

Ratzeburg

# Immeuble de bureaux solide à Ratzeburg !

**CODE DU BIEN: 25175002**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRIX D'ACHAT: 1.680.000 EUR**

**CODE DU BIEN: 25175002 - 23909 Ratzeburg**

- [En un coup d'œil](#)
- [La propriété](#)
- [Informations énergétiques](#)
- [Plus d'informations](#)
- [Contact](#)

**CODE DU BIEN: 25175002 - 23909 Ratzeburg**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25175002	Prix d'achat	1.680.000 EUR
Année de construction	1977	Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 6,25% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Place de stationnement	21 x surface libre	Surface total	ca. 1.285 m <sup>2</sup>
		État de la propriété	Entièrement rénové
		Technique de construction	massif
		Espace locatif	ca. 1285 m <sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: 25175002 - 23909 Ratzeburg**

## Informations énergétiques

Chauffage	Gaz	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	15.11.2034	Consommation finale d'énergie	80.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Année de construction selon le certificat énergétique	1977

**CODE DU BIEN: 25175002 - 23909 Ratzeburg**

## La propriété



**CODE DU BIEN: 25175002 - 23909 Ratzeburg**

## Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.11.2034.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 80.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 11.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

**CODE DU BIEN: 25175002 - 23909 Ratzeburg**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Peter Kindermann (Dipl.-Ing.)

---

Töpferstraße 20, 23909 Ratzeburg

Tel.: +49 4541 - 85 92 48 0

E-Mail: [ratzeburg@von-poll.com](mailto:ratzeburg@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)