Camp de Mar – Südwest

# Hochwertige Designerwohnung in exklusiver Wohnanlage

***CODE DU BIEN: 1954***

**PRIX D'ACHAT:** 2.200.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 178 $m^2$ • **PIÈCES:** 5

**CODE DU BIEN: 1954 - 07150 Camp de Mar – Südwest**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: 1954 - 07150 Camp de Mar – Südwest**

# En un coup d'œil

| | | | |
|---|---|---|---|
| CODE DU BIEN | 1954 | Prix d'achat | 2.200.000 EUR |
| Surface habitable | ca. 178 m² | Type | Appartement |
| Pièces | 5 | État de la propriété | Entièrement rénové |
| Chambres à coucher | 4 | Technique de construction | massif |
| Salles de bains | 3 | Surface de plancher | ca. 194 m² |
| Place de stationnement | 2 x Autre | Aménagement | Bloc-cuisine |

**CODE DU BIEN: 1954 - 07150 Camp de Mar – Südwest**

# La propriété

**CODE DU BIEN: 1954 - 07150 Camp de Mar – Südwest**

# La propriété

**CODE DU BIEN: 1954 - 07150 Camp de Mar – Südwest**

# La propriété

**CODE DU BIEN: 1954 - 07150 Camp de Mar – Südwest**

# La propriété

**CODE DU BIEN: 1954 - 07150 Camp de Mar – Südwest**

# La propriété

**CODE DU BIEN: 1954 - 07150 Camp de Mar – Südwest**

# La propriété

**CODE DU BIEN: 1954 - 07150 Camp de Mar – Südwest**

# La propriété

**CODE DU BIEN: 1954 - 07150 Camp de Mar – Südwest**

# La propriété

**CODE DU BIEN: 1954 - 07150 Camp de Mar – Südwest**

# La propriété

**CODE DU BIEN: 1954 - 07150 Camp de Mar – Südwest**

# Une première impression

Diese luxuriöse Erdgeschoss-Wohnung mit eigenem Gartenanteil bietet eine erstklassige Lage in unmittelbarer Strandnähe. Der sensationelle mediterrane Garten, der sich über etwa 1.000 m2 erstreckt, bietet einen atemberaubenden Blick auf den gepflegten Gemeinschaftspoolbereich. Die hochwertig möblierte Designer-Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohn-/ Esszimmer mit Zugang zur wunderschönen Terrasse, perfekt für entspannte Momente im Freien. Die moderne Einbauküche öffnet sich zum privaten Garten und bietet eine ideale Umgebung für kulinarische Kreationen. Die Wohnung umfasst insgesamt vier Schlafzimmer mit Einbauschränken und drei Badezimmer für maximalen Komfort. Im Untergeschoss erwartet Sie ein großzügiger Bereich, der sich ideal als Gästewohnung oder Fitnessraum eignet. Die Residenz verfügt über 6 Gebäude mit insgesamt 32 modernen Wohnungen und Penthäusern. Der Gemeinschaft stehen zwei Swimming-Pool-Bereiche, wundervoll angelegte Gemeinschaftsgärten und ausreichend Parkplätze zur Verfügung.

**CODE DU BIEN: 1954 - 07150 Camp de Mar – Südwest**

# Détails des commodités

- hochwertig möbliert
- Klimaanlage
- doppelt verglaste Fenster
- Kamin
- Aufzug
- Einbauküche
- eigener Gartenanteil

Einrichtung und Dekoration kann nach Absprache erworben werden.

**CODE DU BIEN: 1954 - 07150 Camp de Mar – Südwest**

# Tout sur l'emplacement

Camp de Mar liegt an einem der schönsten Strände im Südwesten Mallorcas. Umrahmt von den Hügeln des hier beginnenden Tramuntana Gebirges, liegt hier der bekannte Golfplatz 'Golf de Andratx' smaragdgrün im Tal gesäumt von gepflegten Luxus-Wohnanlagen und fantastischen Villen, die einen traumhaften Ausblick über die Bucht bieten. Der weite Ausblick auf das Meer ist von exquisiter Schönheit und bietet einen Logenplatz um den Sonnenuntergang zu genießen. Der Strand ist perfekt für Familien. Eine kleine, vorgelagerte Insel ist über eine Holzbrücke zu erreichen und dort befindet sich ein sehr beliebtes aund ausgezeichnetes Restaurant Oberhalb des Golfplatzes liegt ein luxuriöses und modernes Wellness- und Golf Resort, sowie ein sehr gutes Restaurant mit bezauberndem Ausblick über das grüne Tal. Der Nachbarort, Port d’Andratx, liegt mit dem Auto nur 10 Minuten entfernt und ist durch den authentischen Fischerhafen, mit seinen vielen erstklassigen Restaurants, Boutiquen und Geschäften ein charmanter Küstenort mit ganz eigenem Flair. In der Fußgängerzone parallel zur Hafenpromenade finden sich viele Geschäfte, Galerien, und Cafés mit Außenplätzen, die dem Ortsbild eine elegante, mediterrane Atmosphäre verleihen. Der luxuriöse Yachthafen der natürlichen Bucht bietet alle Wassersportmöglichkeiten.Camp de Mar liegt an einem der schönsten Strände im Südwesten Mallorcas. Umrahmt von den Hügeln des hier beginnenden Tramuntana Gebirges, liegt hier der bekannte Golfplatz 'Golf de Andratx' smaragdgrün im Tal gesäumt von gepflegten Luxus-Wohnanlagen und fantastischen Villen, die einen traumhaften Ausblick über die Bucht bieten. Der weite Ausblick auf das Meer ist von exquisiter Schönheit und bietet einen Logenplatz um den Sonnenuntergang zu genießen. Der Strand ist perfekt für Familien. Eine kleine, vorgelagerte Insel ist über eine Holzbrücke zu erreichen und dort befindet sich ein sehr beliebtes aund ausgezeichnetes Restaurant Oberhalb des Golfplatzes liegt ein luxuriöses und modernes Wellness- und Golf Resort, sowie ein sehr gutes Restaurant mit bezauberndem Ausblick über das grüne Tal. Der Nachbarort, Port d’Andratx, liegt mit dem Auto nur 10 Minuten entfernt und ist durch den authentischen Fischerhafen, mit seinen vielen erstklassigen Restaurants, Boutiquen und Geschäften ein charmanter Küstenort mit ganz eigenem Flair. In der Fußgängerzone parallel zur Hafenpromenade finden sich viele Geschäfte, Galerien, und Cafés mit Außenplätzen, die dem Ortsbild eine elegante, mediterrane Atmosphäre verleihen. Der luxuriöse Yachthafen der natürlichen Bucht bietet alle Wassersportmöglichkeiten.

**CODE DU BIEN: 1954 - 07150 Camp de Mar – Südwest**

# Plus d'informations

Wenn Sie für Ihre Immobiliensuche in Spanien einen Makler beauftragen, ist dieser Service für Sie als Käufer provisionsfrei! Achten Sie jedoch immer darauf, dass Sie sich nur an seriöse und auf Mallorca ansässige und zugelassene Maklerfirmen wenden! Kaufnebenkosten beim Erwerb: Die Kaufnebenkosten betragen mindestens 10% und beinhalten die Grunderwerbsteuer (>=8%, weil Kaufpreisabhängig), Notargebühren, öffentliche Eintragungen und Bearbeitungsgebühren des Steuerbüros.

**CODE DU BIEN: 1954 - 07150 Camp de Mar – Südwest**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16, E-07160 Paguera
Tel.: +34 971 68 95 41
E-Mail: paguera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com