

Schmilau

Appartement penthouse spacieux et lumineux dans un quartier calme

CODE DU BIEN: 25175014



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 209.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 122 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 25175014 - 23911 Schmilau

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25175014 - 23911 Schmilau

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25175014
Surface habitable	ca. 122 m²
Type de toiture	à deux versants
Etage	1
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Année de construction	1888
Place de stationnement	1 x Abri de voitures

Prix d'achat	209.000 EUR
Type	Attique
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	1987
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 10 m²
Aménagement	Terrasse, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 25175014 - 23911 Schmilau

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	24.08.2032
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	178.00 kWh/m²a
Classement énergétique	F
Année de construction selon le certificat énergétique	2018

CODE DU BIEN: 25175014 - 23911 Schmilau

La propriété



CODE DU BIEN: 25175014 - 23911 Schmilau

La propriété



CODE DU BIEN: 25175014 - 23911 Schmilau

La propriété



CODE DU BIEN: 25175014 - 23911 Schmilau

La propriété



CODE DU BIEN: 25175014 - 23911 Schmilau

La propriété



CODE DU BIEN: 25175014 - 23911 Schmilau

La propriété



CODE DU BIEN: 25175014 - 23911 Schmilau

La propriété



CODE DU BIEN: 25175014 - 23911 Schmilau

Une première impression

Ce spacieux appartement de 4 pièces, à l'agencement soigné, se situe au dernier étage d'un immeuble résidentiel bien entretenu de quatre logements. Les appartements sont répartis entre le bâtiment principal et une extension. Construit en 1888 selon des méthodes de construction robustes, l'immeuble a été entièrement rénové et modernisé en 1987. L'appartement occupe tout le dernier étage ainsi que les combles partiellement aménagés. Il comprend trois chambres de belles dimensions et un séjour lumineux avec une grande baie vitrée. L'une des chambres dispose d'un escalier escamotable permettant d'accéder aux combles et de créer ainsi un espace de vie supplémentaire – idéal pour un adolescent ! La cuisine, avec son coin repas, donne accès à une terrasse sur le toit d'environ 9 m² offrant une vue imprenable sur l'immeuble et les espaces verts environnants. La salle de bains, baignée de lumière naturelle, est équipée d'une douche, d'une baignoire, d'une double vasque, de toilettes et d'un sèche-serviettes.

L'appartement comprend également un petit débarras et un très grand espace de rangement dans les combles. Toutes les fenêtres sont à double vitrage et équipées de stores plissés sur mesure. L'appartement comprend un débarras d'environ 10 m² et une place de parking sous abri juste derrière la maison. Nous serions ravis de vous faire visiter ce bel appartement et restons à votre disposition !

CODE DU BIEN: 25175014 - 23911 Schmilau

Détails des commodités

- Dach-Terrasse
- Carport-Stellplatz
- Kellerersatzraum
- Abstellkammer
- Ausbaureserve
- Spitzboden

CODE DU BIEN: 25175014 - 23911 Schmilau

Tout sur l'emplacement

Schmilau ist eine kleine Gemeinde im Kreis Herzogtum Lauenburg in Schleswig-Holstein und liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zur Kreisstadt Ratzeburg.

Knapp eine Autostunde von der Hamburger Innenstadt und ca. 35 Minuten von der Lübecker Innenstadt entfernt.

Aktuell zählt die Gemeinde rund 550 Einwohner.

Die ruhige Lage und die Nähe zur Lauenburgischen Seenplatte, sorgen dafür, dass sich die Gemeinde einer großen Beliebtheit erfreut, insbesondere bei denen, die Wert auf Ihre Privatsphäre und den Erholungsfaktor legen.

CODE DU BIEN: 25175014 - 23911 Schmilau

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 24.8.2032.

Endenergiebedarf beträgt 178.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

CODE DU BIEN: 25175014 - 23911 Schmilau

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Peter Kindermann (Dipl.-Ing.)

Töpferstraße 20, 23909 Ratzeburg

Tel.: +49 4541 - 85 92 48 0

E-Mail: ratzeburg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com