

Bleicherode

Sonnige Zeiten - Eigentumswohnung mit großer Dachterrasse in beliebter Lage in Bleicherode!

CODE DU BIEN: 26461007



PRIX D'ACHAT: 90.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 96 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 26461007 - 99752 Bleicherode

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 26461007 - 99752 Bleicherode

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26461007	Prix d'achat	90.000 EUR
Surface habitable	ca. 96 m ²	Type	Etage
Pièces	4	Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Chambres à coucher	2	État de la propriété	Bon état
Salles de bains	2	Technique de construction	massif
Année de construction	1934	Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine
Place de stationnement	1 x Garage		

CODE DU BIEN: 26461007 - 99752 Bleicherode

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation d'énergie	271.00 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	26.06.2035	Classement énergétique	H
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	1934

CODE DU BIEN: 26461007 - 99752 Bleicherode

La propriété



CODE DU BIEN: 26461007 - 99752 Bleicherode

La propriété



CODE DU BIEN: 26461007 - 99752 Bleicherode

La propriété



CODE DU BIEN: 26461007 - 99752 Bleicherode

La propriété



CODE DU BIEN: 26461007 - 99752 Bleicherode

La propriété



CODE DU BIEN: 26461007 - 99752 Bleicherode

La propriété



CODE DU BIEN: 26461007 - 99752 Bleicherode

La propriété



CODE DU BIEN: 26461007 - 99752 Bleicherode

La propriété



CODE DU BIEN: 26461007 - 99752 Bleicherode

La propriété



CODE DU BIEN: 26461007 - 99752 Bleicherode

Une première impression

Diese attraktive Eigentumswohnung in Bleicherode überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung und gleich zwei besonderen Highlights: einem zusätzlichen Mansardenzimmer auf dem Dachboden sowie einer eigenen Dachterrasse.

Die Wohnung bietet helle, freundliche Räume mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Singles, Paare oder als Kapitalanlage. Große Fenster sorgen für ein angenehmes Wohnambiente und viel Tageslicht.

Ein echtes Plus ist das separate Mansardenzimmer im Dachgeschoss, das sich hervorragend als Arbeitszimmer, Gästezimmer oder kreativer Rückzugsort nutzen lässt. Die gemütlichen Dachschrägen verleihen diesem Raum eine ganz besondere Atmosphäre.

Die großzügige Dachterrasse erweitert den Wohnraum ins Freie und lädt zum Entspannen, Sonnen oder gemütlichen Beisammensein ein – ein echtes Highlight mit Mehrwert.

Der Wohnbereich bietet ausreichend Platz zum Wohlfühlen, während die Küche funktional gestaltet ist und den Alltag erleichtert. Das Badezimmer rundet das Gesamtbild der Wohnung ab.

Die Lage in Bleicherode verbindet ruhiges Wohnen mit einer guten Infrastruktur und kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten sowie zur umliegenden Natur.

Diese Eigentumswohnung vereint Komfort, Individualität und besondere Extras – ideal für alle, die das gewisse Etwas suchen.

CODE DU BIEN: 26461007 - 99752 Bleicherode

Détails des commodités

1994 Badsanierung, 2023 Dusche neu

2000 Dacheindeckung neu

2024 Renovierungsarbeiten diverser Zimmer

CODE DU BIEN: 26461007 - 99752 Bleicherode

Tout sur l'emplacement

Bleicherode ist eine kleine Stadt im Norden des Bundeslandes Thüringen in Deutschland. Sie liegt am Südrand des Harz und gehört zum Landkreis Landkreis Nordhausen. Die Stadt hat rund 10.000 Einwohner (mit Ortsteilen) und verbindet eine lange Bergbaugeschichte mit einer ruhigen Kleinstadtatmosphäre.

Lage und Landschaft

Bleicherode liegt in einer leicht hügeligen Landschaft zwischen Harz und Goldener Aue. Die Umgebung ist geprägt von Wäldern, Feldern und ehemaligen Bergbaugebieten. Durch die Nähe zum Harz ist die Region ein guter Ausgangspunkt für Natur, Wandern und Radfahren.

CODE DU BIEN: 26461007 - 99752 Bleicherode

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehalten Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 26461007 - 99752 Bleicherode

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Ines Baumbach-Weber

Bahnhofstraße 10a, 99734 Nordhausen

Tel.: +49 3631 - 46 08 050

E-Mail: nordhausen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com