Grosseto – Toscana

Traumhafte Ferienwohnung in Punta Ala

CODE DU BIEN: IT23415542

PRIX D'ACHAT: 0 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 97,7 m^2 • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT23415542 - 58040 Grosseto – Toscana

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT23415542 - 58040 Grosseto – Toscana

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT23415542
Surface habitable	ca. 97,7 m²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2

Prix d'achat	Sur demande
Type	Etage
Surface total	ca. 105 m²
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: IT23415542 - 58040 Grosseto – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT23415542 - 58040 Grosseto – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT23415542 - 58040 Grosseto – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT23415542 - 58040 Grosseto – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT23415542 - 58040 Grosseto – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT23415542 - 58040 Grosseto – Toscana

Une première impression

Punta Ala, eine bezaubernde Perle in der Toskana, bestimmt mit einem atemberaubenden Hafen, der einen Blick auf das Tyrrhenische Meer bietet. Der Ort gilt als wahre Oase. Die Umgebung ist von einer beeindruckenden Schönheit geprägt: das azurblaue Meer, die weißen Sandstrände sowie die grünen Hügel und Ebenen, die charakteristisch für die Grosseto-Seite der Maremma sind. In unmittelbarer Nähe befinden sich Grosseto, die beliebten Ferienorte Follonica und Castiglione della Pescaia sowie die bedeutenden Inseln des toskanischen Archipels - Elba, Giglio und Cerboli. Sie alle sind nur einen Katzensprung mit der Yacht oder der Fähre entfernt.

Die eleganten Wohnungen dieses Komplexes bieten sowohl Luxus als auch Nutzen in perfekter Harmonie. Nur fünf Minuten vom Meer entfernt, erwarten Sie hier ein Pool, ein Strand, Tennisplätze und ein Privatparkplatz - alles bis ins kleinste Detail durchdacht.

Die Wohnung erstreckt sich über 97 Quadratmeter und verteilt sich auf zwei Ebenen, die durch eine gemauerte Treppe miteinander verbunden sind. Dei Wohnung ist mit zwei Doppelschlafzimmer, zwei Bäder und einen Wohnbereich mit Küche ausgestattet. Jede Etage verfügt über eine eigene Terrasse, die einen zusätzlichen Raum zum Entspannen und Genießen der Umgebung bietet.

CODE DU BIEN: IT23415542 - 58040 Grosseto – Toscana

Tout sur l'emplacement

In unmittelbarer Nähe des Naturparks Maremma liegt Punta Ala, ein ideales Reiseziel. Die traumhaften Strände und das kristallklare Wasser des Tyrrhenischen Meeres laden zum Baden und Sonnenbaden ein. Punta Ala zeichnet sich besonders durch seine Lage auf einer Landzunge aus, die von drei Seiten vom Meer umgeben ist.

Die vielfältige Landschaft bietet sich ideal für ausgedehnte Wanderungen oder Fahrradtouren an. Das Naturschutzgebiet Riserva Naturale Diaccia Botrona, eines der bedeutendsten Feuchtgebiete in ganz Italien, ist besonders empfehlenswert. Mit etwas Glück kann man hier sogar Flamingos in ihrem natürlichen Lebensraum beobachten. Punta Ala selbst ist von einem ausgedehnten Pinienwald umgeben und beheimatet einen der größten Golfplätze Europas.

Neben entspannten Stunden an den goldenen Sandstränden mit moderner und komfortabler Ausstattung gibt es in Punta Ala und Umgebung viele weitere Aktivitäten. An der Küste werden verschiedene Wassersportarten wie Segeln und Surfen angeboten, und auch Taucher und Schnorchler kommen im klaren Wasser voll auf ihre Kosten.

CODE DU BIEN: IT23415542 - 58040 Grosseto – Toscana

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com