Weinfelden

# Eindrucksvolle 6.5 Zimmer Villa mit grosser Dachterrasse West-Seite

***CODE DU BIEN: CH22447039***

**SURFACE HABITABLE: ca. 302 m$^2$ • PIÈCES: 6.5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.438 m$^2$**

**CODE DU BIEN: CH22447039 - 8570 Weinfelden**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: CH22447039 - 8570 Weinfelden**

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | CH22447039 |
| Surface habitable | ca. 302 m² |
| Disponible à partir du | Selon l'arrangement |
| Pièces | 6.5 |
| Chambres à coucher | 4 |
| Salles de bains | 4 |
| Année de construction | 2015 |
| Place de stationnement | 1 x surface libre, 4 x Parking souterrain |

| | |
|---|---|
| Type de bien | Villa |
| État de la propriété | Excellent Etat |
| Technique de construction | massif |
| Surface de plancher | ca. 0 m² |
| Aménagement | Terrasse, WC invités, Bloc-cuisine |

**CODE DU BIEN: CH22447039 - 8570 Weinfelden**

# La propriété

**CODE DU BIEN: CH22447039 - 8570 Weinfelden**

# La propriété

**CODE DU BIEN: CH22447039 - 8570 Weinfelden**

# La propriété

**CODE DU BIEN: CH22447039 - 8570 Weinfelden**

# La propriété

**CODE DU BIEN: CH22447039 - 8570 Weinfelden**

# La propriété

**CODE DU BIEN: CH22447039 - 8570 Weinfelden**

# La propriété

**CODE DU BIEN: CH22447039 - 8570 Weinfelden**

# La propriété

**CODE DU BIEN: CH22447039 - 8570 Weinfelden**

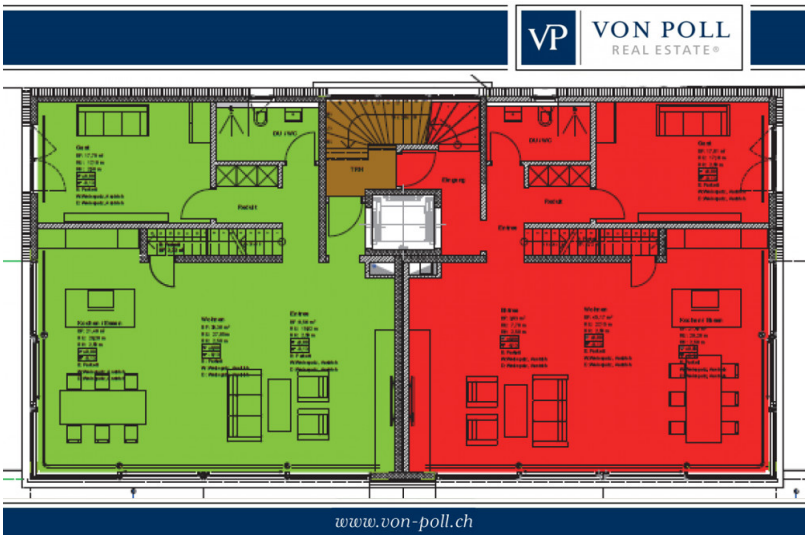
# La propriété

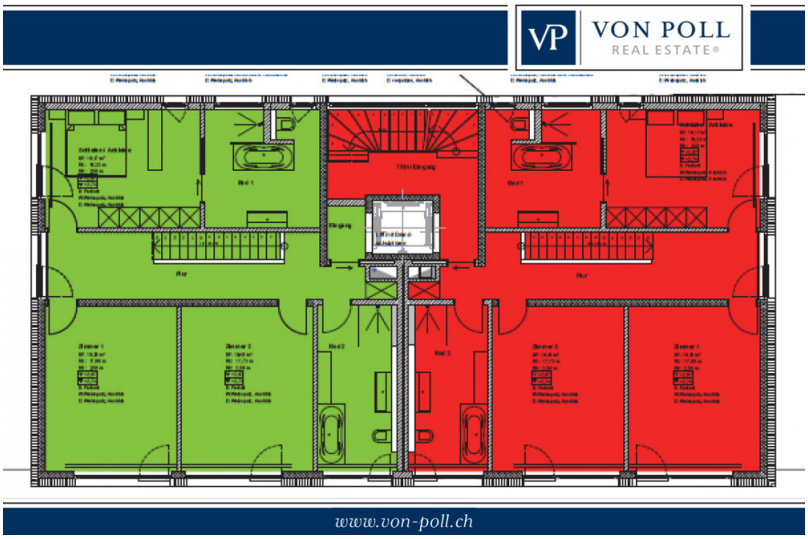
**CODE DU BIEN: CH22447039 - 8570 Weinfelden**

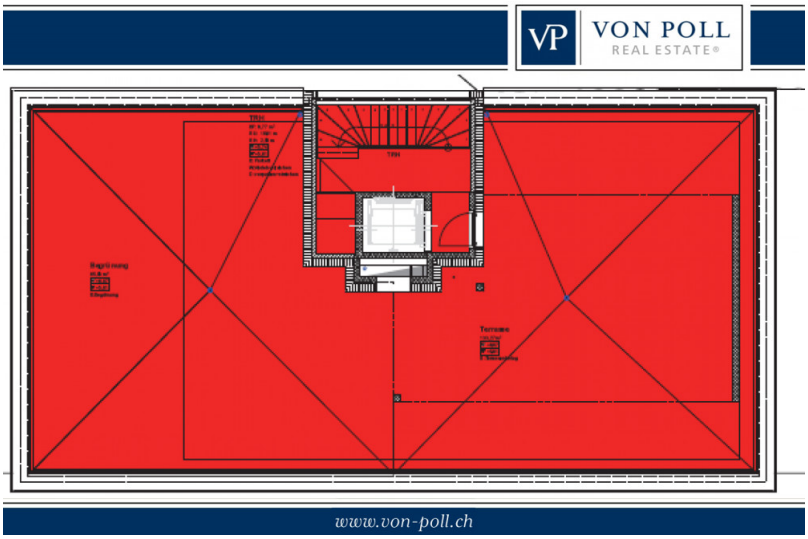
# La propriété

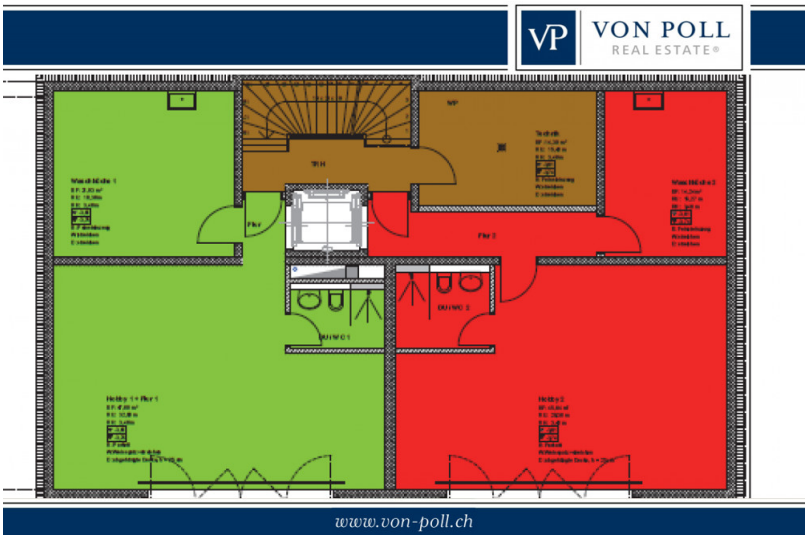
**CODE DU BIEN: CH22447039 - 8570 Weinfelden**

# Plans d'étage






Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: CH22447039 - 8570 Weinfelden**

# Une première impression

Die wunderschöne, topmoderne Villa bietet Ihnen viel Platz und eine einzigartige Aussicht über ganz Weinfelden bis in den Alpstein. Der imposante Bau ist in zwei separate Wohneinheiten geteilt und wurde im höchsten Qualitätsstandard erstellt. Die Villa West zeichnet sich durch 6.5 Zimmer aus und verfügt über 4 schöne Badezimmer. Eine grosse Terrasse lädt zum Wohlfühlen ein. Dieser Bau ist wirklich ein Bijou und bietet Ihnen und Ihrer Familie ein einmaliges Wohngefühl wie auch eine atemberaubende Aussicht. Geniessen Sie bei Sonnenuntergang einen Drink mit Ihren Gästen auf der Terrasse und zeigen Sie Ihnen die Schönheit des Thurtals. Die Räume sind grosszügig, modern und sehr hell gestaltet. Die Badezimmer wurden mit hochwertigen, zeitlosen Materialien ausgebaut und sind einladend. Die Küche bietet ihnen durch ihre Formgebung viel Platz und Bewegungsfreiheit. Selbstverständlich wurden auch hier keine Kosten gescheut und top-Qualität eingebaut. Ein kleines Reduit gleich bei der Küche bietet Ihnen Platz für Ihr Vorräte und Putzsachen. Trotz der Nähe zum Nachbarhaus ist Privatsphäre jederzeit garantiert. Sie werden sich sich in der Villa Ost wie in einem freistehenden Haus mit sensationeller Aussicht fühlen.

**CODE DU BIEN: CH22447039 - 8570 Weinfelden**

# Détails des commodités

Der Personenaufzug führt vom Untergeschoss bis ins Dachgeschoss und ist rollstuhlfähig.
Mit dem Lift gelangen Sie in jede gewünschte Etage im Haus.
In der Villa selbst gelangen Sie über eine wunderschöne Eichenholztreppe in die obere Etage.
Die äusserst eindrucksvoll gestaltete Dachterrasse verfügt über eine geschickt geplante Teil-Bedachung. Die Anschlüsse für Aussenküche, Aussendusche sowie Jacuzzi sind bereits vorhanden.
Im UG finden Sie einen grossen, tollen Fitnessraum vor, der auch als Hobbyraum oder Gästezimmer genutzt werden könnte.
Die grosszügige Tiefgarage verfügt über 7 Stellplätze, das Haus West hat 4 Stellplätze, ebenfalls ist ein grosser Aussenparkplatz vorhanden.

**CODE DU BIEN: CH22447039 - 8570 Weinfelden**

# Tout sur l'emplacement

Auf der Sonnenseite von Weinfelden, leicht erhöht auf einem Hügel, befindet sich die im Jahr 2015 errichtete luxuriöse Villa. Die am schnellsten mit dem Auto von Weinfelden aus erreichbaren Zentren sind Kreuzlingen/Konstanz (16 min), Frauenfeld (18 min) und Wil SG (18 min). Die Stadt St. Gallen können Sie ebenfalls bequem erreichen. Dank dem naheliegenden Autobahnzubringer Bonau sowie der S-Bahn, die bis und ab Weinfelden verkehrt, sind Sie vor allem auch rasch in Zürich. Weinfelden ist Knotenpunkt der SBB-Linie Zürich-Romanshorn, so sind die Städte Frauenfeld, Kreuzlingen und Romanhorn in wenigen Minuten mit dem öffentlichen Verkehr erreichbar.

**CODE DU BIEN: CH22447039 - 8570 Weinfelden**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Peter Steinmann

Rathausstrasse 5  Thurgovie | Winterthur
E-Mail: thurgau@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com