

Palma – Palma

# Appartement fraîchement modernisé avec un caractère de penthouse dans Son Espanyolet

CODE DU BIEN: 1930



PRIX D'ACHAT: 539.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 107,5 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 1930 - 07014 Palma – Palma

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 1930 - 07014 Palma – Palma

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	1930
Surface habitable	ca. 107,5 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	3
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2

Prix d'achat	539.000 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 45 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, WC invités, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 1930 - 07014 Palma – Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: 1930 - 07014 Palma – Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: 1930 - 07014 Palma – Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: 1930 - 07014 Palma – Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: 1930 - 07014 Palma – Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: 1930 - 07014 Palma – Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: 1930 - 07014 Palma – Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: 1930 - 07014 Palma – Palma

## Une première impression

Cet appartement impeccablement modernisé offre la qualité unique d'un penthouse design grâce à ses deux terrasses spacieuses avec vue sur les toits de Santa Catalina jusqu'à la mer à l'horizon. La conception ouverte de l'espace, qui réunit la cuisine et le salon en une unité généreuse, crée une oasis de bien-être inondée de lumière. La terrasse ensoleillée avec douche extérieure ainsi que la terrasse avec salle à manger extérieure offrent une vue panoramique avec un flair urbain qui, la nuit, déploie une mer de lumières devant le spectateur, tout en offrant une tranquillité et une intimité parfaites. Trois chambres à coucher et deux salles de bains constituent l'espace privé, qui respire l'harmonie et la détente, avec une grande attention aux détails et au design. L'appartement est proposé entièrement meublé.

CODE DU BIEN: 1930 - 07014 Palma – Palma

## Détails des commodités

- nouveau parquet
  - nouvelles fenêtres avec volets en aluminium ou volets roulants électriques
  - porte de sécurité dans l'entrée
  - armoires encastrées dans les chambres à coucher
  - chauffage par le sol dans la salle de bain
  - marquise électrique sur la terrasse du toit
  - végétalisation avec système d'arrosage
- Cuisine intégrée avec appareils électroménagers Bosch - lave-vaisselle, cuisinière, plaque à induction
- Grand réfrigérateur avec congélateur de Elektrolux
- Lave-linge séchant avec WLAN de Samsung

**CODE DU BIEN: 1930 - 07014 Palma – Palma**

## Tout sur l'emplacement

Situé à proximité directe du centre-ville de Palma et de Santa Catalina, dans une rue secondaire calme, cet appartement design moderne de qualité penthouse se trouve à Son Espanyolet. Palma, la capitale de l'île, qui offre toutes les prestations d'une véritable métropole, charmante avec son architecture traditionnelle, son flair méditerranéen et sa culture à la joie de vivre ouverte, est un environnement parfait qui donne une atmosphère de vacances tout au long de l'année.

CODE DU BIEN: 1930 - 07014 Palma – Palma

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)