

**Arluno - Zona Attività Produttiva**

# A vendre complexe industriel avec bâtiment de bureaux / showroom en face de l'autoroute MI/TO

**CODE DU BIEN: IT23294444\_B**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRIX D'ACHAT: 2.200.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 2.800 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva**

- [En un coup d'œil](#)
- [La propriété](#)
- [Informations énergétiques](#)
- [Plans d'étage](#)
- [Une première impression](#)
- [Détails des commodités](#)
- [Tout sur l'emplacement](#)
- [Contact](#)

**CODE DU BIEN: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT23294444_B	Prix d'achat	2.200.000 EUR
Surface habitable	ca. 2.800 m <sup>2</sup>	Hangar/dépôt/usine	Pavillon
Disponible à partir du	18.12.2025	Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Salles de bains	2	Surface total	ca. 3.500 m <sup>2</sup>
Année de construction	1973		

**CODE DU BIEN: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz	Classement énergétique	D
Certification énergétique valable jusqu'au	27.12.2021	Année de construction selon le certificat énergétique	1973
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

## La proprietà



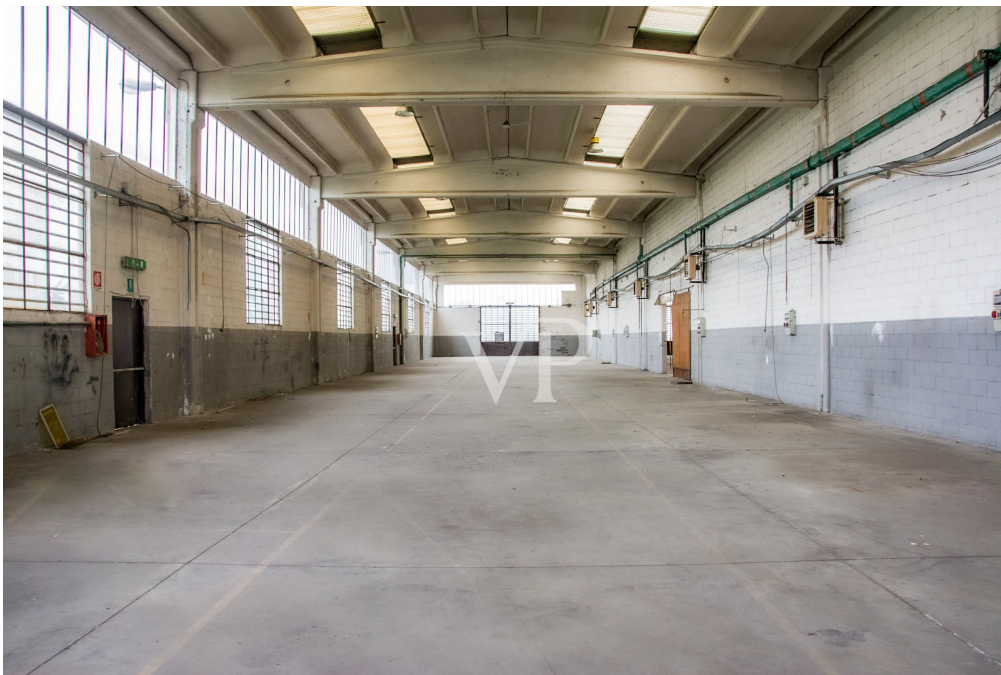
CODE DU BIEN: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

## La proprietà



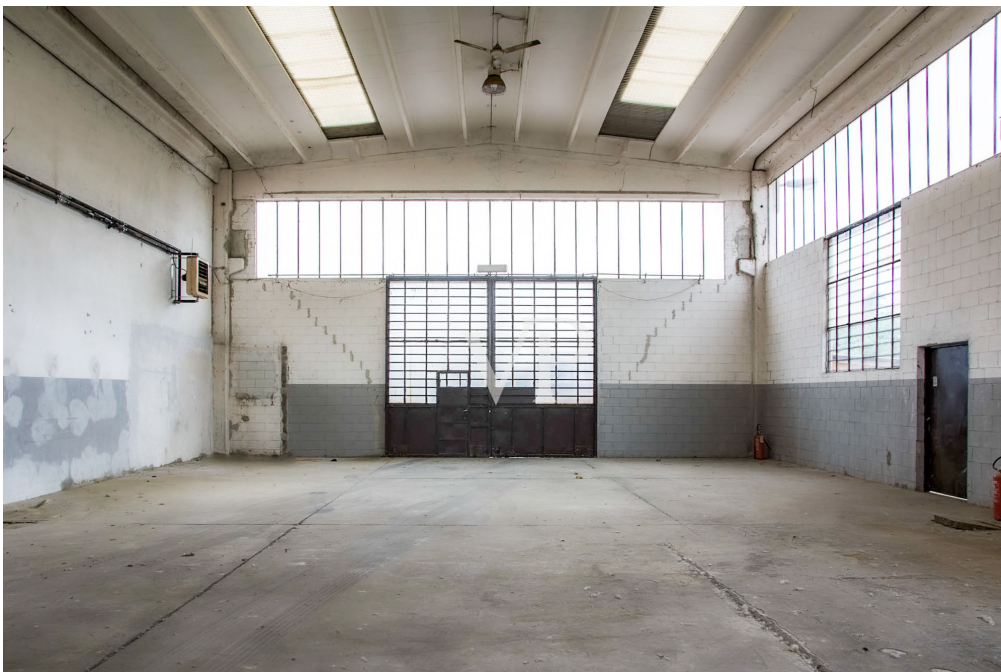
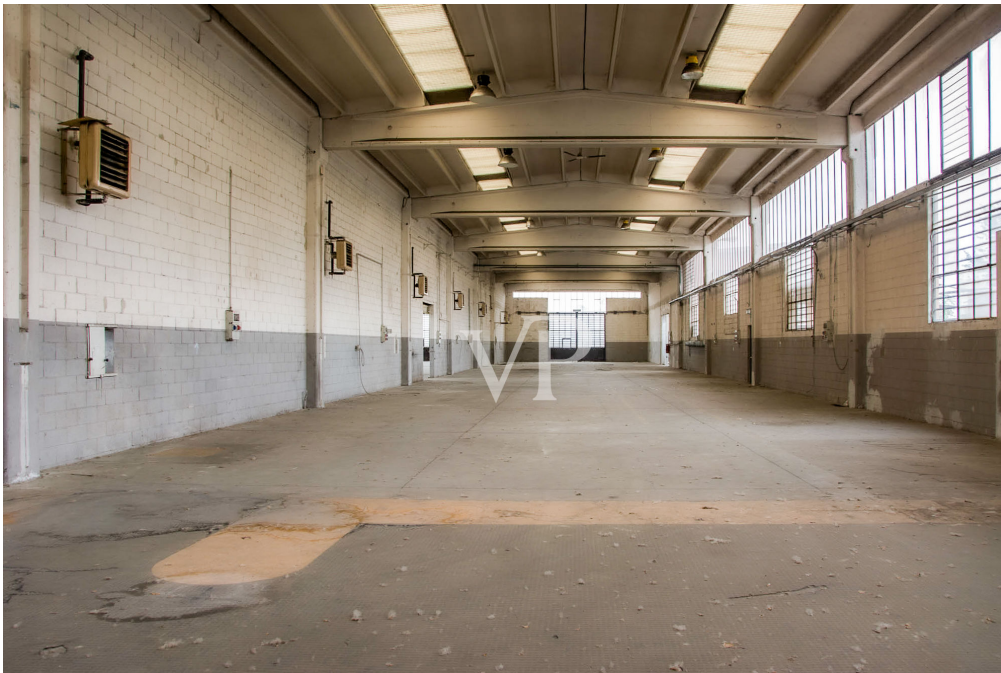
CODE DU BIEN: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

## La proprietà



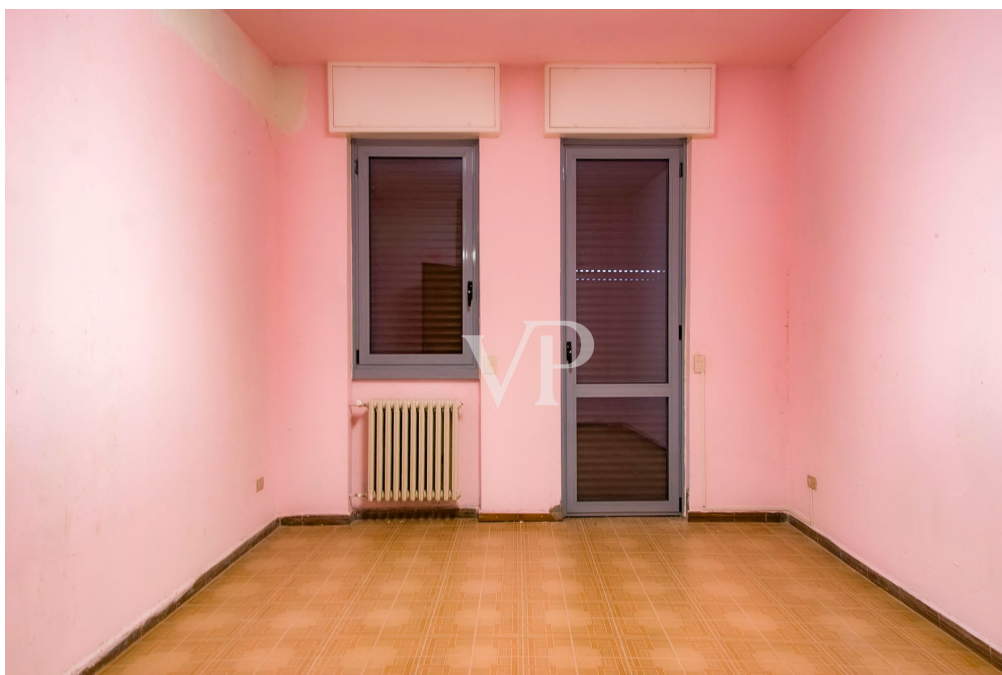
CODE DU BIEN: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

## La proprietà



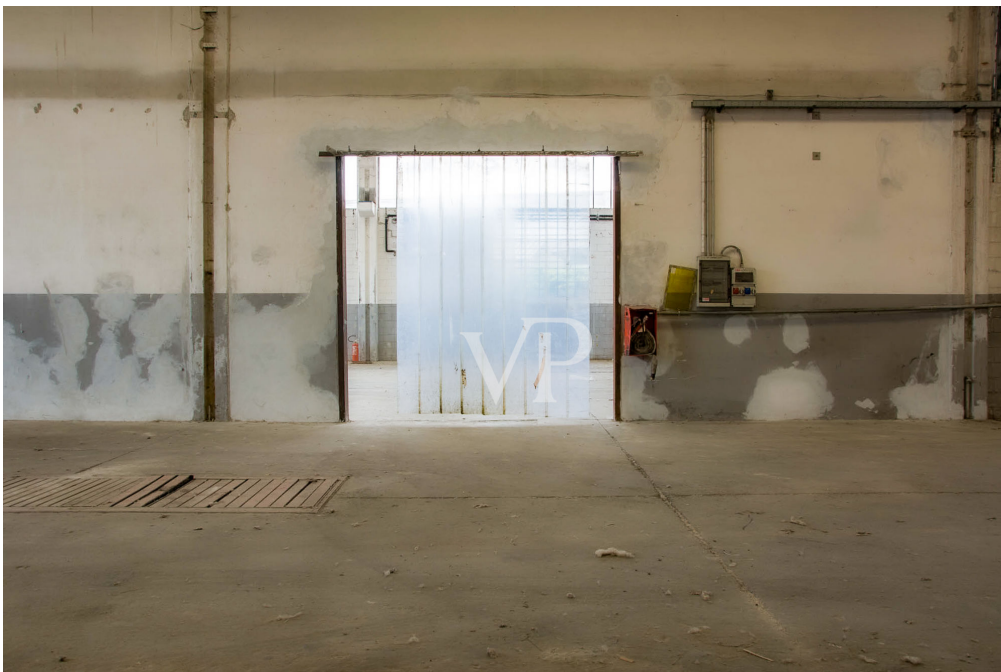
CODE DU BIEN: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

## La proprietà



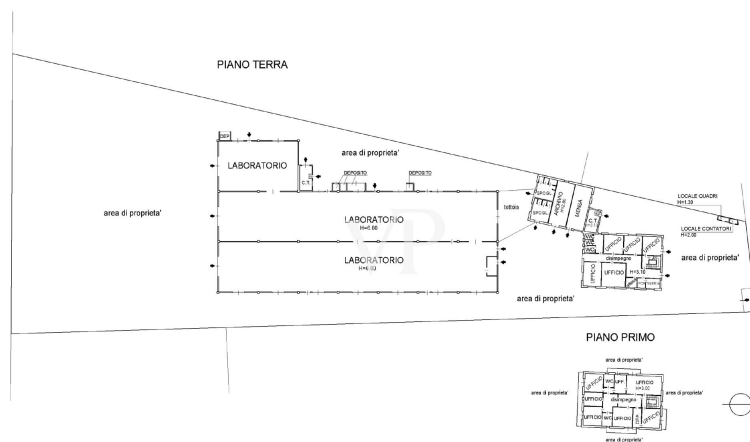
**CODE DU BIEN: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva**

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva**

## Une première impression

Nous proposons à la vente, dans la zone industrielle d'Arluno, sur une surface d'environ 9700 m<sup>2</sup>, visible depuis l'autoroute Milan-Turin, un complexe industriel présentant les caractéristiques suivantes :

Hangar de 2200 m<sup>2</sup> d'espace ouvert avec de grandes portes d'entrée et une hauteur du hangar jusqu'à la poutre de 6 mètres.

Détaché de l'unité de production, nous avons un bâtiment de bureaux de 600 mètres carrés sur deux étages avec des systèmes de chauffage et de refroidissement.

Dans le même contexte, on trouve, séparé de l'entrepôt et des bureaux, un local technique et divers services tels que vestiaires, cantine et locaux techniques, pour un total de 180 m<sup>2</sup>.

En outre, la propriété est proposée avec une cour d'une superficie totale de 6200 mètres carrés avec une zone de jardin à l'entrée de l'immeuble de bureaux de 500 mètres carrés.

Les installations existantes sont en parfait état.

La propriété est actuellement louée à une société qui remplit régulièrement ses obligations contractuelles et qui paie un loyer de 130 000,00 € par an, TVA en sus. L'accès au complexe industriel se fait par un portail électrique donnant sur la route provinciale 214.

**CODE DU BIEN: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva**

## Détails des commodités

Cour de 6200 m2 de propriété

Divers locaux de service détachés des bureaux et du hangar

Installations existantes en parfait état

visible depuis l'autoroute Milan - Turin

**CODE DU BIEN: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva**

# Tout sur l'emplacement

Arluno

**CODE DU BIEN: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)