Roccastrada – Toscana

Toscane : Fascinante ferme historique de l'époque de Léopold entièrement rénovée à neuf

CODE DU BIEN: IT23492599

PRIX D'ACHAT: 850.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 310 m^2 • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 6.000 m^2

CODE DU BIEN: IT23492599 - 58036 Roccastrada – Toscana

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT23492599 - 58036 Roccastrada – Toscana

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT23492599
Surface habitable	ca. 310 m²
Pièces	6

Prix d'achat	850.000 EUR
Type de bien	Bâtiment rural d'habitation
Commission pour le locataire	5 % + IVA / VAT
Surface total	ca. 310 m²
Aménagement	Piscine

CODE DU BIEN: IT23492599 - 58036 Roccastrada – Toscana

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Pellet
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT23492599 - 58036 Roccastrada – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT23492599 - 58036 Roccastrada – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT23492599 - 58036 Roccastrada – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT23492599 - 58036 Roccastrada – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT23492599 - 58036 Roccastrada – Toscana

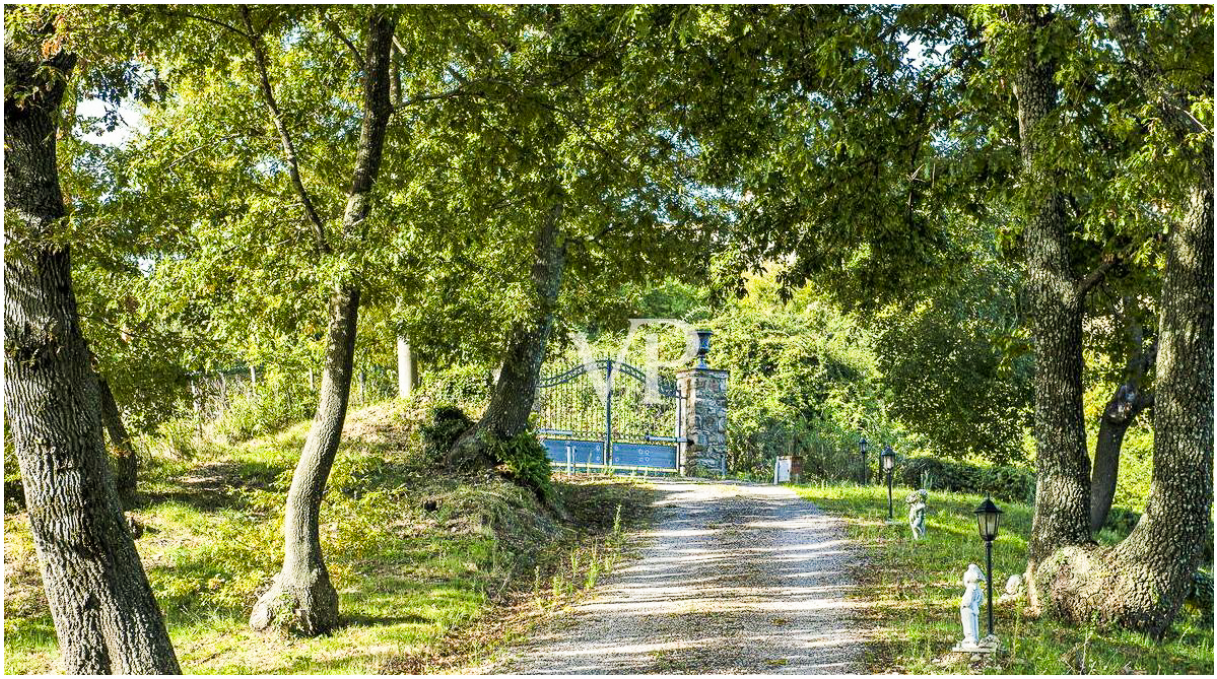
La propriété

CODE DU BIEN: IT23492599 - 58036 Roccastrada – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT23492599 - 58036 Roccastrada – Toscana

La propriété

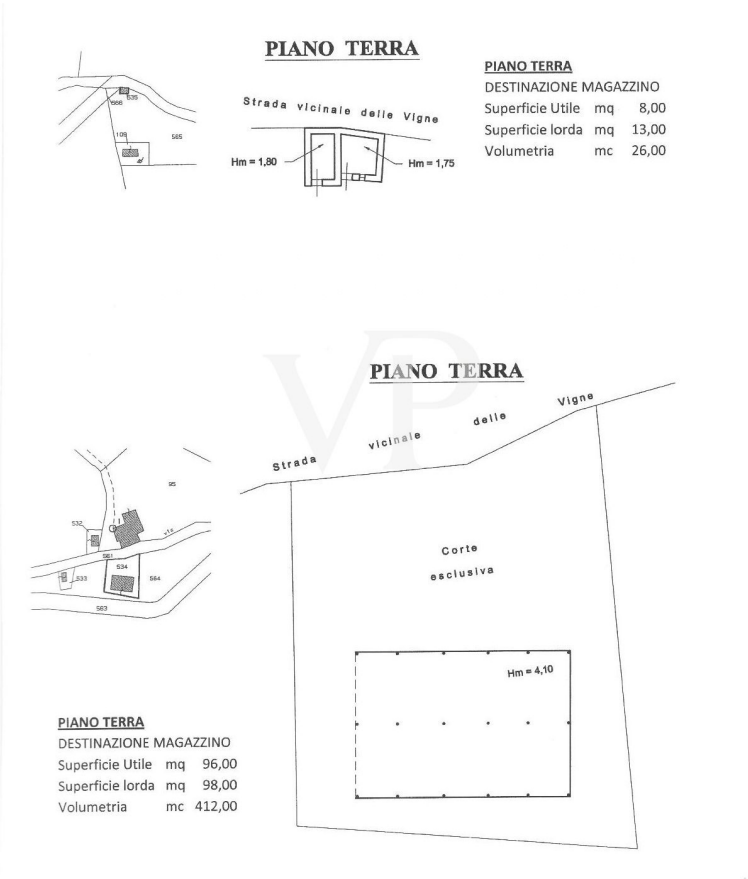


CODE DU BIEN: IT23492599 - 58036 Roccastrada – Toscana

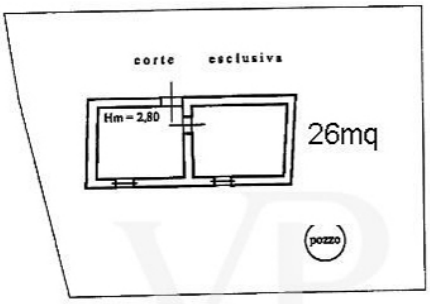
La propriété

CODE DU BIEN: IT23492599 - 58036 Roccastrada – Toscana

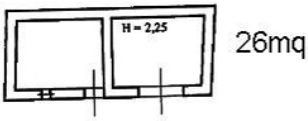
Plans d'étage

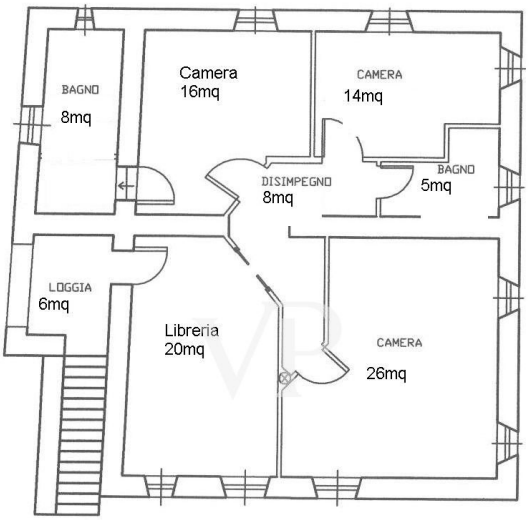


PIANO TERRA



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA





PIANTA PIANO PRIMO

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT23492599 - 58036 Roccastrada – Toscana

Une première impression

Roccastrada à 2 km du village

Magnifique ferme de l'époque de Léopold entièrement rénovée avec des finitions prestigieuses.
Surface intérieure de 310 m2 comprenant :
- Rez-de-chaussée : grande cuisine avec cheminée et pièce adjacente utilisée comme pièce de loisirs ou chambre à coucher, salle de bains, salon avec canapé et salle à manger avec grand poêle à pellets.
- Grande cave au rez-de-chaussée utilisée comme espace de stockage.
- Premier étage : trois chambres et deux salles de bains, salon/bureau avec poêle à granulés.

Parc de 6000 m² avec de beaux chênes anciens et un terrain de 13 ha avec une autre maison de 110 m² à rénover.
La propriété est complétée par un four à bois, une grange, un belvédère et une piscine.

Système photovoltaïque.

CODE DU BIEN: IT23492599 - 58036 Roccastrada – Toscana

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com