

Paguera – Südwest

Appartement de jardin attrayant avec studio séparé pour les invités, près de la plage

CODE DU BIEN: 1944



PRIX D'ACHAT: 890.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 131,77 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.188 m²

CODE DU BIEN: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	1944
Surface habitable	ca. 131,77 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement du
Etage	1
Pièces	6
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Année de construction	2003

Prix d'achat	890.000 EUR
Type	Rez de chaussée
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse, Piscine, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Classement énergétique	G
Certification énergétique valable jusqu'au	26.06.2023		

CODE DU BIEN: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

La propriété



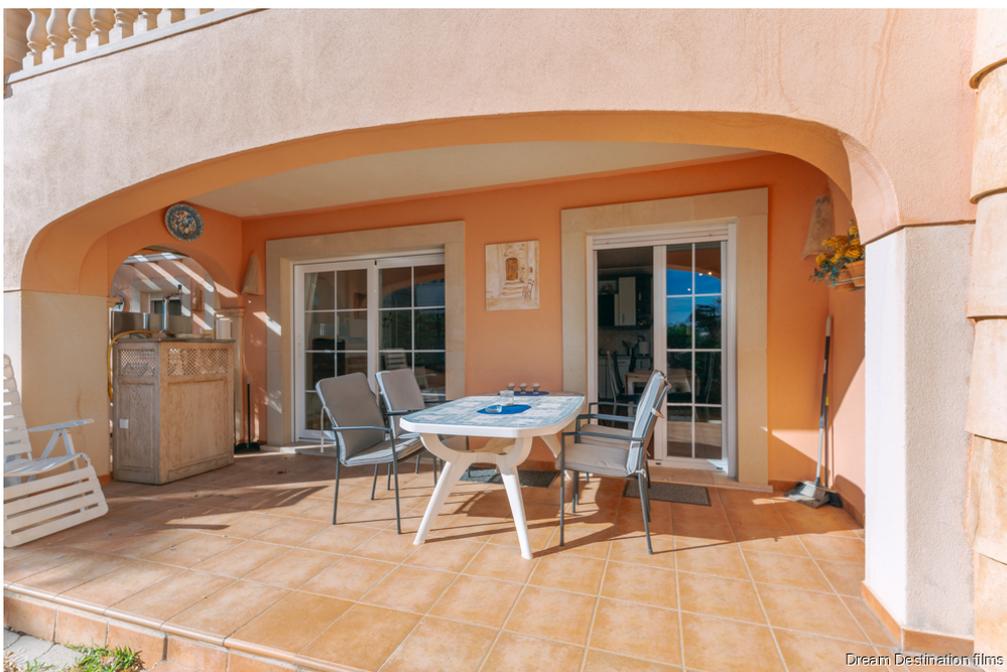
CODE DU BIEN: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

La propriété



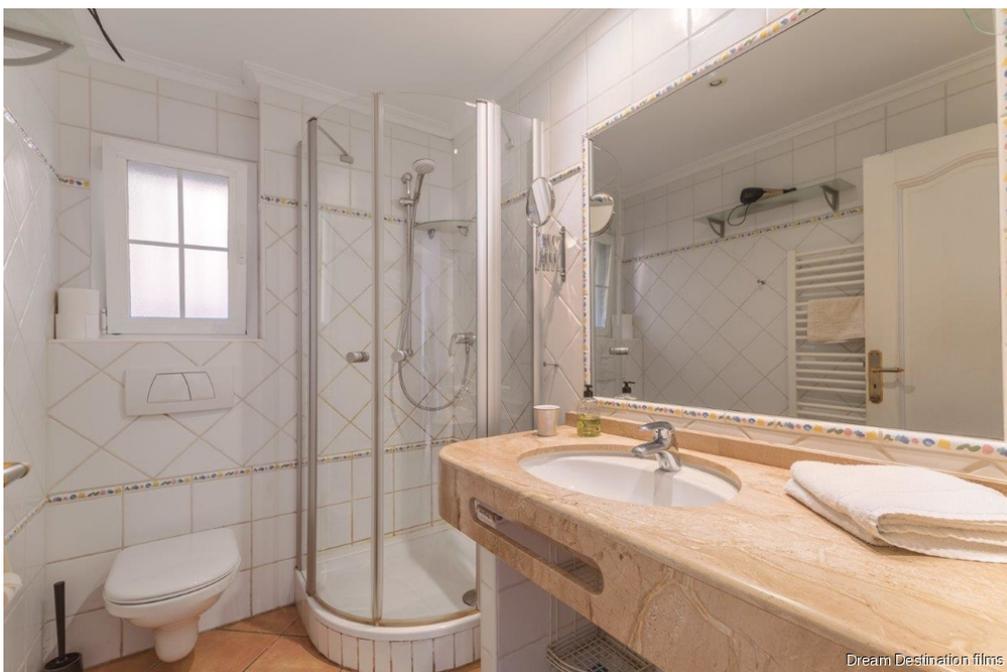
CODE DU BIEN: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

La propriété



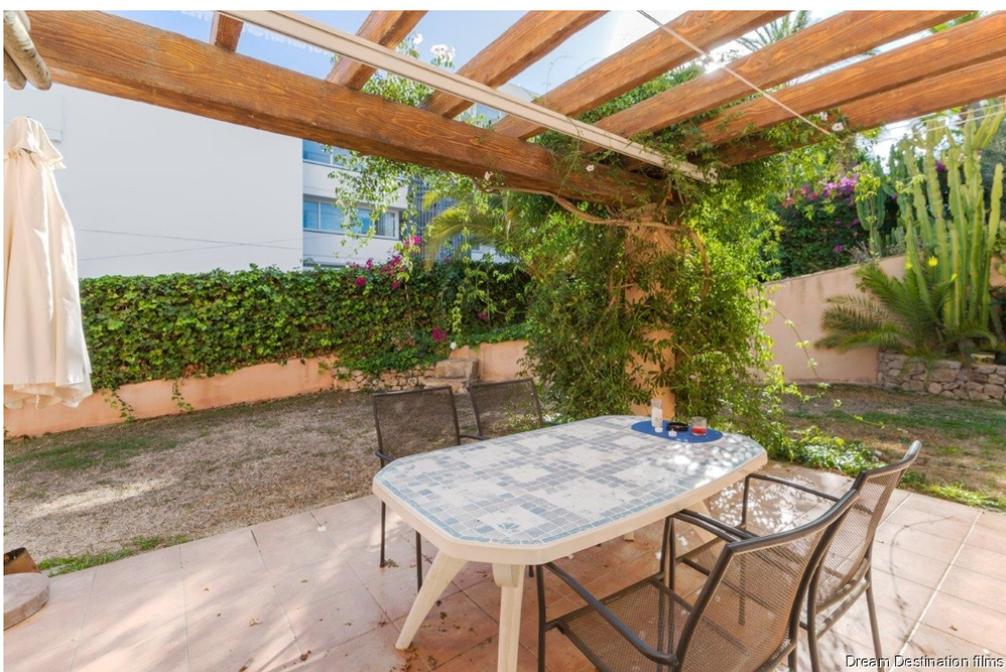
CODE DU BIEN: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

La propriété



Dream Destination films



Appartement

Dream Destination films

CODE DU BIEN: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

La propriété



Dream Destination films

CODE DU BIEN: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

Une première impression

Cet appartement de jardin ensoleillé, situé dans un immeuble de seulement 4 appartements, se distingue avant tout par son emplacement dans une rue secondaire calme, à proximité directe de la plage de Tora (environ 7 minutes à pied). La surface habitable se répartit sur 2 espaces salon/salle à manger avec 2 cuisines ouvertes, 4 chambres à coucher et 3 salles de bains, dont 2 en suite. Chaque salon/salle à manger dispose d'un accès direct à la terrasse orientée au sud et entourée d'un jardin privé. L'accès direct à la terrasse de la piscine et à la zone de barbecue est un aspect idéal pour les familles. Le prix d'achat comprend un studio d'invité séparé entièrement meublé avec une terrasse privée.

CODE DU BIEN: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

Détails des commodités

- armoires encastrées
- fenêtres en aluminium à double vitrage
- volets roulants électriques
- chauffage central au mazout
- place de stationnement privée

CODE DU BIEN: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

Tout sur l'emplacement

Avec trois des plus belles plages de sable fin du sud-ouest de Majorque, la Playa Palmira, la Playa de Tora et la Playa de la Romana, Paguera, en tant que station balnéaire classique, offre des conditions de premier ordre pour la natation, la plongée avec tuba et presque tous les sports nautiques. La vue sur la mer est d'une beauté exquise et offre une place de choix pour admirer le coucher de soleil. Les restaurants, les boutiques et les magasins s'alignent sur le "boulevard" pour former une promenade parallèle aux plages avec une offre variée pour tous les goûts. Toutes les choses nécessaires au quotidien se trouvent directement dans ce village entouré de douces collines qui offre toutes les possibilités tout au long de l'année. La capitale de l'île, Palma de Majorque, et l'aéroport Son Sant Joan ne sont qu'à 30 minutes en voiture. Le village voisin de Camp de Mar, avec son terrain de golf exigeant, le Golf de Andratx, ainsi que les terrains de golf de Santa Ponsa sont accessibles en quelques minutes à partir d'ici.

CODE DU BIEN: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

Plus d'informations

Frais annexes à l'achat lors de l'acquisition : Les frais annexes à l'achat sont à la charge de l'acheteur et doivent être calculés séparément. Ils comprennent l'impôt sur les acquisitions foncières (>8%), les frais de notaire, les enregistrements publics et les frais de traitement du bureau des impôts. Autres charges courantes : Frais de ménage : N.N. Taxe foncière : N.N. Taxe d'ordures ménagères : N.N. En plus, il y a des frais liés à la consommation comme l'électricité, l'eau, etc. Modelo 210 : Les propriétaires de biens immobiliers non résidents sont tenus par la loi de déposer une fois par an une déclaration d'impôt sur le revenu (Modelo 210) auprès de l'administration fiscale, même si le bien immobilier ne génère pas de revenus. L'achat de cette propriété est sans commission pour l'acheteur !

CODE DU BIEN: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com