Paguera – Südwest

Appartement rénové avec vue de rêve sur la mer

CODE DU BIEN: 1992

PRIX D'ACHAT: 790.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 66 m^2 • **PIÈCES:** 2

CODE DU BIEN: 1992 - 07160 Paguera – Südwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 1992 - 07160 Paguera – Südwest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	1992
Surface habitable	ca. 66 m²
Etage	2
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1974
Place de stationnement	1 x Autre

Prix d'achat	790.000 EUR
Type	Attique
État de la propriété	Entièrement rénové
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 66 m²
Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 1992 - 07160 Paguera – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: 1992 - 07160 Paguera – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: 1992 - 07160 Paguera – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: 1992 - 07160 Paguera – Südwest

Une première impression

Cet appartement se trouve au 2ème étage d'un immeuble de 3 étages typique de la construction du maître d'œuvre Pedro Otzoup. Il n'y a pas d'ascenseur. L'appartement a été entièrement rénové et dispose d'un salon/salle à manger spacieux et d'une cuisine ouverte de style américain qui sera installée ultérieurement. Il y a une chambre à coucher avec un balcon privé (environ 6 m²) avec vue sur la mer et une salle de bain séparée avec chauffage au sol.

Le balcon principal devant le salon fait environ 9 m² et la vue sur la mer est magnifique ! L'appartement est vendu non meublé et se trouve dans un état rénové. Le complexe résidentiel comprend une magnifique piscine commune !

CODE DU BIEN: 1992 - 07160 Paguera – Südwest

Tout sur l'emplacement

Paguera (Peguera en catalan) est une station balnéaire du sud-ouest de Majorque très appréciée des familles allemandes. Près de 4.000 habitants vivent dans cette station balnéaire très touristique de la commune de Calvià.
Les trois plages de rêve au sable fin de Paguera offrent des conditions idéales pour nager, faire de la plongée et pratiquer différents sports nautiques. Alors que la Playa de Tora et la Playa de la Romana sont des plages de sable naturelles, la Playa Palmira est née d'un remblayage artificiel du sable dans les années 1990, en même temps que la belle promenade en bord de mer, où se sont installés en premier lieu un grand nombre de restaurants.
La Playa Palmira est également la plus grande plage de la localité et est particulièrement appréciée des familles avec enfants en raison de la faible houle.
Le centre de Paguera, le Bulevar de Paguera, est la rue commerçante de la station balnéaire de Paguera. La principale rue commerçante est parallèle aux plages et est bordée de nombreuses boutiques et restaurants.
Et Paguera profite notamment d'une bonne accessibilité : Palma de Majorque, la capitale de l'île, et l'aéroport Son Sant Joan ne sont qu'à une trentaine de minutes en voiture et la station balnéaire dispose d'un accès direct à l'autoroute.
À un jet de pierre se trouve le noble Camp de Mar, qui fera surtout battre le cœur des golfeurs, car la localité dispose d'un terrain de golf exigeant.

CODE DU BIEN: 1992 - 07160 Paguera – Südwest

Plus d'informations

Frais annexes à l'achat lors de l'acquisition :
Les frais annexes à l'achat s'élèvent à au moins 10% et comprennent l'impôt sur les mutations foncières (>=8%, car il dépend du prix d'achat), les frais de notaire, les enregistrements publics et les frais de traitement du bureau des impôts.

Si vous faites appel à un agent immobilier pour votre recherche de bien en Espagne, ce service est gratuit pour vous en tant qu'acheteur ! Veillez cependant toujours à ne vous adresser qu'à des agences immobilières sérieuses, établies et agréées à Majorque !

CODE DU BIEN: 1992 - 07160 Paguera – Südwest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16, E-07160 Paguera
Tel.: +34 971 68 95 41
E-Mail: paguera@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com