

San Pantaleo – Sardinien

Eine wunderschöne Villa mit Nebengebäude in San Pantaleo

CODE DU BIEN: IT23294819



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 1.480.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 160 m² • PIÈCES: 13 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 13.000 m²

CODE DU BIEN: IT23294819 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT23294819 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT23294819
Surface habitable	ca. 160 m²
Disponible à partir du	01.11.2023
Pièces	13
Chambres à coucher	5
Salles de bains	4
Année de construction	2013
Place de stationnement	5 x Autre

Prix d'achat	1.480.000 EUR
Type de bien	
Commission pour le locataire	Provisionspflichtig
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Terrasse, Cheminée

CODE DU BIEN: IT23294819 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

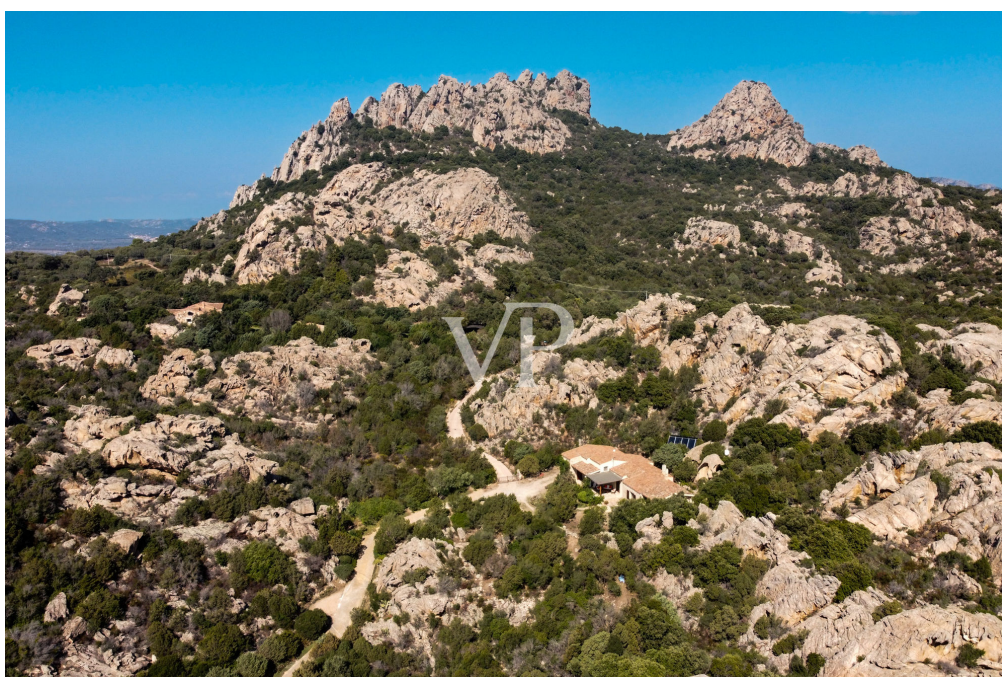
Informations énergétiques

Source
d'alimentation

Cogénération

CODE DU BIEN: IT23294819 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294819 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294819 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294819 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294819 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294819 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294819 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294819 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294819 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294819 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294819 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294819 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294819 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294819 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294819 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294819 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294819 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294819 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294819 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294819 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294819 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294819 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294819 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294819 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

Une première impression

Dieses schöne Landhaus mit einer Dependance befindet sich in San Pantaleo, Sardinien, und ist von der beeindruckenden Felsenlandschaft umgeben. Das Haupthaus bietet keinen direkten Blick auf das Meer, jedoch bietet das Grundstück auf einem Felsvorsprung eine fantastische Aussicht auf das Meer, wo eine Plattform errichtet werden könnte, um den spektakulären Ausblick zu genießen. Das Haupthaus ist von höchster Qualität und bietet ein komfortables und geräumiges Interieur. Es verfügt über drei Schlafzimmer, die sich ideal für Familien oder Gäste eignen, sowie zwei gut ausgestattete Badezimmer. Das Wohnzimmer ist ein einladender Raum, der sich perfekt zum Entspannen und Genießen der Umgebung eignet. Die Wohnküche ist modern und geräumig, ideal zum Zubereiten von Mahlzeiten und geselligen Zusammenkünften. Die Dependance, ein zusätzliches Gebäude auf dem Grundstück, bietet weitere Unterkünfte und ist perfekt für Gäste oder als separates Wohngebäude geeignet. Sie verfügt über zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einen Wohnraum mit einer Küchenecke. Dies bietet Privatsphäre und Komfort für zusätzliche Bewohner oder Besucher. Der Außenbereich des Anwesens ist großzügig gestaltet und bietet viele Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten und Entspannung. Das Highlight ist der kleine See auf dem Grundstück, der eine idyllische Atmosphäre schafft und die natürliche Schönheit der Umgebung hervorhebt. Die geplante Plattform am Felsvorsprung bietet eine fantastische Gelegenheit, den Meerblick zu genießen und ist ein idealer Ort für Momente der Ruhe und des Staunens. Insgesamt ist dieses Landhaus in San Pantaleo ein wahres Juwel, das modernen Komfort und Luxus mit der natürlichen Schönheit der Felsenlandschaft Sardinien kombiniert. Es bietet einen Rückzugsort inmitten der atemberaubenden Umgebung und ist perfekt für diejenigen, die die Ruhe und Schönheit dieser Region genießen möchten.

CODE DU BIEN: IT23294819 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

Tout sur l'emplacement

San Pantaleo ist ein malerisches Dorf in Sardinien, Italien, das für seine atemberaubende Naturschönheit, seine einzigartige Architektur und seine entspannte Atmosphäre bekannt ist. Dieser charmante Ort liegt im Nordosten der Insel, in der Provinz Olbia-Tempio, und ist ein beliebtes Reiseziel für Besucher, die die Authentizität Sardiniens erleben möchten. Eine der auffälligsten Eigenschaften von San Pantaleo sind die bizarren Granitfelsen, die die Landschaft beherrschen. Diese auffälligen Felsformationen wurden im Laufe von Jahrtausenden durch Erosion geformt und bieten ein beeindruckendes Panorama für Naturliebhaber und Fotografen. Die Umgebung ist reich an mediterraner Vegetation, darunter Olivenbäume und duftende Macchia, die das Dorf in eine Oase der Ruhe verwandeln. Das Zentrum von San Pantaleo ist ein malerisches Ensemble aus engen, gewundenen Gassen und traditionellen sardischen Gebäuden, die aus Granitblöcken erbaut sind. In den Sommermonaten erwacht das Dorf zum Leben, wenn der wöchentliche Markt stattfindet. Dieser Markt ist ein beliebter Treffpunkt für Einheimische und Touristen gleichermaßen, und hier können Sie regionale Produkte, Kunsthandwerk und lokale Delikatessen entdecken. Die Kirche von San Pantaleo, die dem Schutzpatron des Dorfes, dem heiligen Pantaleon, gewidmet ist, ist ein weiteres beeindruckendes architektonisches Juwel. Sie wurde im 19. Jahrhundert erbaut und zeichnet sich durch ihre schlichte Schönheit und ihre historischen Fresken aus. Die Gegend um San Pantaleo bietet auch zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten. Die umliegenden Hügel und Felsen sind ideal zum Wandern und Klettern. In der Nähe liegen einige der schönsten Strände Sardiniens, darunter die Costa Smeralda, die mit ihrem kristallklaren Wasser und feinem Sand zum Entspannen und Schwimmen einlädt. Das Dorf ist auch für seine lebendige Kunstszene bekannt, und viele Künstler und Handwerker haben sich hier niedergelassen. Besucher können Galerien und Geschäfte besuchen, um lokale Kunst und Kunsthandwerk zu bewundern und zu erwerben. San Pantaleo ist ein Ort, der seinen ursprünglichen Charme bewahrt hat und eine Flucht aus dem hektischen Alltag bietet. Die Kombination aus natürlicher Schönheit, kultureller Vielfalt und einer entspannten Atmosphäre macht diesen Ort zu einem wahren Juwel auf Sardinien, das jeden Besucher verzaubert. Wer die Schönheit und den Zauber Sardiniens erleben möchte, sollte San Pantaleo auf seiner Reiseliste unbedingt berücksichtigen.

CODE DU BIEN: IT23294819 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milan
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com