

Arezzo – Toscana

Prächtige 17. Jahrhundert Villa mit atemberaubendem Ausblick in Arezzo

CODE DU BIEN: IT23415711



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 1.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 790 m² • PIÈCES: 34 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 4.000 m²

CODE DU BIEN: IT23415711 - Arezzo – Toscana

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT23415711 - Arezzo – Toscana

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT23415711
Surface habitable	ca. 790 m²
Pièces	34
Chambres à coucher	7
Salles de bains	9
Année de construction	1600

Prix d'achat	1.500.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Provisionspflichtig
Surface total	ca. 1.022 m²

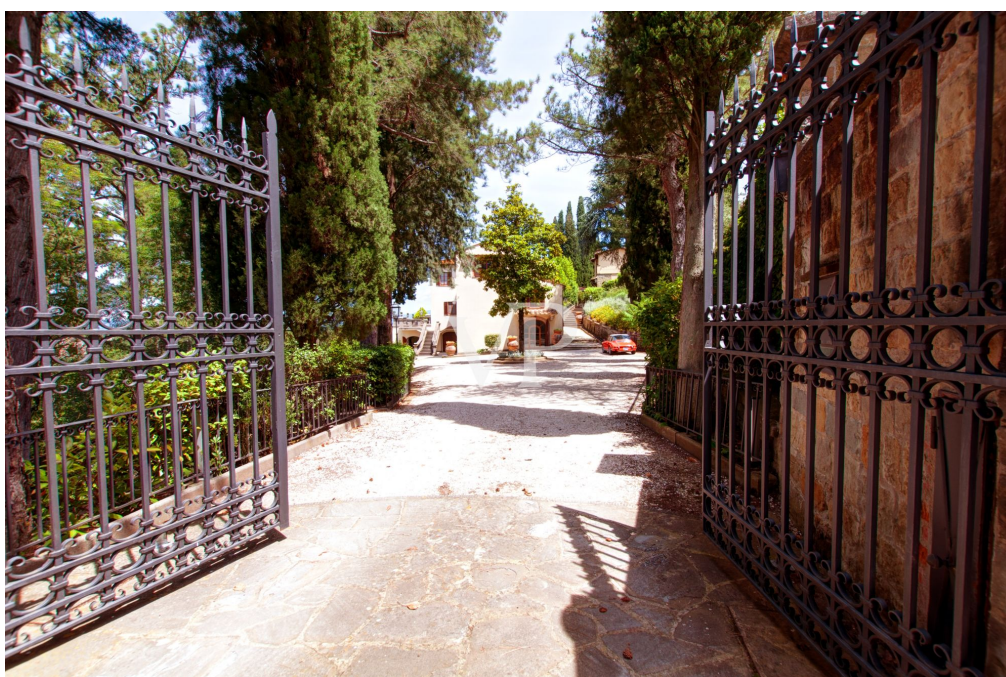
CODE DU BIEN: IT23415711 - Arezzo – Toscana

Informations énergétiques

Chauffage	Alternatif	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	27.07.2033	Consommation d'énergie	164.63 kWh/m²a
		Classement énergétique	F

CODE DU BIEN: IT23415711 - Arezzo – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT23415711 - Arezzo – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT23415711 - Arezzo – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT23415711 - Arezzo – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT23415711 - Arezzo – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT23415711 - Arezzo – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT23415711 - Arezzo – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT23415711 - Arezzo – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT23415711 - Arezzo – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT23415711 - Arezzo – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT23415711 - Arezzo – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT23415711 - Arezzo – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT23415711 - Arezzo – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT23415711 - Arezzo – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT23415711 - Arezzo – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT23415711 - Arezzo – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT23415711 - Arezzo – Toscana

Une première impression

Nur wenige Kilometer vom Stadtzentrum entfernt, auf einem Hügel mit atemberaubender Aussicht auf Arezzo, steht eine wunderschöne Villa aus dem 17. Jahrhundert. Diese wurde sorgfältig von einem renommierten Mailänder Architekten restauriert, wobei die historischen Elemente erhalten und mit modernem Luxus kombiniert wurden. Die Villa erstreckt sich über drei Etagen mit insgesamt etwa 790 m² und ist von einem großen Garten von etwa 4000 m² umgeben. Hier kann man die natürliche Schönheit der umliegenden Hügel mit Olivenhainen und Weinbergen genießen, die einst auch Piero della Francesca inspirierten. Die Villa besteht aus zwei Hauptteilen aus dem 17. und 18. Jahrhundert, die durch eine konservatorische Restaurierung von Mariapia Lodesani liebevoll wiederhergestellt wurden. Auf der Terrasse verschmelzen antike Sandsteintöpfe aus dem 18. Jahrhundert harmonisch mit modernen Glas- und Barockstein-Tischen. Im Inneren beeindrucken zahlreiche Einrichtungselemente und Steinverzierungen aus archäologischen und mittelalterlichen Fundstücken.

CODE DU BIEN: IT23415711 - Arezzo – Toscana

Détails des commodités

Im selben Gebäude setzt sich die Verbindung von Antike und Moderne auf dem ersten Stockwerk fort. Hier finden sich im Badezimmer, das komplett mit gemustertem Carrara-Marmor verkleidet ist, ein polychromes Relief und ein "Fontino" aus weißem Marmor aus dem 17. Jahrhundert. Im Untergeschoss befinden sich der Weinkeller und ein Raum für getrocknete Blumen. Ein eigener Raum ist dem Billardspiel gewidmet und beherbergt ein wertvolles französisches Exemplar aus dem 18. Jahrhundert. Das Schlafzimmer der Besitzer ist mit einem venezianischen Bett aus dem 18. Jahrhundert ausgestattet, das in grünen Tönen lackiert und mit Blumenmotiven verziert ist. Ebenso stammen die Sessel aus der gleichen Barockzeit. Im Arbeitszimmer befindet sich eine mit einem polychromen sizilianischen Marmorrahmen aus dem 18. Jahrhundert umrandete Bibliothek, ein toskanischer Schreibtisch aus dem 17. Jahrhundert sowie ein Hochstuhl mit aufwändigen Stickereien. Im Badezimmer auf diesem Stockwerk, ebenfalls mit Carrara-Marmor gestaltet, befindet sich ein "Fontino" aus dem 17. Jahrhundert.

In der Speisekammer gelangt man durch abgesenkte Bögen in das Esszimmer, wo ein Tisch auf Säulen aus dem 18. Jahrhundert aus Billiemi, einer antiken sizilianischen Stadt, steht. Die Villa zeichnet sich durch ihre gelungene Verbindung von Antiquitäten und modernem Komfort aus, während der umgebende Olivenhain und die toskanischen Zypressen eine Atmosphäre der Ruhe und Schönheit schaffen. Diese außergewöhnliche Villa, die sich perfekt in die Hügel von Arezzo einfügt, bietet ein einzigartiges Erlebnis, indem sie den Charme eines kostbaren Rückzugsortes mit der Funktionalität eines zeitgemäßen Wohnsitzes vereint. Die Villa wurde auch in verschiedenen Fachzeitschriften mehrfach erwähnt und gelobt, dank ihrer außergewöhnlichen Schönheit und der qualitativ hochwertigen Restaurierung, die ihre Geschichte und zeitlose Eleganz wieder ans Licht brachte.

CODE DU BIEN: IT23415711 - Arezzo – Toscana

Tout sur l'emplacement

Arezzo ist eine charmante Stadt in der Region Toscana in Italien. Sie liegt nur wenige Kilometer von Florenz entfernt und ist bekannt für ihre reiche Geschichte, ihre atemberaubende Landschaft und ihre kulturellen Schätze. Die Stadt hat eine lange Geschichte, die bis in die Etruskerzeit zurückreicht. Sie war auch ein wichtiger Ort während der Renaissance und hat viele Spuren dieser glanzvollen Vergangenheit bewahrt. In Arezzo finden Sie eine Fülle von historischen Gebäuden, darunter den beeindruckenden Dom, die Medici-Festung und den Palazzo della Fraternita dei Laici. Arezzo ist auch für seine Kunstschatze bekannt. Die Basilika San Francesco beherbergt das berühmte Fresko "Die Legende vom wahren Kreuz" von Piero della Francesca. Dieses Meisterwerk ist ein Höhepunkt der Renaissancekunst und ein absolutes Muss für Kunstliebhaber. Die Stadt hat auch eine lebendige Kulturszene, mit Musikfestivals, Theateraufführungen und Kunstausstellungen das ganze Jahr über. Das gastronomische Erbe von Arezzo ist ebenfalls bemerkenswert, mit erstklassigen Restaurants, die toskanische Köstlichkeiten servieren. Arezzo ist auch von einer malerischen Landschaft umgeben, die sich perfekt für Wanderungen und Ausflüge eignet. Die sanften Hügel, Olivenhaine und Weinberge sind typisch für die toskanische Landschaft und bieten eine ideale Kulisse für Entspannung und Erholung.

CODE DU BIEN: IT23415711 - Arezzo – Toscana

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milan
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com