

**Ratzeburg**

# Immeuble de bureaux solide à Ratzeburg !

**CODE DU BIEN: 25175002**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRIX D'ACHAT: 1.680.000 EUR**

**CODE DU BIEN: 25175002 - 23909 Ratzeburg**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: 25175002 - 23909 Ratzeburg**

## En un coup d'œil

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| CODE DU BIEN           | 25175002           |
| Année de construction  | 1977               |
| Place de stationnement | 21 x surface libre |

|                              |                                                                          |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Prix d'achat                 | 1.680.000 EUR                                                            |
| Commission pour le locataire | Käuferprovision beträgt 6,25% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Surface total                | ca. 1.285 m <sup>2</sup>                                                 |
| État de la propriété         | Entièrement rénové                                                       |
| Technique de construction    | massif                                                                   |
| Espace locatif               | ca. 1285 m <sup>2</sup>                                                  |

**CODE DU BIEN: 25175002 - 23909 Ratzeburg**

## Informations énergétiques

|                                                  |            |                                                                |                                                      |
|--------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Chauffage</b>                                 | <b>Gaz</b> | <b>Certification<br/>énergétique</b>                           | <b>Certificat de<br/>performance<br/>énergétique</b> |
| Certification<br>énergétique<br>valable jusqu'au | 15.11.2034 | Consommation<br>finale d'énergie                               | 80.00 kWh/m²a                                        |
|                                                  |            | Année de<br>construction selon le<br>certificat<br>énergétique | 1977                                                 |

**CODE DU BIEN: 25175002 - 23909 Ratzeburg**

## La propriété



**CODE DU BIEN: 25175002 - 23909 Ratzeburg**

## **Plus d'informations**

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.11.2034.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 80.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 11.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

**CODE DU BIEN: 25175002 - 23909 Ratzeburg**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Peter Kindermann (Dipl.-Ing.)**

---

**Töpferstraße 20, 23909 Ratzeburg**

**Tel.: +49 4541 - 85 92 48 0**

**E-Mail: [ratzeburg@von-poll.com](mailto:ratzeburg@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**