Gaiole in Chianti

Chianti, Toscane : magnifique domaine historique avec villa indépendante et deux annexes entourées de verdure

CODE DU BIEN: IT23415567



PRIX D'ACHAT: 1.549.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 533 m^2 • **PIÈCES:** 12 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 2.366 m^2

CODE DU BIEN: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT23415567
Surface habitable	ca. 533 m²
Pièces	12
Chambres à coucher	6
Salles de bains	3
Place de stationnement	5 x surface libre, 5 x parking à plusieurs étages

Prix d'achat	1.549.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	5 % più IVA / VAT
Surface total	ca. 533 m²

CODE DU BIEN: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	30.06.2023

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	160.00 kWh/m²a

CODE DU BIEN: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La propriété





CODE DU BIEN: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La propriété





CODE DU BIEN: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La propriété





CODE DU BIEN: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La propriété





CODE DU BIEN: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La propriété





CODE DU BIEN: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La propriété





CODE DU BIEN: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La propriété





CODE DU BIEN: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La propriété





CODE DU BIEN: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La propriété





CODE DU BIEN: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La propriété





CODE DU BIEN: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La propriété





CODE DU BIEN: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La propriété





CODE DU BIEN: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La propriété





CODE DU BIEN: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La propriété





CODE DU BIEN: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La propriété





CODE DU BIEN: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La propriété





CODE DU BIEN: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La propriété





CODE DU BIEN: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La propriété





CODE DU BIEN: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La propriété





CODE DU BIEN: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La propriété



CODE DU BIEN: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

Une première impression

Dans le paysage enchanteur de Gaiole in Chianti, à 11 km de la belle ville de Sienne, ce magnifique domaine historique est à vendre, composé d'une splendide villa indépendante et de deux annexes immergées dans la verdure de la Toscane.

La villa principale a été restaurée en restant fidèle à son charmant style rustique toscan, sur les vestiges d'une église datant de 1100. Elle est répartie sur plusieurs niveaux avec des salons avec cheminée et une cuisine de taille professionnelle au rez-de-chaussée et des chambres avec salle de bains privative aux étages supérieurs avec des vues à couper le souffle sur les collines siennoises. À l'extérieur, on trouve un grand parc avec des terrasses panoramiques, une aire de jeux pour les enfants, un grand potager et des arbres fruitiers. Une oliveraie, un bois et une noyeraie font également partie de la propriété.

La structure est actuellement utilisée à des fins d'hébergement et est déjà présente dans les principaux portails.

Église de San Pietro in Avenano (2 km)
Château de Brolio (6km)
Sienne (11km)
Cortona (45km)
Florence (60km)

CODE DU BIEN: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

Tout sur l'emplacement

Le petit village de Gaiole in Chianti (2700 habitants) est situé à peu près entre Florence (60 km) et Sienne (30 km). De nombreux bâtiments historiques dans les environs de Gaiole, comme dans l'ensemble du Chianti, ont un rapport avec le vin :
L'ancien monastère bénédictin (plus précisément des moines de Vallambrosa) Badia a Coltibuono, l'un des plus anciens de Toscane, est aujourd'hui un domaine viticole.
Le Castello di Brolio (12e siècle), chargé d'histoire, est également entouré de vignes et appartient depuis toujours à la famille Ricasoli. Le château est ouvert aux visiteurs.

L'Eroica
C'est à Gaiole qu'a été inventée en 1997 la course cycliste "historique" L'Eroica. Cette course avec des vélos de course historiques part de Gaiole et se déroule en quatre circuits de différentes longueurs et en bonne partie sur des routes de terre. La course, qui compte au maximum 3000 participants, est ouverte à tous.

CODE DU BIEN: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com