

Roccastrada - Toscana

Toscane : Fascinante ferme historique de l'époque de Léopold entièrement rénovée à neuf

CODE DU BIEN: IT23492599



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 850.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 310 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 6.000 m²

CODE DU BIEN: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

- [En un coup d'œil](#)
- [La propriété](#)
- [Informations énergétiques](#)
- [Plans d'étage](#)
- [Une première impression](#)
- [Contact](#)

CODE DU BIEN: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT23492599
Surface habitable	ca. 310 m ²
Pièces	6

Prix d'achat	850.000 EUR
Type de bien	Bâtiment rural d'habitation
Commission pour le locataire	5 % + IVA / VAT
Surface total	ca. 310 m ²
Aménagement	Piscine

CODE DU BIEN: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Pellet
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

La propriété



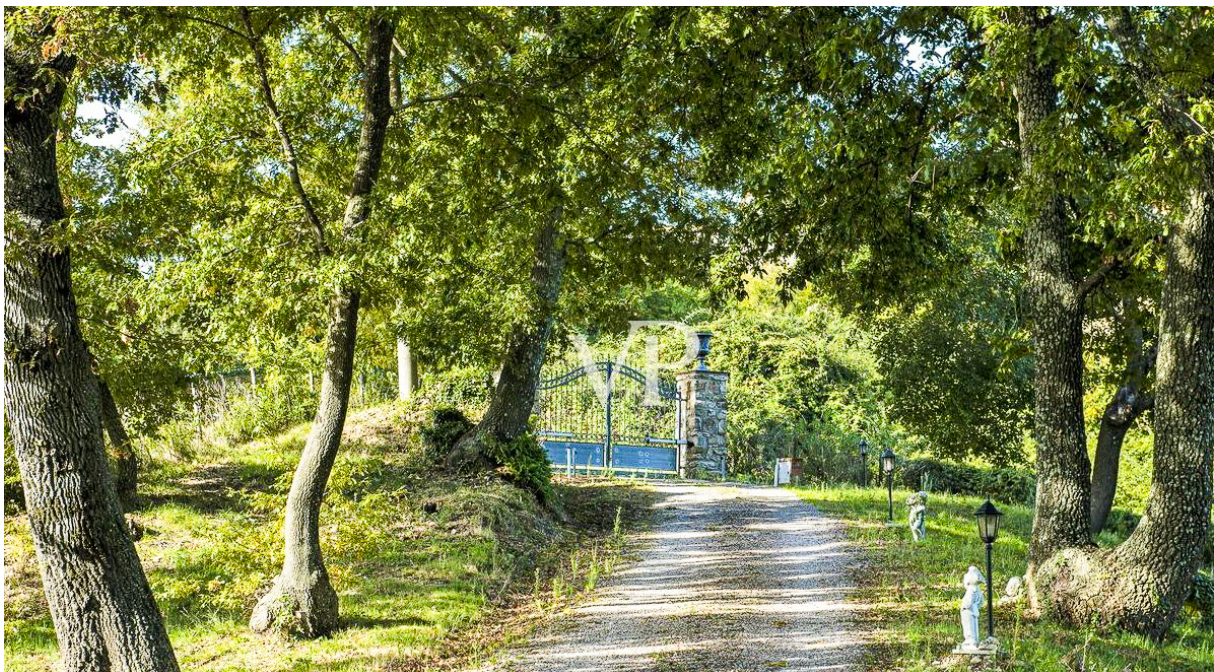
CODE DU BIEN: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

La propriété



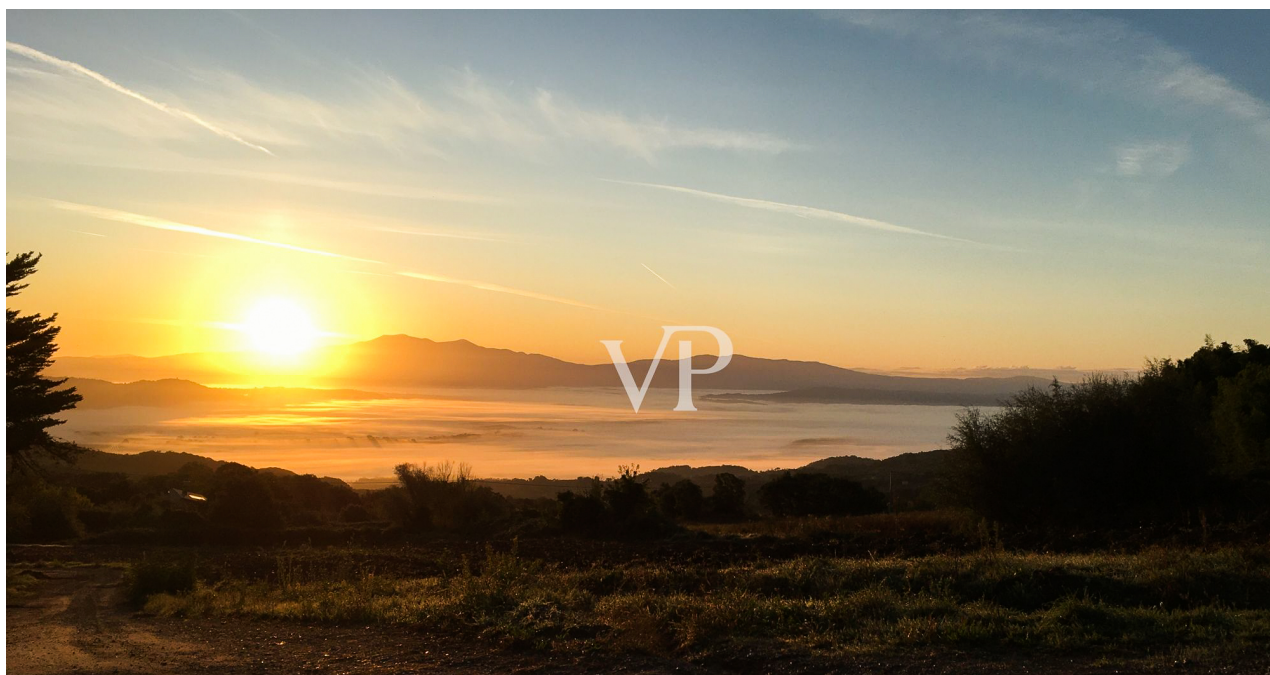
CODE DU BIEN: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

La propriété



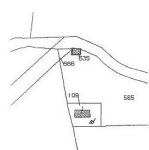
CODE DU BIEN: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

La propriété

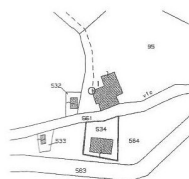
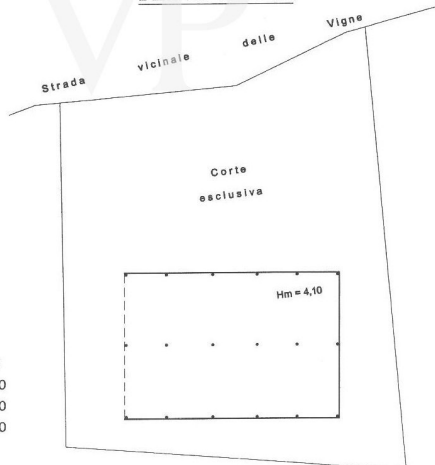


CODE DU BIEN: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

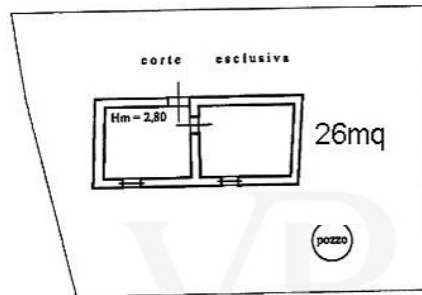
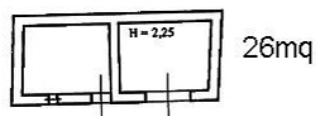
Plans d'étage

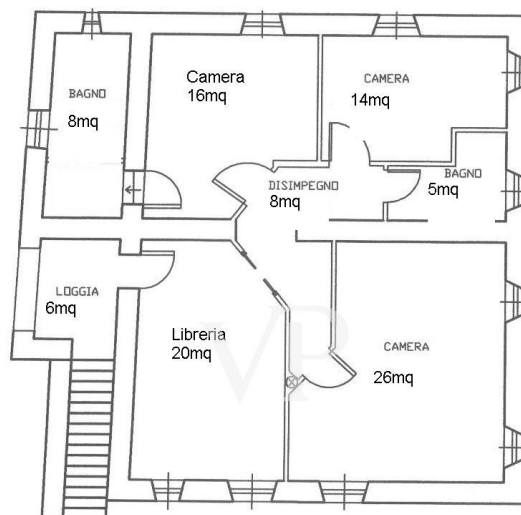
**PIANO TERRA****PIANO TERRA**

DESTINAZIONE MAGAZZINO
Superficie Utile mq 8,00
Superficie lorda mq 13,00
Volumetria mc 26,00

**PIANO TERRA****PIANO TERRA**

DESTINAZIONE MAGAZZINO
Superficie Utile mq 96,00
Superficie lorda mq 98,00
Volumetria mc 412,00

PIANO TERRA**PIANO PRIMO**
SOTTOSTRADA



PIANTA PIANO PRIMO

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

Une première impression

Roccastrada à 2 km du village

Magnifique ferme de l'époque de Léopold entièrement rénovée avec des finitions prestigieuses.

Surface intérieure de 310 m² comprenant :

- Rez-de-chaussée : grande cuisine avec cheminée et pièce adjacente utilisée comme pièce de loisirs ou chambre à coucher, salle de bains, salon avec canapé et salle à manger avec grand poêle à pellets.
- Grande cave au rez-de-chaussée utilisée comme espace de stockage.
- Premier étage : trois chambres et deux salles de bains, salon/bureau avec poêle à granulés.

Parc de 6000 m² avec de beaux chênes anciens et un terrain de 13 ha avec une autre maison de 110 m² à rénover.

La propriété est complétée par un four à bois, une grange, un belvédère et une piscine.

Système photovoltaïque.

CODE DU BIEN: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com