

Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

# Platz für Ihre Ideen – Lagerhalle in Idar-Oberstein zu vermieten !!!

*CODE DU BIEN: 25451037*



**PRIX DE LOYER: 3.909 EUR**

CODE DU BIEN: 25451037 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25451037 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25451037	Prix de loyer	3.909 EUR
Disponible à partir du	01.06.2025	Coûts supplémentaires	445 EUR
Année de construction	1985	Hangar/dépôt/usine	Entrepôt
Place de stationnement	4 x surface libre, 35 EUR (Location)	Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt 1 Kaltmiete (zzgl. MwSt.)
		Surface total	ca. 730 m <sup>2</sup>
		État de la propriété	Bon état
		Technique de construction	massif

CODE DU BIEN: 25451037 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

## Informations énergétiques

Chauffage	Gaz	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	18.06.2031	Année de construction selon le certificat énergétique	1980

CODE DU BIEN: 25451037 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

## La propriété



CODE DU BIEN: 25451037 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

## La propriété



CODE DU BIEN: 25451037 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

## La propriété



CODE DU BIEN: 25451037 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

## La propriété



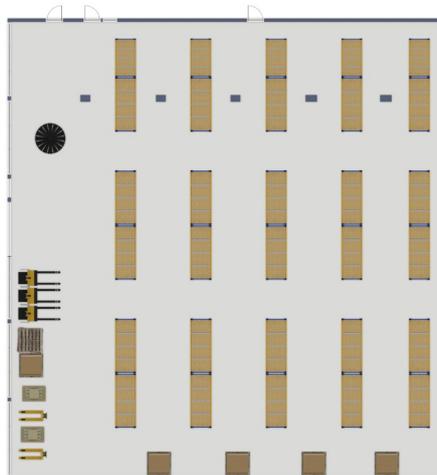
CODE DU BIEN: 25451037 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

## La propriété



CODE DU BIEN: 25451037 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

## La propriété



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

CODE DU BIEN: 25451037 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

## Une première impression

Zur Vermietung steht eine vielseitig nutzbare Lagerhalle aus dem Jahr 1985 mit einer Gesamtfläche von ca. 730 m<sup>2</sup>, die sich ideal für Unternehmen eignet, die Platz und Funktionalität miteinander kombinieren möchten. Die Halle bietet ausreichend Raum für Lagerung, Produktion oder andere gewerbliche Zwecke. Ein besonderes Highlight ist das leicht zugängliche Zwischengeschoss, das über eine Treppe erreichbar ist. Es bietet nicht nur zusätzlichen Stauraum, sondern auch einen hervorragenden Überblick über die gesamte Halle. Für einen reibungslosen Waren- und Materialtransport sorgt ein elektrisches Rolltor mit befahrbarer Rampe. Neben der großzügigen Hallenfläche gibt's noch zwei Extra-Räume – ideal als Büro, Pausenraum oder beides! Obendrauf wartet ein dritter Raum, der ganz nach Bedarf genutzt werden kann – flexibel und vielseitig. Und natürlich: Toiletten sind ebenfalls mit an Bord. Zusätzlich anmietbar wären 4 Stellplätze in unmittelbarer Nähe der Halle. Diese Lagerhalle verbindet Funktionalität, Flexibilität, die auf die Bedürfnisse moderner Unternehmen zugeschnitten ist. Wenn Sie auf der Suche nach einem optimalen Standort für Ihr Gewerbe sind, laden wir Sie herzlich zu einer Besichtigung ein. Wir freuen uns auf Sie !

CODE DU BIEN: 25451037 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

## Détails des commodités

Highlights dieser Lagerhalle:

- + Große Fläche
- + 3 variabel nutzbare Räume + Sanitäre Anlage
- + Flexible Nutzung
- + Zwischengeschoss mit guter Übersicht über die Halle.
- + Elektrisches Rolltor mit befahrbarer Rampe.
- + Gute Erreichbarkeit: Leicht zugängliche Halle, ideal für Logistik und Transport.
- + u.v.m. ...

**CODE DU BIEN: 25451037 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach**

## Tout sur l'emplacement

Diese Lagerhalle befindet sich in einem Stadtteil von Idar-Oberstein, im Landkreis Birkenfeld, Rheinland-Pfalz. Die Lage bietet eine gute Verkehrsanbindung an die B41, was schnelle Verbindungen zu regionalen und überregionalen Märkten gewährleistet. Weitere Standortinformationen finden Sie z.B. unter [www.idar-oberstein.de](http://www.idar-oberstein.de). Entfernungen (in ca.) : Kirn: 12,1 km Baumholder: 22,6 km Birkenfeld: 24 km Morbach: 30,4 km Wittlich: 59,7 km Bad Kreuznach: 47,4 km Trier: 90,4 km Mainz: 84,4 km

CODE DU BIEN: 25451037 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

## Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.6.2031.  
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 151.30 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 604.60 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.  
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - Eines MIETVERTRAGS eine, der Anzeige zu entnehmende Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - Eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25451037 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Annabella Jones-Nußbaum

---

Hauptstraße 59 Idar-Oberstein  
E-Mail: [idar-oberstein@von-poll.com](mailto:idar-oberstein@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)