Firenze

Florence, Centre historique : Penthouse avec grande terrasse

CODE DU BIEN: IT23415518

PRIX D'ACHAT: 460.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 60 m^2 • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: IT23415518 - 50123 Firenze

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT23415518 - 50123 Firenze

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT23415518
Surface habitable	ca. 60 m²
Etage	3
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1

Prix d'achat	460.000 EUR
Type	Attique
Commission pour le locataire	4 % + IVA / VAT
Surface total	ca. 70 m²
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: IT23415518 - 50123 Firenze

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétiquew valable jusqu'au	13.04.2033	Consommation d'énergie	150.00 kWh/m²a
Source d'alimentation	Gaz	Classement énergétique	G

CODE DU BIEN: IT23415518 - 50123 Firenze

La propriété

CODE DU BIEN: IT23415518 - 50123 Firenze

La propriété

CODE DU BIEN: IT23415518 - 50123 Firenze

La propriété

CODE DU BIEN: IT23415518 - 50123 Firenze

La propriété

CODE DU BIEN: IT23415518 - 50123 Firenze

La propriété

CODE DU BIEN: IT23415518 - 50123 Firenze

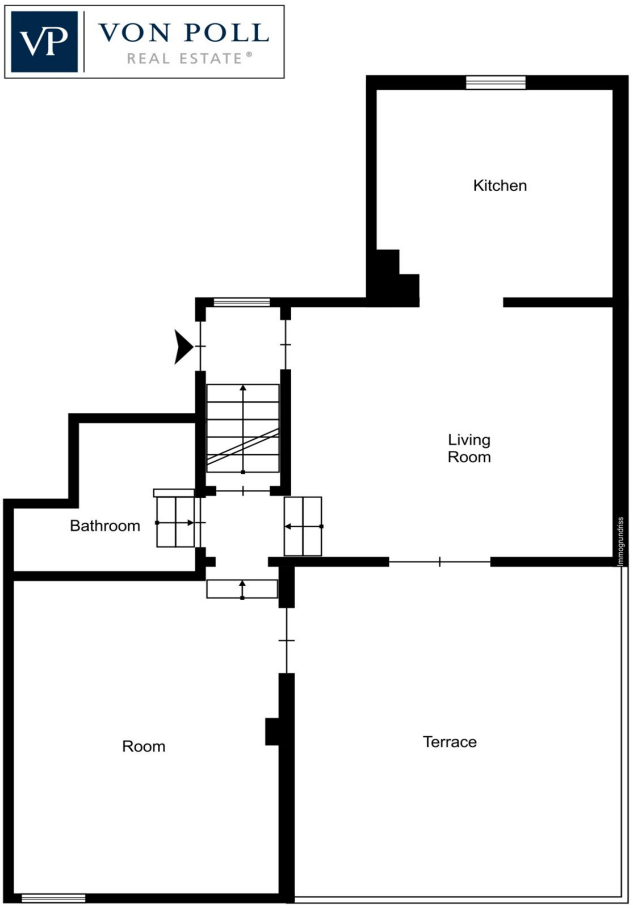
La propriété

CODE DU BIEN: IT23415518 - 50123 Firenze

La propriété

CODE DU BIEN: IT23415518 - 50123 Firenze

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT23415518 - 50123 Firenze

Une première impression

Appartement récemment rénové et élégamment meublé, situé dans l'ancien couvent de San Paolino (s.XVI), dans l'une des rues les plus historiques de Florence, à deux pas de la gare SMN et de tous les lieux d'intérêt tels que le Duomo, la Piazza della Repubblica, la Piazza della Signoria, la Galerie Uffizi et le Ponte Vecchio.
L'appartement se compose d'une belle chambre double, d'un salon confortable, d'une cuisine meublée dans le style florentin et d'une salle de bains avec douche.

Il y a une splendide terrasse avec vue sur les toits et les rues de Florence.
La propriété est actuellement utilisée avec un bénéfice tangible pour la location à court terme. Une excellente solution pour ceux qui cherchent un investissement.

CODE DU BIEN: IT23415518 - 50123 Firenze

Tout sur l'emplacement

Florence est une ville fluviale typique. Développée sur les deux rives de l'Arno, la ville est riche en histoire et en art. Fondée et habitée par des peuples italiques, Florence s'étend sur une plaine verdoyante, entourée de collines parsemées de cyprès et d'oliviers et traversée par l'Arno.
La ville de Florence est l'une des plus importantes et des plus appréciées au monde pour l'art, la culture et l'architecture, notamment médiévale et de la Renaissance. Proportionnellement, la capitale toscane est la ville qui possède la plus grande concentration d'œuvres d'art et d'intérêt culturel au monde.

CODE DU BIEN: IT23415518 - 50123 Firenze

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com