Port d'Andratx – Südwest

Appartement classique avec vue sur la mer et jardin privé

CODE DU BIEN: 1938

PRIX D'ACHAT: 985.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 80 m^2 • **PIÈCES:** 3 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 103 m^2

CODE DU BIEN: 1938 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 1938 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	1938
Surface habitable	ca. 80 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	2011
Place de stationnement	1 x Autre

Prix d'achat	985.000 EUR
Type	Rez de chaussée
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 23 m²
Aménagement	Terrasse, Piscine, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 1938 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol

CODE DU BIEN: 1938 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: 1938 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: 1938 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: 1938 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: 1938 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: 1938 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: 1938 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Une première impression

Situé en hauteur à Cala Moragues, cet élégant appartement offre des vues sur la mer et un jardin privé. Situé dans un complexe résidentiel bien entretenu avec piscine commune, l'appartement offre une combinaison impeccable de fonctionnalité et de design. Le concept d'espace ouvert offre des pièces inondées de lumière et crée une atmosphère de légèreté généreuse. Le salon/salle à manger avec cuisine ouverte est parfaitement conçu et crée un espace moderne et élégant pour les maîtres de maison et les invités. L'espace privé offre deux chambres à coucher, dont une avec un accès direct à la terrasse et une salle de bain en suite, ainsi qu'une salle de bain pour les invités. L'appartement est entièrement équipé de sols en marbre et de chauffage au sol. En outre, l'appartement dispose de la technologie Smart home, de la climatisation chaud/froid, d'un débarras, ainsi que d'un garage souterrain avec places de stationnement.

CODE DU BIEN: 1938 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Détails des commodités

Technique smarthome
Climatisation chaud/froid
Chauffage au sol
Débarras
Garage souterrain avec places de stationnement.
Ascenseur

CODE DU BIEN: 1938 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Tout sur l'emplacement

Port d'Andratx est une charmante station balnéaire avec son propre flair grâce à son authentique port de pêche, ses nombreux restaurants, ses boutiques et ses magasins. À l'extérieur, parallèlement à la promenade, vous trouverez de nombreuses boutiques individuelles, des galeries et des cafés avec des sièges en plein air, qui offrent une atmosphère méditerranéenne élégante. Le luxueux port de plaisance de la baie naturelle est une plaque tournante traditionnelle du yachting international et a été développé ces dernières années par Puerto Portals et Port Adriano au sud-ouest de Majorque et offre toutes les possibilités de sports nautiques. Le terrain de golf tout proche, le Golf d' Andratx, offre quelques-unes des plus belles vues sur la mer. Les baies environnantes, comme Monport, la Mola et Cala Lamp, abritent les quartiers résidentiels les plus exclusifs du sud-ouest, et c'est surtout ici que l'on trouve quelques-unes des propriétés les plus luxueuses de Majorque, offrant une vue unique sur la côte et la mer. Ceux qui peuvent se targuer d'avoir une villa à Majorque ont ici l'un des meilleurs endroits pour vivre. Le beau club de plage de Port d'Andratx est également accessible en bateau et offre des eaux cristallines. La bordure ouest de la région de Tramuntana s'élève directement au bord de la vallée d'Andratx.

CODE DU BIEN: 1938 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera
E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com