

**Idar-Oberstein / Georg-Weierbach**

# **PENSEZ GRAND, STOCKEZ GRAND – Votre entrepôt à Idar-Oberstein !!!**

**CODE DU BIEN: 25451080**



**PRIX DE LOYER: 3.808 EUR**

**CODE DU BIEN: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach**

## En un coup d'œil

|                        |                                      |
|------------------------|--------------------------------------|
| CODE DU BIEN           | 25451080                             |
| Disponible à partir du | 01.12.2025                           |
| Année de construction  | 1985                                 |
| Place de stationnement | 6 x surface libre, 35 EUR (Location) |

|                              |                                                                                      |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Prix de loyer                | 3.808 EUR                                                                            |
| Coûts supplémentaires        | 380 EUR                                                                              |
| Hangar/dépôt/usine           | Entrepôt                                                                             |
| Commission pour le locataire | Mieterprovision beträgt das 1,5 fache der vereinbarten Netto-Kaltmiete (zzgl. Mwst.) |
| Surface total                | ca. 716 m²                                                                           |
| État de la propriété         | Bon état                                                                             |
| Technique de construction    | massif                                                                               |

**CODE DU BIEN: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach**

## Informations énergétiques

Certification énergétique Legally not required

**CODE DU BIEN: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach**

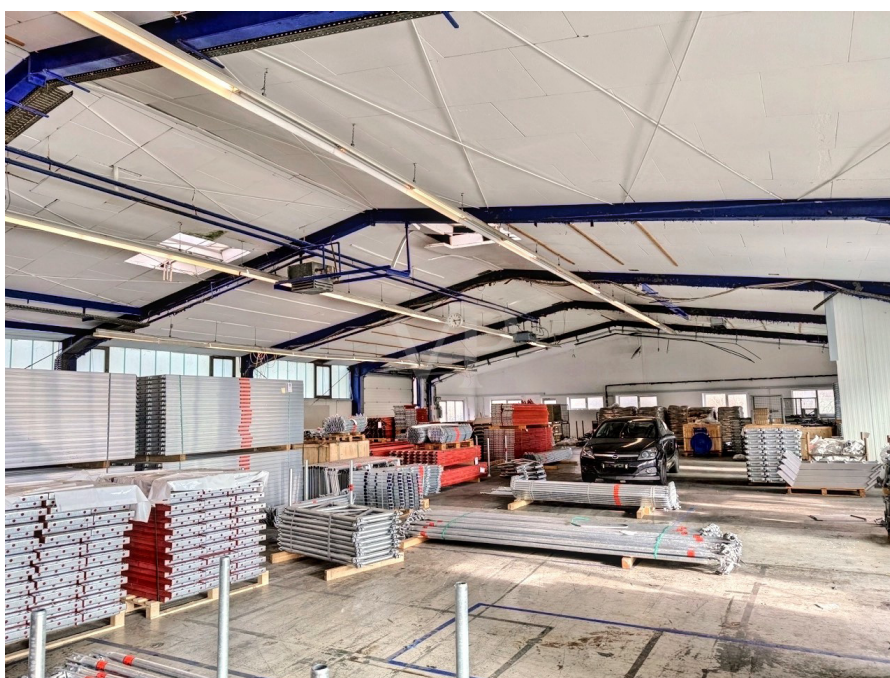
## La propriété





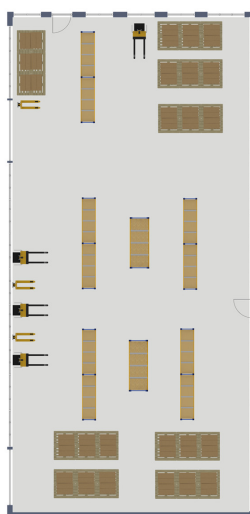
**CODE DU BIEN: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach**

## La propriété



CODE DU BIEN: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

## La propriété



Exposéplan, nicht maßstäblich

CODE DU BIEN: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

## La propriété



The advertisement features a desktop monitor, a smartphone, and a tablet displaying the Von Poll Immobilien website. The tablet prominently shows a QR code and the text "Jetzt Suchprofil anlegen".

**VON POLL**  
IMMOBILIEN

Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



**CODE DU BIEN: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach**

## Une première impression

Diese Lagerhalle mit einer Gesamtfläche von ca. 716 m<sup>2</sup> bietet Ihnen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und ist die ideale Wahl für Unternehmen, die Wert auf Platz und Effizienz legen. Die Halle eignet sich perfekt für Lagerung, Produktion oder ähnliche gewerbliche Zwecke.

Ein besonderes Highlight sind die beiden elektrische Rolll Tore mit befahrbarer Rampe, die den Waren- und Materialtransport erheblich erleichtert und Ihnen eine optimale Logistik ermöglicht.

Optional stehen Ihnen zusätzlich 6 Stellplätze direkt an der Halle zur Verfügung, sodass auch Ihre Mitarbeitenden und Besucher von kurzen Wegen profitieren.

Diese Halle vereint Funktionalität und Flexibilität, und ist speziell auf die Anforderungen moderner Unternehmen abgestimmt. Entdecken Sie das Potenzial dieses Standorts und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Wir freuen uns darauf, Ihnen die Halle persönlich vorzustellen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin !!!

**CODE DU BIEN: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach**

## Détails des commodités

**Highlights dieser Lagerhalle:**

- + **Große Fläche**
- + **Flexible Nutzung**
- + **Zwei Elektrische Rolll Tore**
- + **Gute Erreichbarkeit: Leicht zugängliche Halle, ideal für Logistik und Transport.**
- + **Verfügbar ab dem 01.12.2025**
- + **u.v.m. ...**

**CODE DU BIEN: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach**

## Tout sur l'emplacement

Diese Lagerhalle befindet sich in einem Stadtteil von Idar-Oberstein, im Landkreis Birkenfeld, Rheinland-Pfalz. Die Lage bietet eine gute Verkehrsanbindung an die B41, was schnelle Verbindungen zu regionalen und überregionalen Märkten gewährleistet. Weitere Standortinformationen finden Sie z.B. unter [www.idar-oberstein.de](http://www.idar-oberstein.de).

Entfernungen (in ca.) :

Kirn: 12,1 km

Baumholder: 22,6 km

Birkenfeld: 24 km

Morbach: 30,4 km

Wittlich: 59,7 km

Bad Kreuznach: 47,4 km

Trier: 90,4 km

Mainz: 84,4 km

**CODE DU BIEN: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach**

## Plus d'informations

**PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss

- Eines MIETVERTRAGS eine, der Anzeige zu entnehmende Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- Eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODE DU BIEN: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Annabella Jones-Nußbaum**

---

**Hauptstraße 59, 55743 Idar-Oberstein**

**Tel.: +49 6781 - 56 38 202**

**E-Mail: [idar-oberstein@von-poll.com](mailto:idar-oberstein@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**