



VON POLL  
IMMOBILIEN®

Weinfelden

# Landhaus mit Pool & wunderbarer Weitsicht

CODE DU BIEN: CH22447044



VON POLL  
REAL ESTATE®

VERKAUFT



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.148 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: CH22447044 - 8570 Weinfelden

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CH22447044 - 8570 Weinfelden

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CH22447044
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	1983

Type de bien	Maison rurale
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Piscine

CODE DU BIEN: CH22447044 - 8570 Weinfelden

## La propriété



CODE DU BIEN: CH22447044 - 8570 Weinfelden

## La propriété



CODE DU BIEN: CH22447044 - 8570 Weinfelden

## La propriété



CODE DU BIEN: CH22447044 - 8570 Weinfelden

## La propriété



CODE DU BIEN: CH22447044 - 8570 Weinfelden

## La propriété



CODE DU BIEN: CH22447044 - 8570 Weinfelden

## La propriété



**CODE DU BIEN: CH22447044 - 8570 Weinfelden**

## Une première impression

Gerne stellen wir Ihnen dieses eindrückliche Landhaus an bester Hanglage in Weinfelden vor, welches 1983 erbaut wurde. Durch geschickte Architektur und durchdachte Raumeinteilung geniessen Sie von jedem der Zimmer einen traumhaften Ausblick ins Thurtal bis zu den Alpen. Auf Höhe Hauseingang befinden sich ein grosszügiges Entrée, das Hauptschlafzimmer mit Bad an suite und kleinem Balkon sowie ein Kinderzimmer mit Galerie, Bad en Suite mit Badewanne und direktem Zugang in den Garten. In einer gemütlichen Nische haben die Eigentümer ebenfalls auf dieser Etage eine Lese - und TV-Ecke eingerichtet, welche zum Entspannen einlädt. Eine Etage tiefer, also auf Höhe Garten und Pool befindet sich ein weiteres Kinderzimmer mit kleiner Terrasse und Zugang zum Garten, ebenso ein heller und grosszügiger Salon inklusive Cheminée. Dieses Wohnzimmer überzeugt vor allem durch die imposante Höhe des Raums und den schönen Blick auf den Pool, welcher seine Lichtreflexe an den Wänden spielen lässt. Ein paar Schritte weiter finden Sie eine einladende Essecke mit Zugang zur Terrasse und Garten sowie um die Ecke dann eine im Jahr modernisierte Küche mit Geräten von Miele und Elektrolux. Hier überzeugt vor allem der Weitblick, den Sie an der integrierten Bar mit Ihren Liebsten sitzend, geniessen können. Eine Waschküche mit Zugang in den Garten, um die Wäsche an der frischen Luft trocknen zu lassen sowie zwei praktische Kellerräume und ein grosszügiger Technikraum für Heizung und Pooltechnik schliessen den Rundgang durchs Haus ab. Im Garten können Sie dank der grosszügig überdachten Terrasse auch bei schlechterem Wetter draussen sitzen oder einfach den kühlen Schatten an heissen Sommertagen geniessen. Hinter dem Pool steht eine authentische Pergola mit Granitstelen. Von jeder Ecke im Garten imponieren eine tolle Aussicht und eine unvergleichliche Ruhe durch die erhöhte Lage ob Weinfelden.

CODE DU BIEN: CH22447044 - 8570 Weinfelden

## Détails des commodités

Carport für 2 Autos  
Grosszügige und geschickte Anordnung der Räume  
Imposante Deckenhöhe  
Edler Natursteinboden  
Weitsicht von jedem Zimmer ins Thurtal und in die Alpen  
Ruhe und Erholung durch absolute Privatsphäre

**CODE DU BIEN: CH22447044 - 8570 Weinfelden**

## Tout sur l'emplacement

Die ÖV-Verbindungen in Weinfelden sind ideal. In nur wenigen Minuten erreichen Sie den modernen Bahnhof. Weinfelden ist mit S- Bahn-Anschluss ideal gelegen im Thurgau um sämtliche Städte in der Umgebung schnell zu erreichen. Den Hauptbahnhof Zürich wie auch den Flughafen erreichen sie in weniger als einer Stunde Fahrzeit. Die Städte Frauenfeld, Winterthur, St. Gallen und Romanshorn sind ebenfalls bestens per Bahn zu erreichen. Auch der Autobahnanschluss in Bonau ist nicht weit entfernt und in weniger als 10 Fahrminuten zu erreichen.

CODE DU BIEN: CH22447044 - 8570 Weinfelden

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Peter Steinmann

---

Rathausstrasse 5 Thurgovie | Winterthur  
E-Mail: [thurgau@von-poll.com](mailto:thurgau@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)