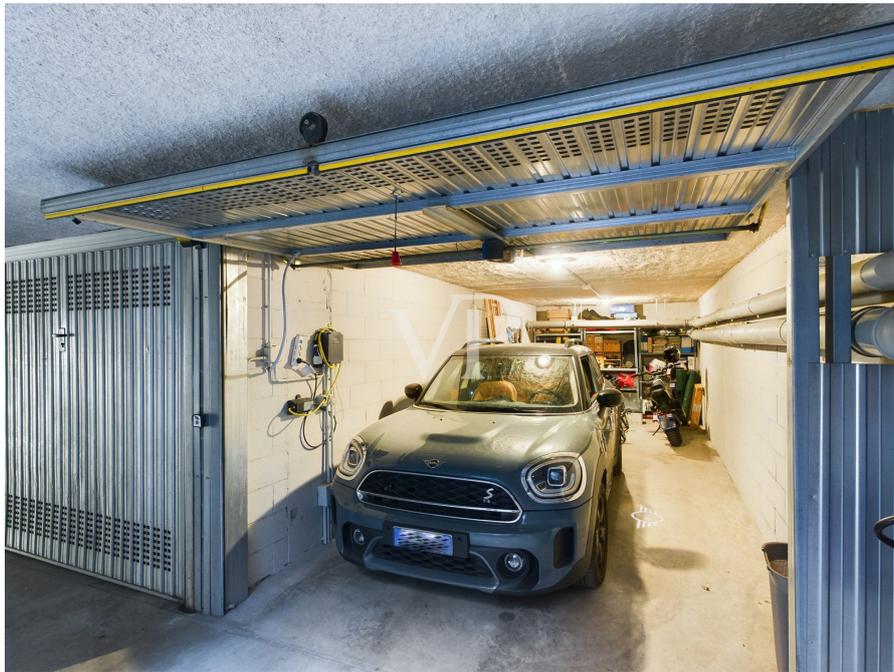
CODE DU BIEN: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

La propriété



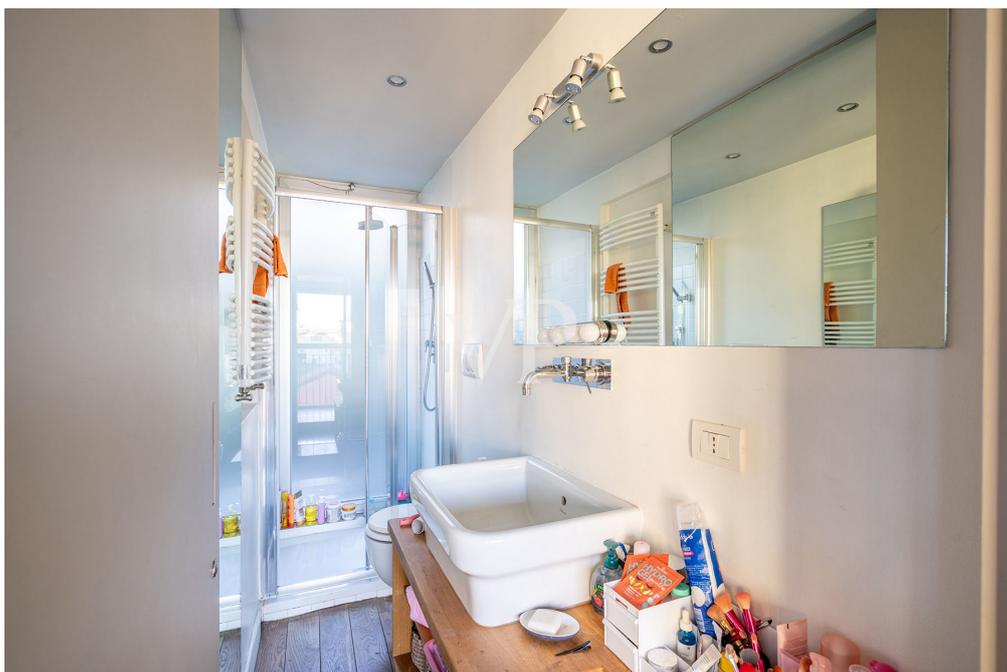
CODE DU BIEN: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

Une première impression

Viale Corsica, à quelques minutes à pied de l'arrêt Argonne du nouveau métro bleu (ligne 4), nous proposons un penthouse exclusif sur deux niveaux, un exemple d'élégance moderne dans un immeuble élégant et récent. L'immeuble, avec son style industriel-chic, unique sur le marché milanais, est situé à l'intérieur d'une cour qui le place à l'écart des principaux bruits et émissions polluantes de la ville, faisant ainsi partie d'une oasis de paix atypique pour cette zone. Les copropriétaires de l'immeuble ont un accès exclusif à la cour de la copropriété grâce à un portail télécommandé, ce qui garantit encore davantage la sécurité et l'intimité. La copropriété est également habitée par un petit nombre de familles et dispose d'un service de conciergerie à la demi-journée.

L'appartement est en excellent état et est finement meublé, se développant au quatrième et cinquième étage, accessible par ascenseur. En détail, au premier niveau, nous avons le hall d'entrée menant à la terrasse loggia, qui permet un accès direct à l'élégante salle de séjour de style nordique. Au même étage, un couloir mène aux trois chambres et aux deux salles de bains. L'étage supérieur, dédié à l'espace de vie, le summum de ce penthouse unique, offre une grande terrasse, qui entoure la grande véranda (porche) où se trouvent la cuisine avec îlot, la salle à manger et une troisième salle de bains : Grâce aux immenses baies vitrées panoramiques qui entourent cet espace, on peut profiter d'une oasis en plein air très lumineuse avec une vue à 360 degrés, parfaite pour se détendre au soleil, passer un moment agréable avec des amis ou la famille, ou tout simplement profiter d'une tranquillité totale tout en étant situé dans un quartier animé. L'unicité des espaces, la distance par rapport aux autres bâtiments et la présence de plantes luxuriantes garantissent une intimité absolue et une expérience vraiment exclusive. En définitive, cette propriété extraordinaire offre une expérience de vie inégalée, caractérisée par l'espace, des finitions de haute qualité et une conception architecturale qui définit le style de vie de ses habitants.

CODE DU BIEN: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

Détails des commodités

Le penthouse, en parfait état, est meublé avec un style raffiné dans les détails, dans lequel tous les espaces ont été optimisés par la présence d'armoires sur mesure dans les chambres et le long du couloir dans la zone de couchage. Le long du couloir se trouve également un dressing. Les radiateurs du système de chauffage sont à l'abri des regards et s'inscrivent dans le style minimal-chic de l'appartement.

La sécurité de l'appartement est renforcée par la présence d'un système antivol et de caméras "bouton d'urgence" qui permettent à la police d'être alertée et d'intervenir rapidement, ainsi que par l'existence de deux coffres-forts.

Le passage entre les deux niveaux de la maison est rendu possible à la fois par l'escalier intérieur et par un ascenseur interne, qui relie directement le salon du premier niveau et la cuisine du deuxième niveau, facilitant ainsi les déplacements.

La cuisine, conçue et utilisée par un chef cuisinier qui vivait dans l'appartement, est une combinaison parfaite de fonctionnalité et de design. Équipée d'appareils haut de gamme et de finitions soignées, elle est prête à accueillir aussi bien les amateurs d'art culinaire que les professionnels. De plus, la présence de volets électriques contribue à un haut niveau de confort.

La maison bénéficiera également d'une autonomie énergétique, puisqu'il est facile d'y installer un système photovoltaïque pour produire de l'électricité.

La propriété est complétée par un double garage de 28 mètres carrés, équipé d'une caméra intérieure et d'une porte télécommandée. En option au prix de 80.000€

CODE DU BIEN: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

Tout sur l'emplacement

L'immeuble est situé Viale Corsica, dans le quartier résidentiel de l'Argonne, dans la zone est de Milan, où se trouvent les principaux services tels que magasins, bureaux, restaurants, écoles, jardins d'enfants, gymnases et installations sportives, ainsi que les parcs Formentano et Forlanini, où l'on peut trouver un havre de tranquillité. Le quartier a fait l'objet d'un réaménagement exceptionnel au cours des derniers mois, plaçant cette propriété dans une position stratégique, notamment grâce à l'inauguration du métro Linea Blu, qui a amélioré la mobilité, en réduisant le trafic routier et les temps de trajet, et en reliant l'aéroport de Linate au centre-ville : en quelques minutes à pied, il est possible de rejoindre l'arrêt M4 Argonne et, en seulement quatre arrêts, de se trouver sur la Piazza San Babila et dans le quartier de la mode de Milan. Cette infrastructure récente a redéfini le quartier en développant également le tourisme, ce qui fait de ces appartements un excellent investissement. Le centre-ville est également accessible par le tramway 27. Nous sommes également à seulement 7 minutes en voiture de l'aéroport de Linate. Cette adresse garantit un accès immédiat à tous les services nécessaires, des boutiques de haute couture aux restaurants gastronomiques, créant ainsi une combinaison parfaite de luxe et de commodité à quelques minutes de chez soi.

CODE DU BIEN: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milan
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com