

Ratzeburg

# Immeuble de bureaux solide à Ratzeburg !

CODE DU BIEN: 25175002



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 1.680.000 EUR

CODE DU BIEN: 25175002 - 23909 Ratzeburg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25175002 - 23909 Ratzeburg

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25175002
Année de construction	1977
Place de stationnement	21 x surface libre

Prix d'achat	1.680.000 EUR
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 6,25% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Surface total	ca. 1.285 m <sup>2</sup>
État de la propriété	Entièrement rénové
Technique de construction	massif
Espace locatif	ca. 1285 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 25175002 - 23909 Ratzeburg

## Informations énergétiques

Chauffage	Gaz	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	15.11.2034	Consommation finale d'énergie	80.00 kWh/m²a
		Année de construction selon le certificat énergétique	1977

CODE DU BIEN: 25175002 - 23909 Ratzeburg

## La propriété



CODE DU BIEN: 25175002 - 23909 Ratzeburg

## Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.11.2034.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 80.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 11.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

**CODE DU BIEN: 25175002 - 23909 Ratzeburg**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Peter Kindermann (Dipl.-Ing.)

---

Töpferstraße 20, 23909 Ratzeburg

**Tel.:** +49 4541 - 85 92 48 0

**E-Mail:** ratzeburg@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)