

Casole d'Elsa – Siena

# Toscane : belle ferme toscane typique dans la campagne siennoise

CODE DU BIEN: IT23294557



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 1.050.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 360 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 10 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 30.000 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT23294557 - 53031 Casole d'Elsa – Siena

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT23294557 - 53031 Casole d'Elsa – Siena

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT23294557	Prix d'achat	1.050.000 EUR
Surface habitable	ca. 360 m <sup>2</sup>	Type de bien	Maison bifamiliale
Disponible à partir du	Selon l'arrangement	Commission pour le locataire	5 % + IVA / VAT
Pièces	10	Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Salles de bains	5	Aménagement	Terrasse, Piscine

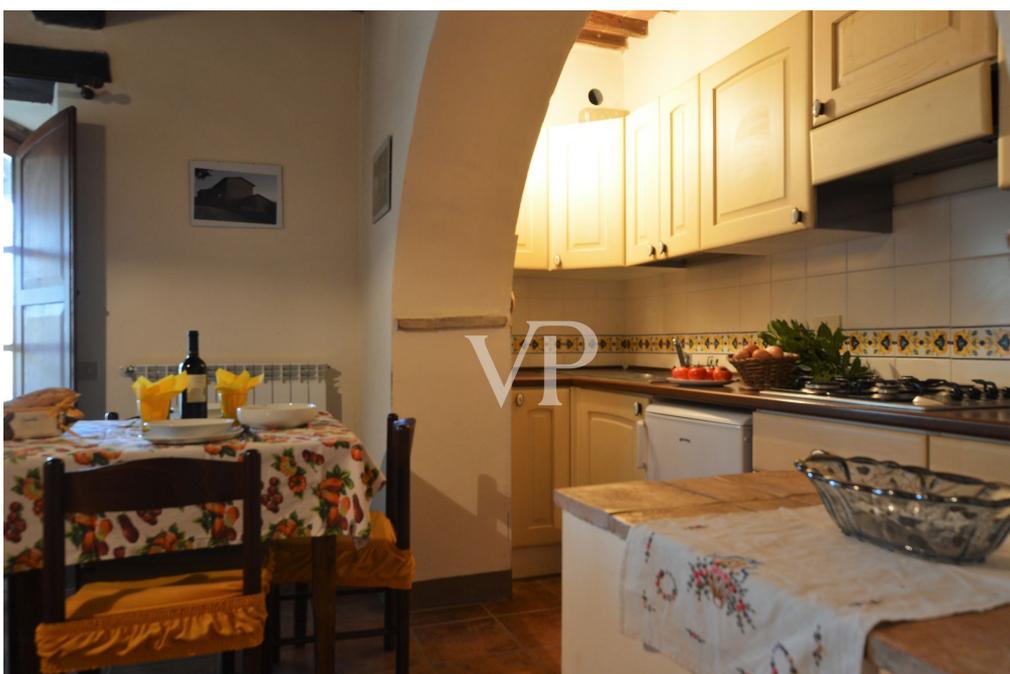
CODE DU BIEN: IT23294557 - 53031 Casole d'Elsa – Siena

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294557 - 53031 Casole d'Elsa – Siena

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294557 - 53031 Casole d'Elsa – Siena

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294557 - 53031 Casole d'Elsa – Siena

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294557 - 53031 Casole d'Elsa – Siena

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294557 - 53031 Casole d'Elsa – Siena

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294557 - 53031 Casole d'Elsa – Siena

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294557 - 53031 Casole d'Elsa – Siena

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294557 - 53031 Casole d'Elsa – Siena

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294557 - 53031 Casole d'Elsa – Siena

## La propriété



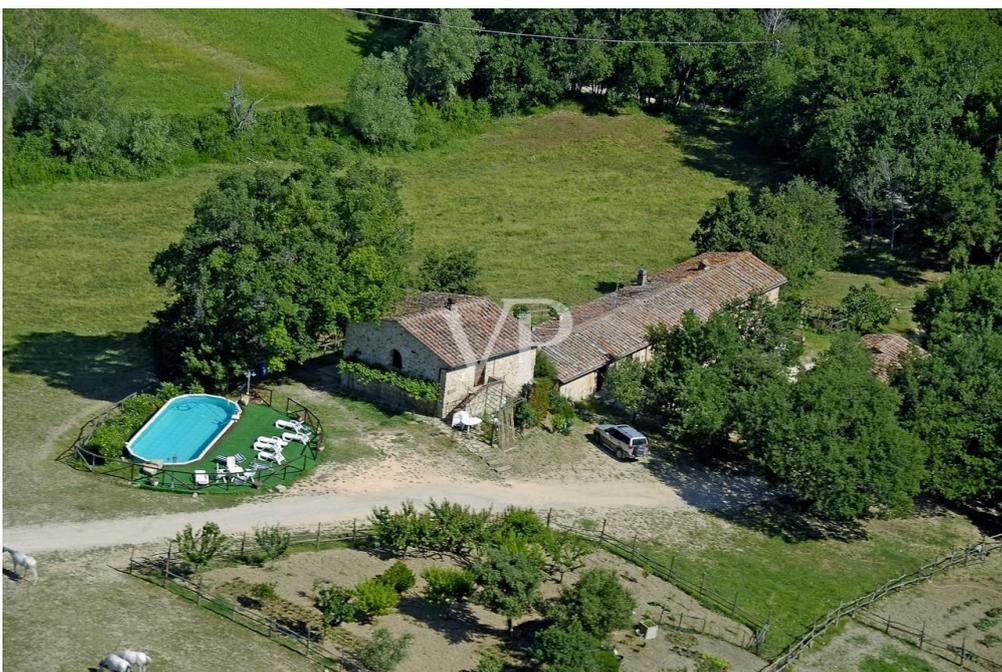
CODE DU BIEN: IT23294557 - 53031 Casole d'Elsa – Siena

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294557 - 53031 Casole d'Elsa – Siena

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT23294557 - 53031 Casole d'Elsa – Siena**

## Une première impression

Magnifique ferme toscane typique dans la campagne siennoise. La ferme est immergée dans le Val d'Elsa, une fascinante campagne toscane qui entoure la rivière Elsa, qui offre un parcours évocateur et constitue une attraction touristique locale et internationale. La ferme est divisée en 6 appartements de différentes tailles pour un total de 360 mètres carrés, meublés dans un style typiquement toscan avec salles de bains et cuisines, avec un jardin de 3 hectares. L'agritourisme est éloigné de : 25 min Castel San Gimignano 21 min Colle Val d'Elsa 27 min Poggibonsi 30 min Monteriggioni 34 min San Gimignano 35 min Volterra Bâtiments résidentiels. 6 appartements résidentiels d'une superficie moyenne de 60 m<sup>2</sup> chacun, une salle rustique avec cheminée, installation photovoltaïque avec pompes à chaleur, meubles en bois massif, jardins potagers, piscine, puits, chemin privé, terres arables, bois de haute futaie d'une superficie totale d'environ 2,8 ha. Bâtiments d'habitation m<sup>2</sup> 420. En corps € 1.050.000

CODE DU BIEN: IT23294557 - 53031 Casole d'Elsa – Siena

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)