

Roccatederighi – Toscana

# Freistehendes Landhaus in der Toskana

CODE DU BIEN: IT23415700



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 570.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 140 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 38.000 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT23415700
Surface habitable	ca. 140 m <sup>2</sup>
Pièces	7
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2

Prix d'achat	570.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Surface total	ca. 255 m <sup>2</sup>
Surface de plancher	ca. 175 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## Informations énergétiques

Informations  
énergétiques

Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

Classement  
énergétique

G

CODE DU BIEN: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## La propriété



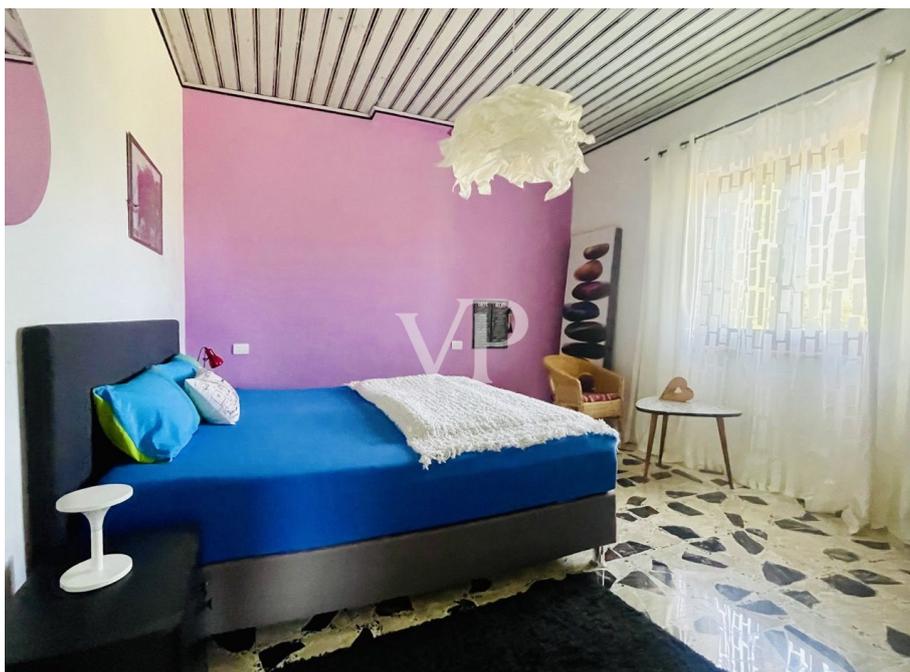
CODE DU BIEN: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana**

## Une première impression

Freistehendes Haus in Roccatederighi, auf den Hügeln liegend bietet der großzügige Garten einen malerischen Blick auf die typischen Hügel der Toskana. Von jedem Punkt aus sieht man direkt auf das Nachbardorf Roccatederighi das nur 25km entfernt liegt. Das Haus besteht aus 2 Stockwerken und einem ca. 2000 m<sup>2</sup> grossen Garten. Im ersten Obergeschoss das extern über eine Treppe erreichbar ist befinden sich 2 Doppelzimmer, ein grosses Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Vorraum Homeoffice, und ein weiteres Bad. Im Erdgeschoss gibt es den grosszügigen Wohnbereich mit Küche und Essbereich, als openpace mit zweiseitigen Zugängen zum Garten. Von jedem Stock, und von jedem Zimmer aus hat man einen weiten Panoramablick. Der Garten ist sehr mit dem gesamten Erdgeschoss des Hauses verbunden, zudem gibt es eine geschützte Grillecke.

**CODE DU BIEN: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana**

## Détails des commodités

In den Hügeln der oberen Maremma, in der Provinz Grosseto, liegt Roccatederighi, ein altes und bezauberndes Dorf, das auf einem Ausläufer des Vulkangesteins thront und noch immer die Merkmale eines mittelalterlichen Dorfes aufweist.

Bei einem Spaziergang durch die in den Trachyt gehauenen Gassen erkennt man, wie die natürlichen Formen der Felsen zum Bau des Dorfes genutzt wurden. Auf jedem kleinen Platz und in jeder Straße kann man die vulkanischen Felsen sehen, die als Fundamente oder Verteidigungsbastionen verwendet wurden.

Ein ständiges Auf und Ab durch enge Gassen führt zur "Piazzetta Senesi", wo der Uhrenturm, die Reste der Stadtmauer und die alten Paläste eine märchenhafte Kulisse bilden.

Weiter geht es zur romanischen Pfarrkirche S. Martino und zum Gipfel des Felsens, von dem aus sich der Blick über die gesamte Ebene von Grosseto bis zu den Mittelmeerinseln erstreckt.

**CODE DU BIEN: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana**

## Tout sur l'emplacement

Roccatederighi: 1,2 km Roccastrada: 7 km Das Meer ist in Sichtweite: 28 km Castiglione della pescaia: 35 km Massa marittima: 20 km

CODE DU BIEN: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)