Santa Ponsa – Südwest

Appartement de luxe nouvellement construit avec vue panoramique

CODE DU BIEN: 1964

PRIX D'ACHAT: 1.563.800 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 155,15 m^2 • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	1964
Surface habitable	ca. 155,15 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Année de construction	2024
Place de stationnement	1 x Autre

Prix d'achat	1.563.800 EUR
Type	Appartement
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 155 m²
Aménagement	Terrasse, Piscine, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

Une première impression

Dans la station balnéaire très prisée de Santa Ponsa, à quelques pas de la plage et du centre-ville, le nouveau complexe résidentiel Santa Ponsa Living est actuellement en construction. Ce projet se compose au total de 24 appartements spacieux et élégants répartis dans trois bâtiments de quatre étages chacun. Grâce à leur excellente situation surélevée, les appartements du rez-de-chaussée offrent déjà une vue panoramique sur les environs de Santa Ponsa, les terrains de golf et les montagnes, tandis qu'au troisième étage, on peut voir la mer.

Chaque appartement dispose de 4 chambres et de 3 salles de bains, dont 2 en suite, d'une cuisine avec îlot de cuisson intégrée dans le lumineux salon/salle à manger et d'une buanderie. Les appartements du rez-de-chaussée disposent de jardins privés, tandis que les penthouses ont un solarium et une piscine privée avec une vue magnifique sur la mer. Tous les autres appartements disposent de deux terrasses couvertes accessibles depuis la chambre à coucher principale et le salon.

Les appartements sont dotés de sols en marbre à l'intérieur et à l'extérieur, de salles de bains équipées d'appareils sanitaires de qualité Duravit ou similaires, de robinets Grohe ou de qualité similaire, d'appareils Miele (y compris un réfrigérateur à vin) et d'un système domotique KNX Zennio pour le contrôle de l'éclairage, des stores, de la climatisation (Daikin) et du chauffage au sol avec un contrôle individuel par pièce.

En outre, le complexe dispose d'une piscine communautaire avec terrasse ensoleillée, de jardins communautaires et d'un terrain de paddle-tennis. Chaque appartement dispose d'une place de parking dans le garage souterrain.

CODE DU BIEN: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

Détails des commodités

Contrôle domotique
Climatisation
Chauffage au sol
Isolation thermique
Lampes halogènes à LED
Efficacité énergétique
Garage sur le toit
Terrasse ensoleillée
Piscine
Fleurs dans le jardin

CODE DU BIEN: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

Tout sur l'emplacement

Le village animé de Santa Ponsa - ou "Santa Ponça", est une station de vacances familiale typique du sud-ouest de Majorque, à seulement 25 km environ de la capitale de l'île, Palma, et de l'aéroport. Il se présente comme un lieu offrant de nombreuses possibilités de loisirs différents : les amoureux de la mer y trouveront leur compte, tout comme ceux qui préfèrent les randonnées ou les promenades.

Le centre de la ville séduit par son magnifique décor de montagnes et de forêts et la périphérie invite à prendre un bain de soleil ! Santa Ponsa possède deux plages de sable : d'une part la Playa de Santa Ponsa, longue de 560 mètres, connue sous le nom de "grande plage", et d'autre part la plus petite, Caló d'en Pallisser, que les locaux appellent "Playa pequeña" ou "petite plage".

En outre, Santa Ponsa dispose de plusieurs complexes de golf de premier ordre.

Les propriétaires de yachts y trouveront également leur compte, car la localité dispose d'un port naturel pittoresque avec un yacht club et une excellente gastronomie ! Pour voir les grands super-yachts, il faut se rendre un peu plus loin, dans le port de plaisance de luxe de Port Adriano, qui n'est qu'à 10 minutes environ. Là aussi, une offre variée de restaurants haut de gamme vous attend !

En outre, Santa Ponsa abrite quelques-unes des propriétés les plus luxueuses de Majorque.Santa Ponsa offre non seulement un paysage magnifique avec de nombreuses plages et terrains de golf à proximité, mais aussi une infrastructure optimale à seulement 15 minutes de Palma.

CODE DU BIEN: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16, E-07160 Paguera
Tel.: +34 971 68 95 41
E-Mail: paguera@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com