

Roccastrada - Toscana

Toscane : Fascinante ferme historique de l'époque de Léopold entièrement rénovée à neuf

CODE DU BIEN: IT23492599



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 850.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 310 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 6.000 m²

CODE DU BIEN: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT23492599
Surface habitable	ca. 310 m ²
Pièces	6

Prix d'achat	850.000 EUR
Type de bien	Bâtiment rural d'habitation
Commission pour le locataire	5 % + IVA / VAT
Surface total	ca. 310 m ²
Aménagement	Piscine

CODE DU BIEN: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Pellet
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

La propriété



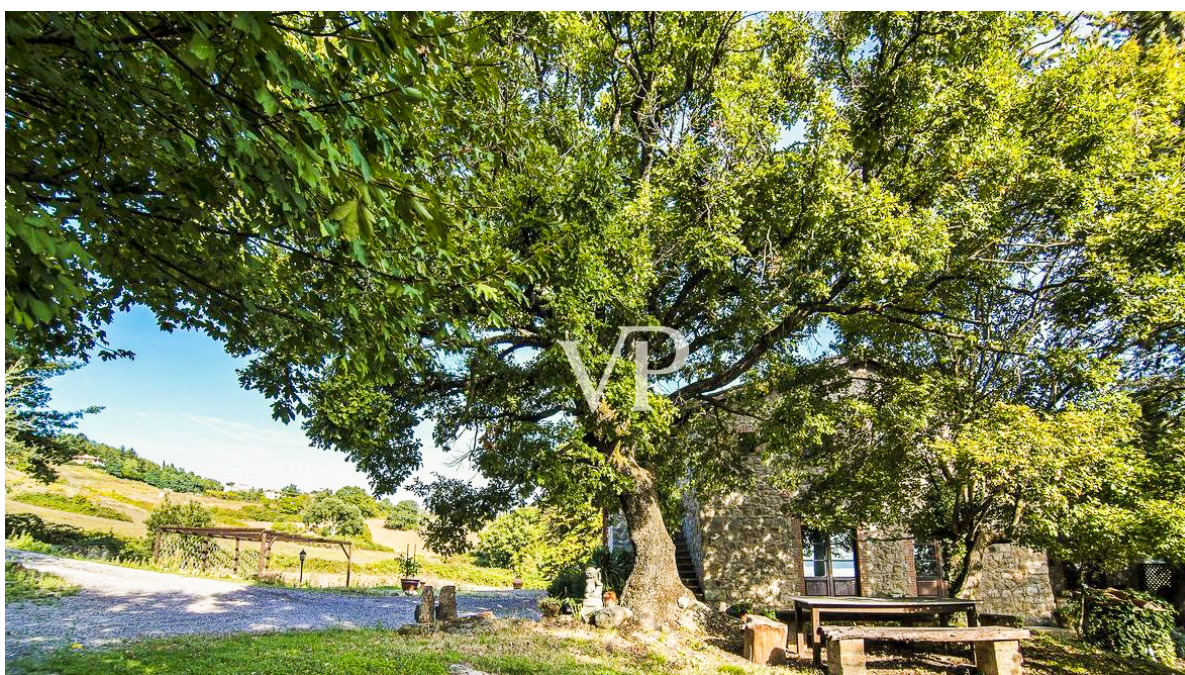
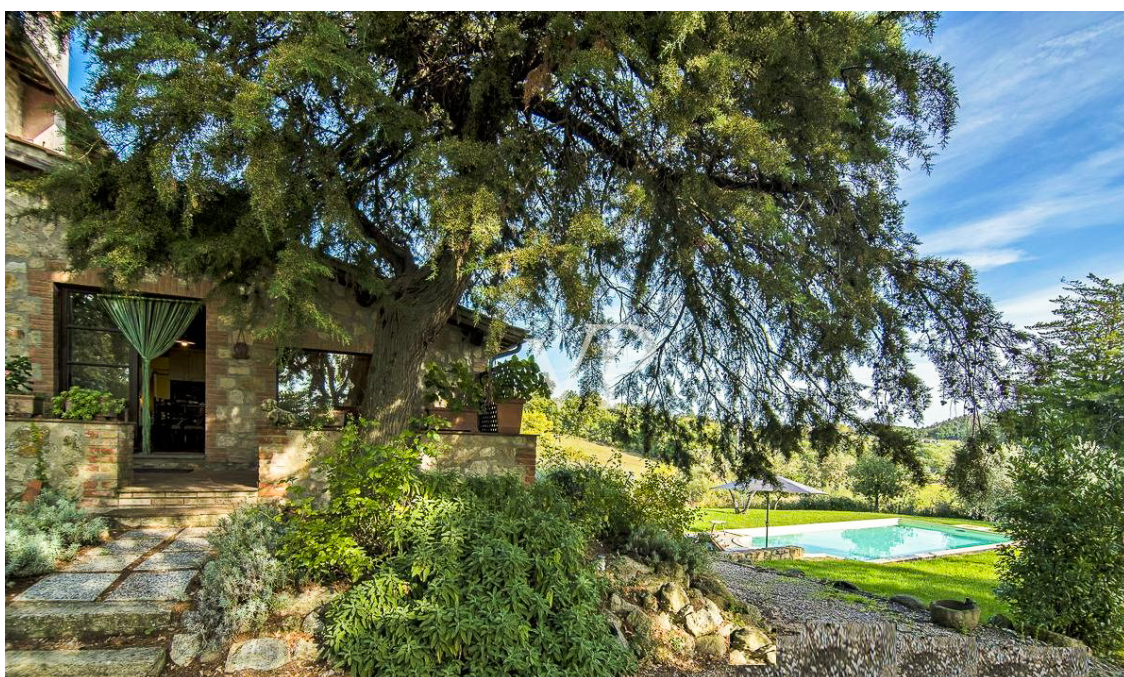
CODE DU BIEN: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

La propriété



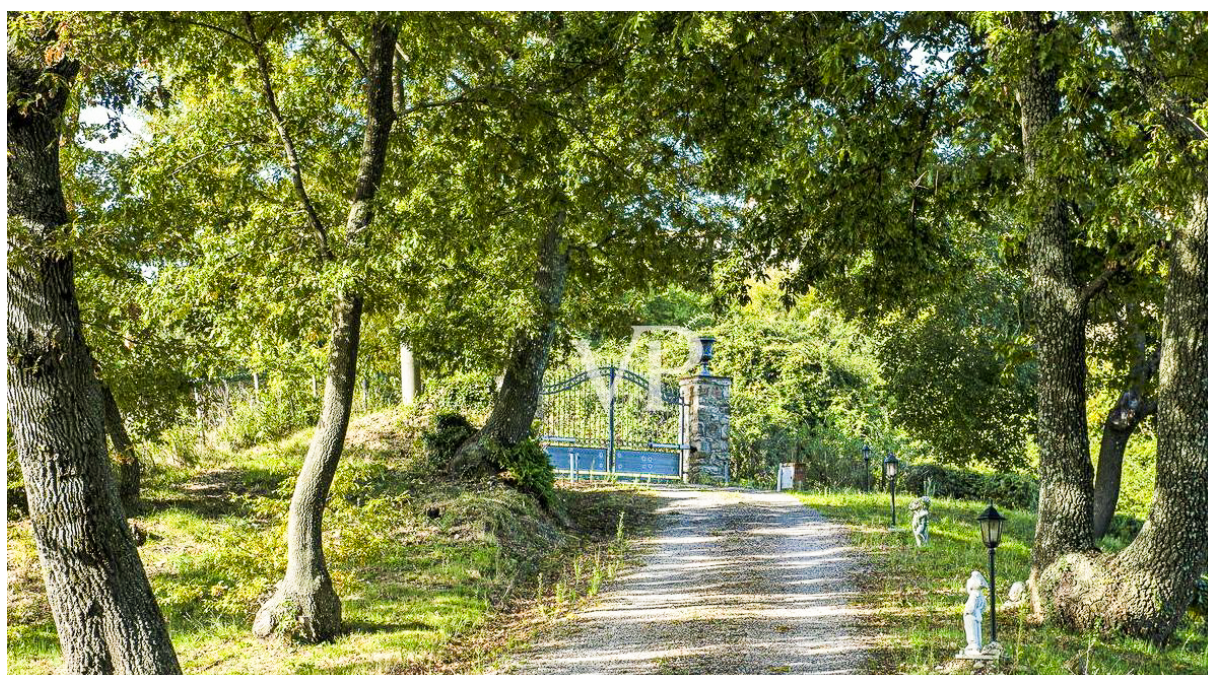
CODE DU BIEN: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

La propriété



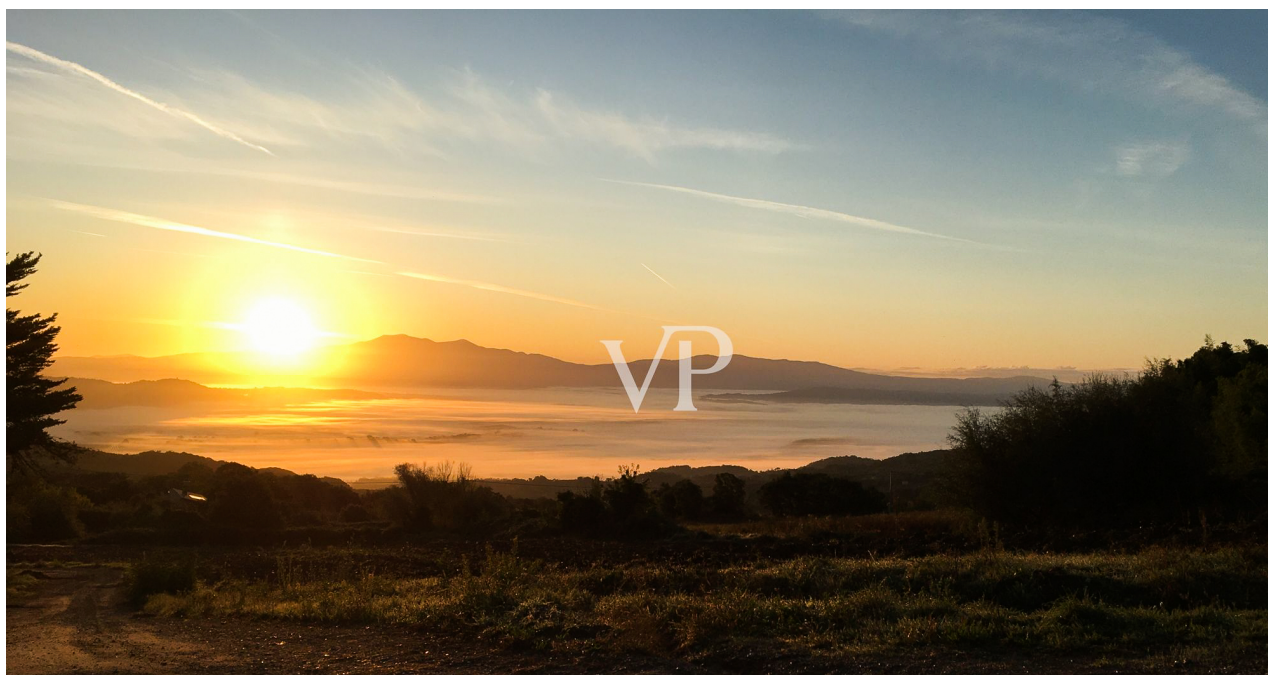
CODE DU BIEN: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

La propriété



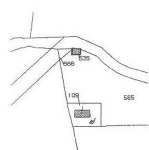
CODE DU BIEN: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

Plans d'étage

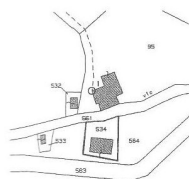


PIANO TERRA

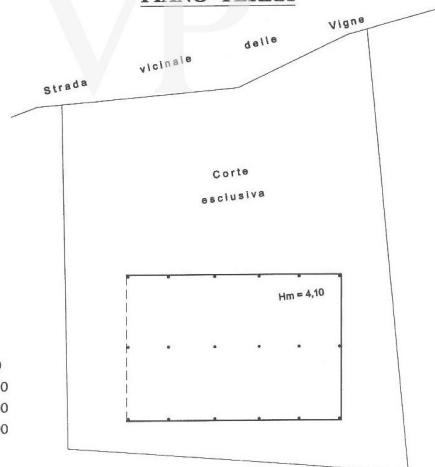


PIANO TERRA

DESTINAZIONE MAGAZZINO
Superficie Utile mq 8,00
Superficie lorda mq 13,00
Volumetria mc 26,00

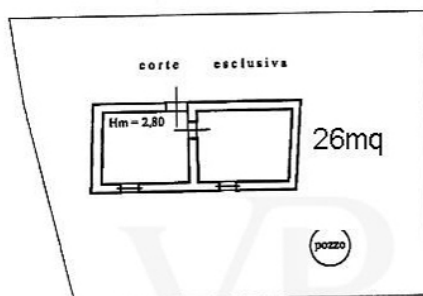
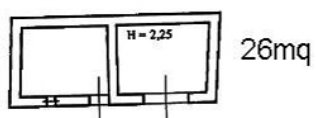


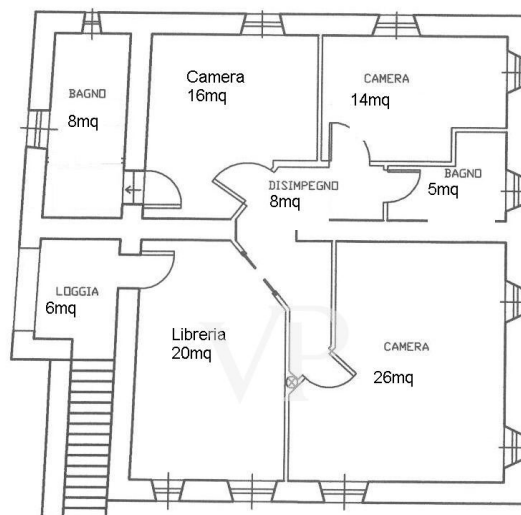
PIANO TERRA



PIANO TERRA

DESTINAZIONE MAGAZZINO
Superficie Utile mq 96,00
Superficie lorda mq 98,00
Volumetria mc 412,00

PIANO TERRA**PIANO PRIMO**
SOTTOSTRADA



PIANTA PIANO PRIMO

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

Une première impression

Roccastrada à 2 km du village

Magnifique ferme de l'époque de Léopold entièrement rénoverée avec des finitions prestigieuses.

Surface intérieure de 310 m² comprenant :

- Rez-de-chaussée : grande cuisine avec cheminée et pièce adjacente utilisée comme pièce de loisirs ou chambre à coucher, salle de bains, salon avec canapé et salle à manger avec grand poêle à pellets.
- Grande cave au rez-de-chaussée utilisée comme espace de stockage.
- Premier étage : trois chambres et deux salles de bains, salon/bureau avec poêle à granulés.

Parc de 6000 m² avec de beaux chênes anciens et un terrain de 13 ha avec une autre maison de 110 m² à rénover.

La propriété est complétée par un four à bois, une grange, un belvédère et une piscine.

Système photovoltaïque.

CODE DU BIEN: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com