

Buhla

Energieeffizientes gepflegtes Einfamilienhaus mit neuer Heizungsanlage Nähe Worbis Breitenworbis

CODE DU BIEN: 24461014



PRIX D'ACHAT: 250.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 125 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 958 m²

CODE DU BIEN: 24461014 - 37339 Buhla

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24461014 - 37339 Buhla

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24461014
Surface habitable	ca. 125 m²
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	5
Salles de bains	2
Année de construction	1993
Place de stationnement	1 x Abri de voitures, 2 x surface libre

Prix d'achat	250.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2023
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	Composants préfabriqués
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Terrasse, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 24461014 - 37339 Buhla

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	OEL
Certification énergétique valable jusqu'au	28.03.2025
Source d'alimentation	Combustible liquide

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	88.50 kWh/m²a
Classement énergétique	C

CODE DU BIEN: 24461014 - 37339 Buhla

La propriété



CODE DU BIEN: 24461014 - 37339 Buhla

La propriété



CODE DU BIEN: 24461014 - 37339 Buhla

La propriété



CODE DU BIEN: 24461014 - 37339 Buhla

La propriété



CODE DU BIEN: 24461014 - 37339 Buhla

La propriété



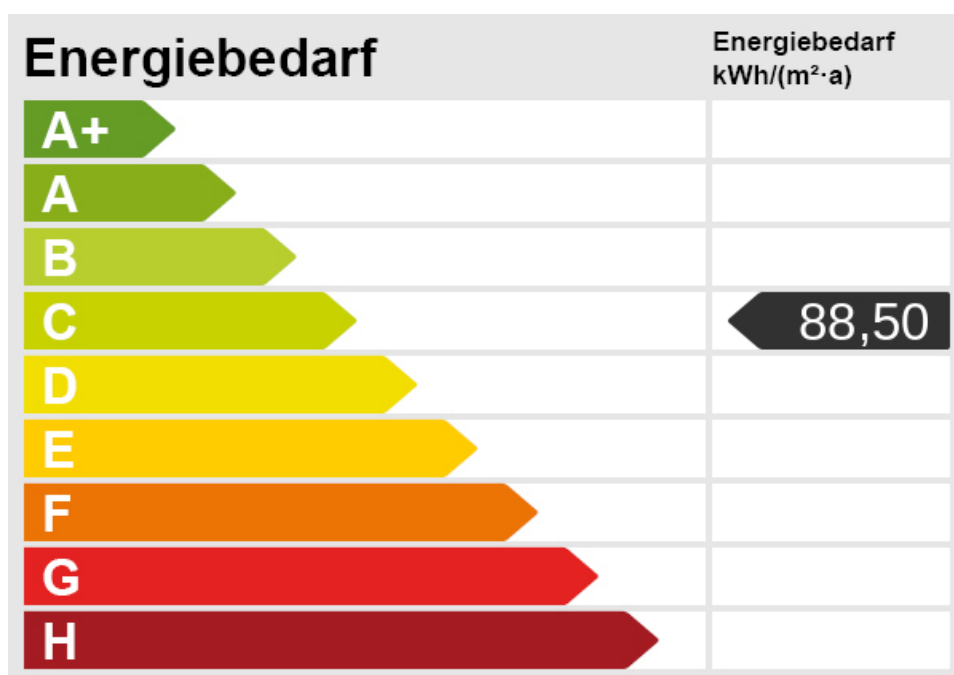
CODE DU BIEN: 24461014 - 37339 Buhla

La propriété



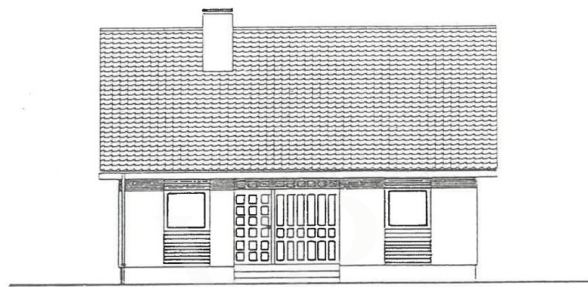
CODE DU BIEN: 24461014 - 37339 Buhla

La propriété



CODE DU BIEN: 24461014 - 37339 Buhla

Plans d'étage



BAUVORHABEN : Wohnhaus-Neubau Typ Massa 80/2 N

BAUHERR/IN : ~~INSEITE JULIA u. HANNELOTTE BERNHARDT~~

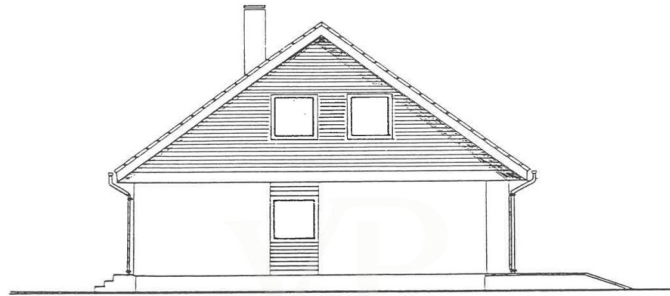
BAUORT : 0-5601 Ascherode

MASSA AUSBAUHAUS GMBH ARGENTHALER STR. 7 6540 SIMMERN TELEFON 0 67 61 / 20 56	DARSTELLUNG: VORDERANSICHT			TYPEN: 80 / 2 N
	DATUM: 11.04.1984	GEZ.:	GEPL.: weib	M.: 1:100

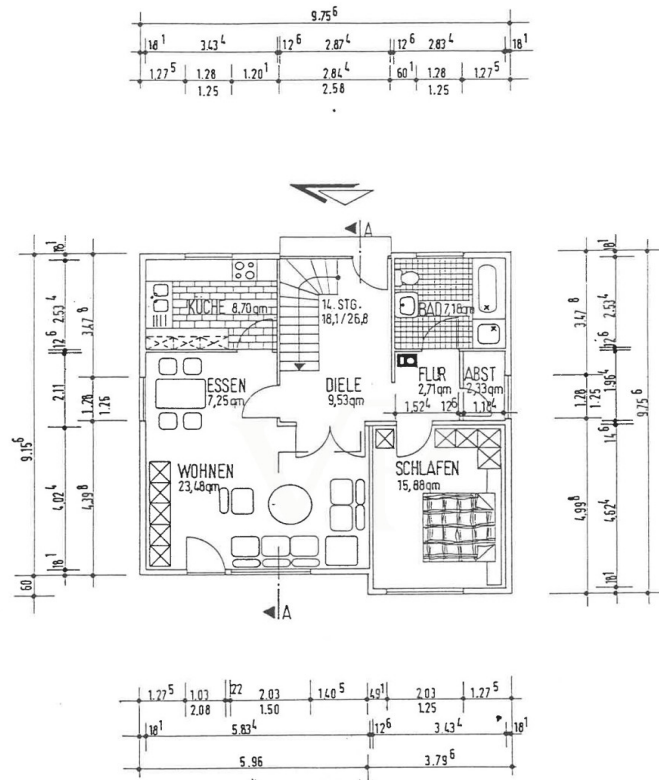


MASSA AUSBAUHAUS GMBH ARGENTHALER STR. 7 6540 SIMMERN TELEFON 0 67 61 / 20 56	DARSTELLUNG: RÜCKANSICHT		TYPEN:	
	DATUM: 11. 04. 1984	GEZ.:	GEPR.: <i>Meß</i>	M.: 1:100

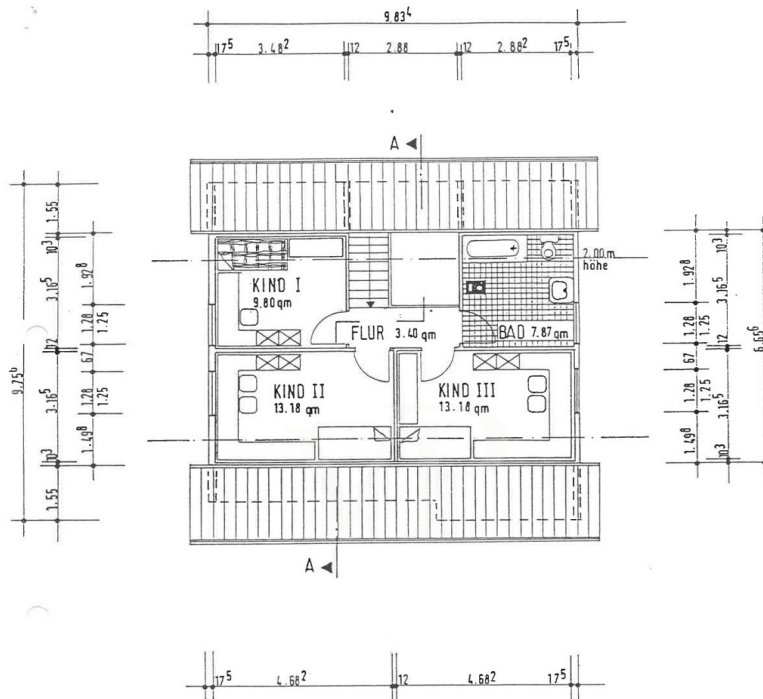
80 / 2 N



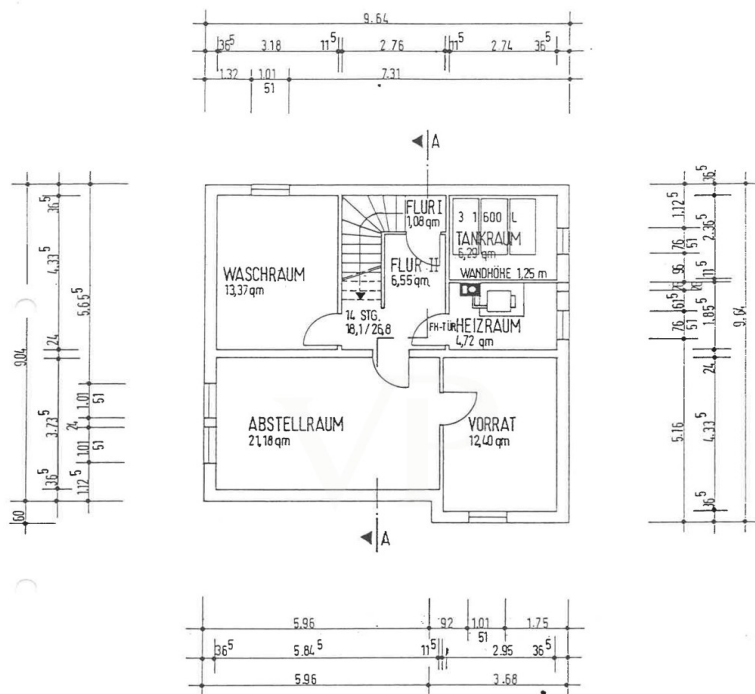
MASSA AUSBAUHAUS GMBH ARGENTHALER STR. 7 6540 SIMMERN TELEFON 0 67 61 / 20 56	DARSTELLUNG:		TYPEN:	
	DATUM:	GEZ.:	GEPR.:	M.:
	11. 04. 1984			1:100
				80/2 N



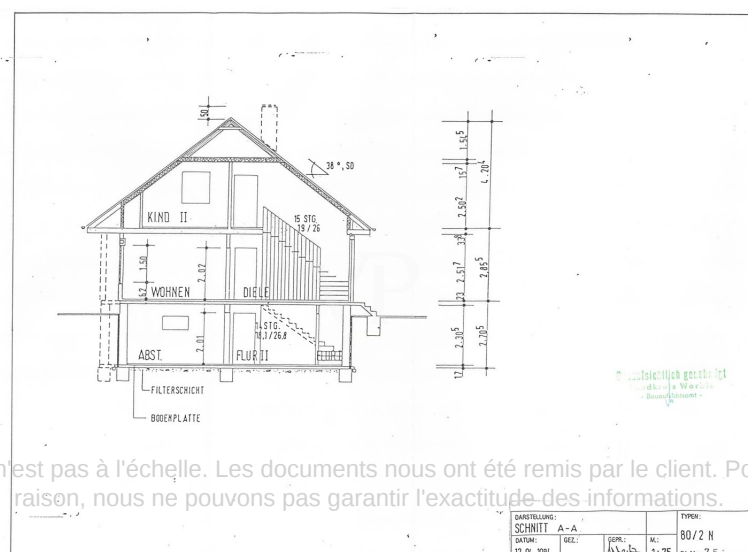
MASSA AUSBAUHAUS GMBH ARGENTHALER STR. 7 6540 SIMMERN TELEFON 0 67 61 / 20 56	DARSTELLUNG:		TYPEN:	
	ERDGESCHOSS		80/2 N	
	DATUM:	GET:	GEPR.:	M.:
	14.02.1984	Witte		1:100



MASSA AUSBAUHAUS GMBH ARGENTHALER STR. 7 6540 SIMMERN TELEFON 0 67 61 / 20 56	DARSTELLUNG: DACHGESCHOSS		TYPEN: 80/2 N	
	DATUM: 12. 04. 1984	GEZ:	GEPR: <i>Witz</i>	M.: 1: 100



MASSA AUSBAUHAUS GMBH ARGENTHALER STR. 7 6540 SIMMERN TELEFON 0 67 61 / 20 56	DARSTELLUNG:			TYPEN:	80 / 2 N
	DATUM:	GEZ.:	GEPR.:	M.:	
	14. 02. 1984	<i>Ketz</i>		1: 100	



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24461014 - 37339 Buhla

Une première impression

An einem sehr leichten Südhang wurde Mitte der 90er Jahre in der Nähe von Worbis und Breitenworbis in Ascherode/Buhla dieses schöne Einfamilienhaus in einem neuen Wohngebiet gebaut und erschlossen. Das Objekt als Fertigteilhaushaus - vollunterkellert in vollgedämmter Holzständerbauweise - wurde 1993 errichtet. Es besitzt 2 Geschosse mit ca. 125 m² Wohnfläche. Dazu eine 40 m² große Südterrasse und zusätzlich sehr viel Platz im Kellergeschoss. Auf jeder Etage gibt es ein größeres Bad. Das Dachgeschoss ist galerieartig ausgebildet. Das Haus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und hat einen sehr guten Dämmwert. Energetisch betrachtet ist das Einfamilienhaus hervorragend ausgestattet mit einer vollwertigen PV- Anlage, Solarthermie, E-Autoladestation, auch verfügt es über eine Notstromversorgung. Ein kompletter Heizungstausch erfolgte 2023, geheizt wird mit Heizöl. Hervorzuheben ist der wunderschön angelegte Garten mit seltenem Baumbewuchs wie zum Beispiel einer afrikanischen Ziertanne. Einen schönen Platz gibt es zudem extra für einen aufstellbaren Pool. Das Haus, umgeben von einem ansprechenden Baumbestand fügt sich wunderbar in die dortige leichte Hanglandschaft ein. Vom Norden erreicht man das Grundstück mit direktem großzügigem PKW-Abstellplatz und einem Doppel Carport mit E-Autoladestation in Eingangsnähe.

CODE DU BIEN: 24461014 - 37339 Buhla

Tout sur l'emplacement

Dieses energiesparende Einfamilienhaus oder auch modernere Landhaus befindet sich im gepflegten ländlichem Raum in der Region Eichsfeld, Thüringen. Die Nähe zur A38 und das Einzugsgebiet der naheliegenden Städte wie Worbis, Leinefelde-Worbis, Heilbad Heiligenstadt, Duderstadt macht dort ein Arbeiten und gleichzeitig Wohnen im Grünen durchaus möglich. Die Ortslage dabei ist in einem ruhigen „Bergdörfchen“ Ascherode/Buhla fast direkt an einem Waldrand in unmittelbarer Nähe zur A38 und dieser mehreren Kleinstädte. In ca. 10 bis 20 „Autominuten“ erreicht man auch Bleicherode.

CODE DU BIEN: 24461014 - 37339 Buhla

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 28.3.2025. Endenergiebedarf beträgt 88.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Die Energieeffizienzklasse ist C. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24461014 - 37339 Buhla

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Ines Baumbach-Weber

Bahnhofstraße 10a Nordhausen
E-Mail: nordhausen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com