

Arluno – Zona Attività Produttiva

A vendre complexe industriel avec bâtiment de bureaux / showroom en face de l'autoroute MI/TO

CODE DU BIEN: IT23294444_B



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 2.200.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 2.800 m²

CODE DU BIEN: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT23294444_B
Surface habitable	ca. 2.800 m ²
Disponible à partir du	04.07.2025
Salles de bains	2
Année de construction	1973

Prix d'achat	2.200.000 EUR
Hangar/dépôt/usine	Pavillon
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 3.500 m ²

CODE DU BIEN: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	27.12.2021
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Classement énergétique	D
Année de construction selon le certificat énergétique	1973

CODE DU BIEN: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

La proprietà



CODE DU BIEN: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

La proprietà



CODE DU BIEN: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

La proprietà



CODE DU BIEN: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

La proprietà



CODE DU BIEN: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

La proprietà



CODE DU BIEN: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

La proprietà



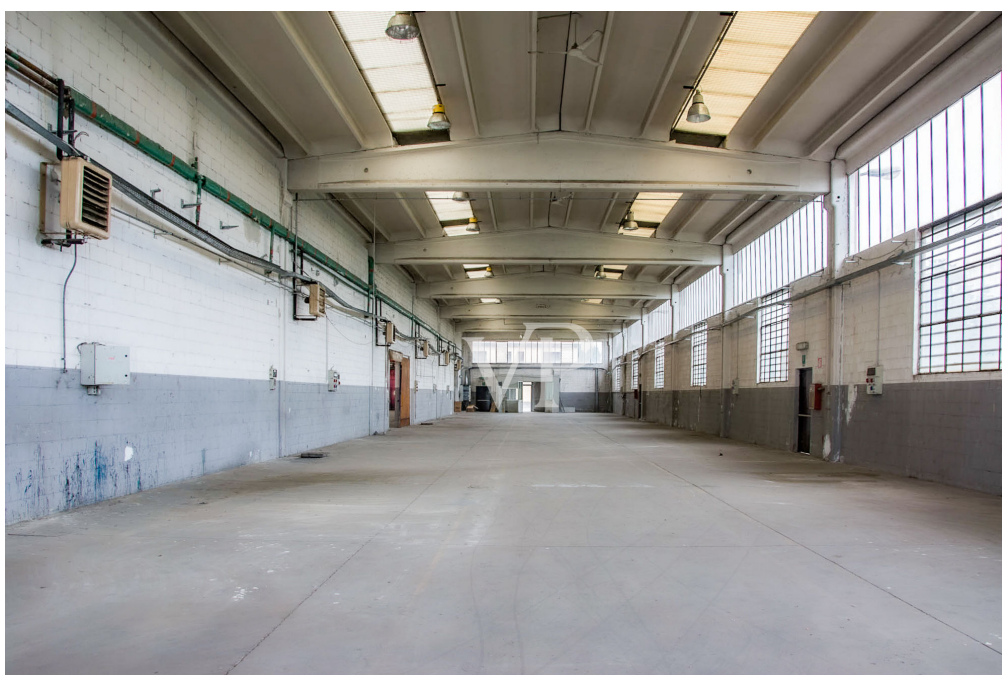
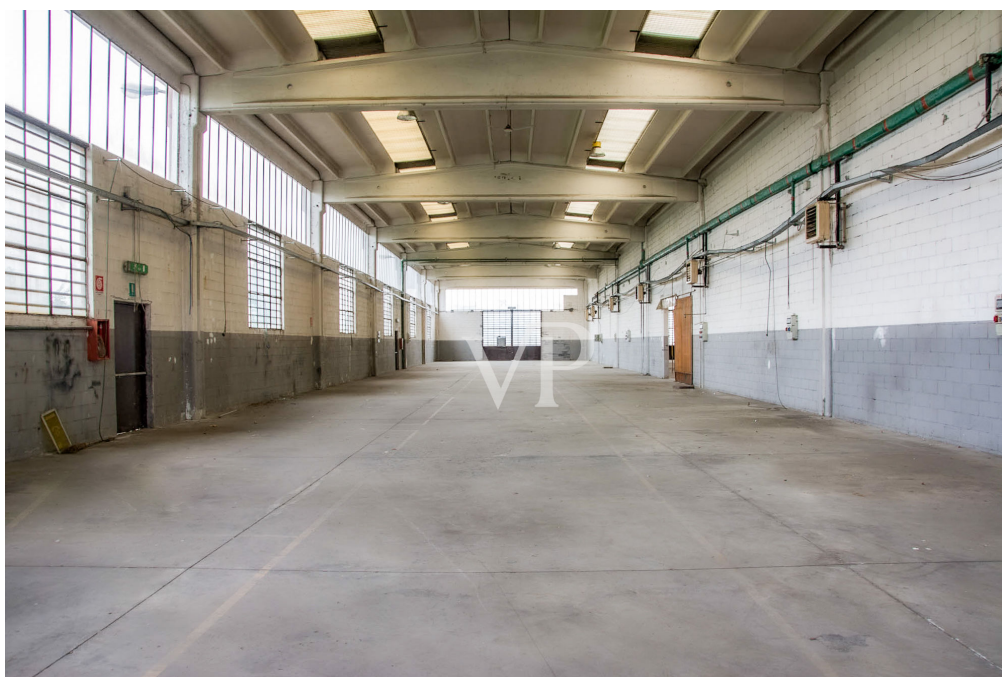
CODE DU BIEN: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

La proprietà



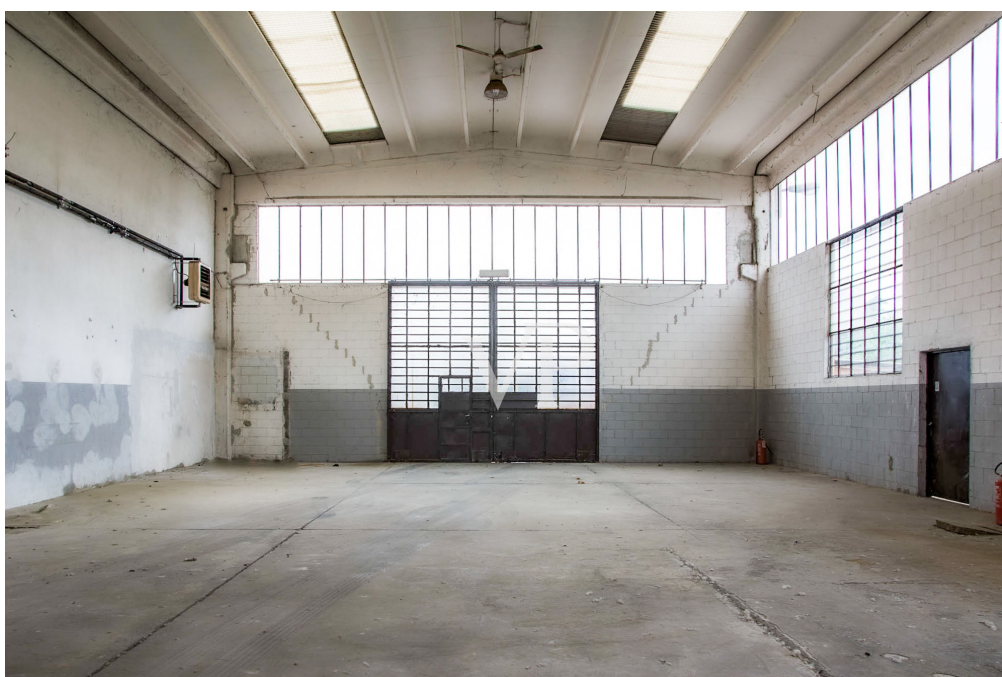
CODE DU BIEN: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

La proprietà



CODE DU BIEN: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

La proprietà



CODE DU BIEN: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

La proprietà



CODE DU BIEN: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

La proprietà



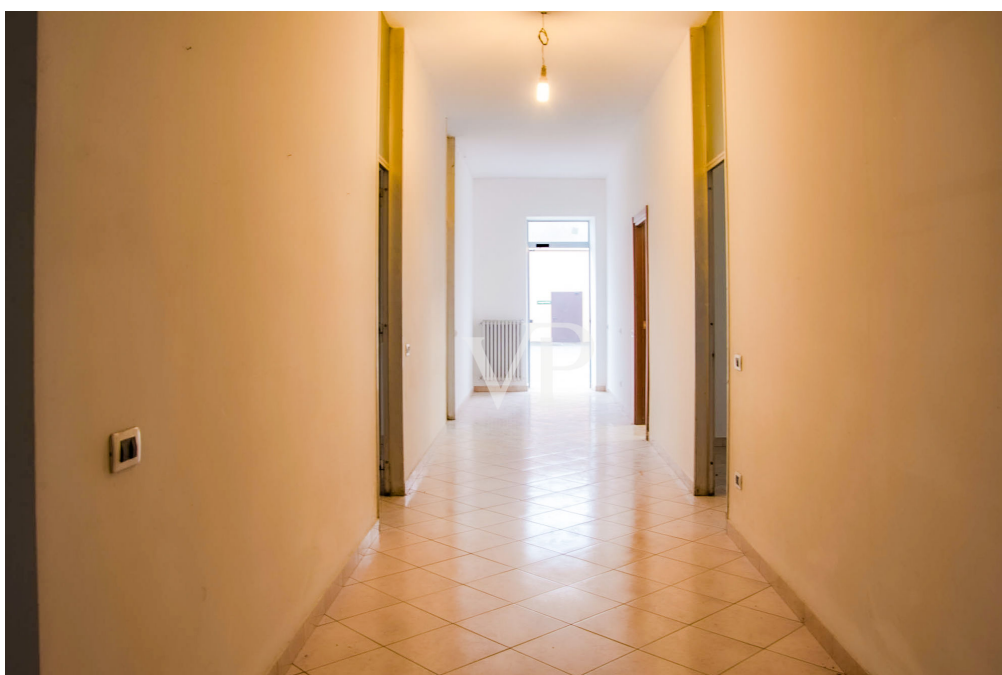
CODE DU BIEN: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

La proprietà



CODE DU BIEN: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

La proprietà



CODE DU BIEN: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

La proprietà



CODE DU BIEN: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

La proprietà



CODE DU BIEN: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

La proprietà



CODE DU BIEN: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

La proprietà



CODE DU BIEN: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

La proprietà



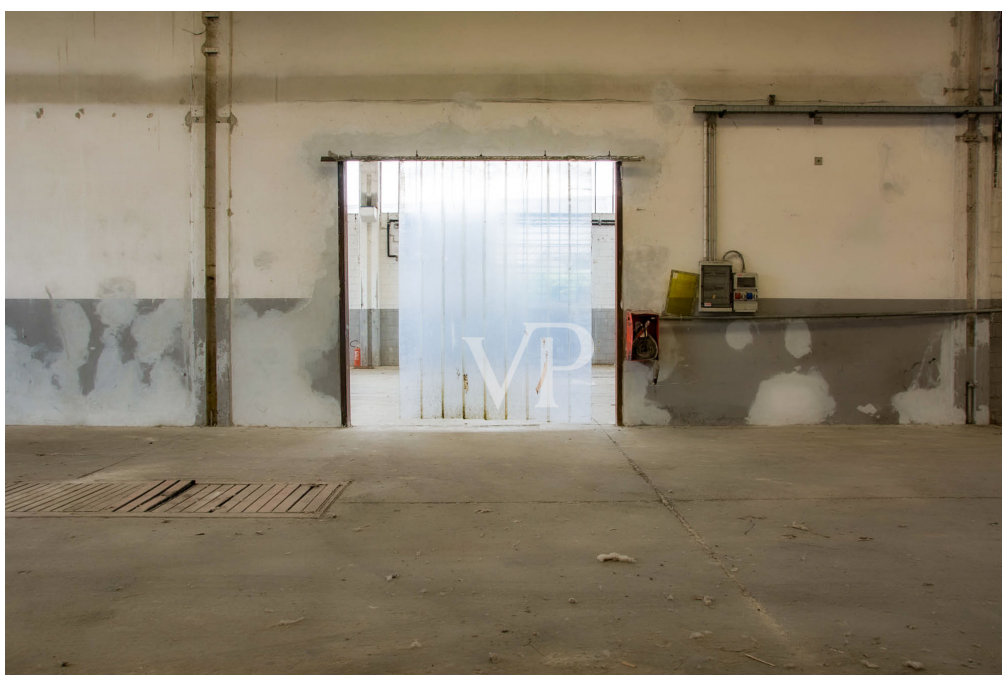
CODE DU BIEN: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

La proprietà



CODE DU BIEN: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

La proprietà



CODE DU BIEN: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

La proprietà



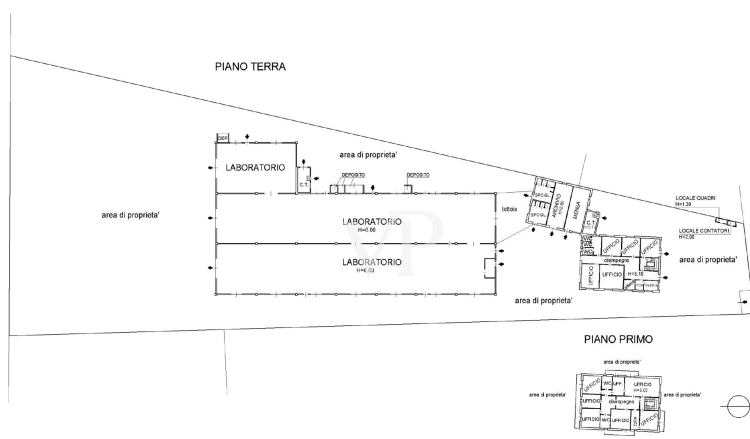
CODE DU BIEN: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

La proprietà



CODE DU BIEN: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Une première impression

Nous proposons à la vente, dans la zone industrielle d'Arluno, sur une surface d'environ 9700 m², visible depuis l'autoroute Milan-Turin, un complexe industriel présentant les caractéristiques suivantes :

Hangar de 2200 m² d'espace ouvert avec de grandes portes d'entrée et une hauteur du hangar jusqu'à la poutre de 6 mètres.

Détaché de l'unité de production, nous avons un bâtiment de bureaux de 600 mètres carrés sur deux étages avec des systèmes de chauffage et de refroidissement.

Dans le même contexte, on trouve, séparé de l'entrepôt et des bureaux, un local technique et divers services tels que vestiaires, cantine et locaux techniques, pour un total de 180 m².

En outre, la propriété est proposée avec une cour d'une superficie totale de 6200 mètres carrés avec une zone de jardin à l'entrée de l'immeuble de bureaux de 500 mètres carrés.

Les installations existantes sont en parfait état.

La propriété est actuellement louée à une société qui remplit régulièrement ses obligations contractuelles et qui paie un loyer de 130 000,00 € par an, TVA en sus.

L'accès au complexe industriel se fait par un portail électrique donnant sur la route provinciale 214.

CODE DU BIEN: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Détails des commodités

Cour de 6200 m2 de propriété

Divers locaux de service détachés des bureaux et du hangar

Installations existantes en parfait état

visible depuis l'autoroute Milan - Turin

CODE DU BIEN: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Tout sur l'emplacement

Arluno

CODE DU BIEN: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com