El Toro – Südwest

Villa familiale moderne - première occupation après rénovation complète

CODE DU BIEN: 3432

PRIX D'ACHAT: 1.890.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 206 m^2 • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 618 m^2

CODE DU BIEN: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	3432
Surface habitable	ca. 206 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Année de construction	2022

Prix d'achat	1.890.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 230 m²
Aménagement	Piscine, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Informations énergétiques

Certification énergétiquew valable jusqu'au	13.07.2032	Classement énergétique	D

CODE DU BIEN: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Une première impression

Cette villa moderne a fait l'objet ces derniers mois d'une rénovation très coûteuse et de grande qualité, ce qui la rend équivalente à une villa neuve ! Elle est située sur un terrain plat dans un quartier résidentiel privilégié du village d'El Toro, à proximité immédiate de la marina de Port Adriano, accessible à pied. L'espace de vie principal au rez-de-chaussée comprend un grand salon/salle à manger avec une cuisine ouverte, deux chambres à coucher, une salle de bain ainsi qu'une buanderie et des toilettes pour les invités. À l'étage supérieur se trouvent deux autres chambres à coucher avec salles de bains en suite, le deuxième salon avec accès à la terrasse partiellement couverte avec chill-out lounge et un débarras. À cela s'ajoutent d'accueillantes terrasses libres et couvertes avec piscine, un jardin facile à entretenir et arrosé automatiquement, ainsi que deux places de stationnement pour voitures.

CODE DU BIEN: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Détails des commodités

Façade : 20 cm d'isolation en Styrodur sur tout le pourtour de la maison. Le crépi extérieur peut être nettoyé à l'aide d'un nettoyeur haute pression si nécessaire, car il s'agit d'une masse solide de type plastique et non de peinture.
Fenêtres et portes coulissantes : fenêtres de marque allemande à triple vitrage avec isolation thermique et acoustique, anti-effraction, portes coulissantes raccordables.
Volets roulants en aluminium silencieux, électriques et anti-effraction pour toutes les fenêtres.
Chauffage et eau chaude : chauffage au sol à eau avec pompe à chaleur et climatisation dans toute la maison. Production d'eau chaude par pompe à chaleur, grand réservoir d'eau.
Cuisine : nouvelle cuisine intégrée avec appareils Bauknecht, cuisinière avec aspiration de la vapeur à côté des plaques de cuisson.
Extérieur : piscine chauffée (4m x 8m) avec éclairage et couverture de piscine.
Jardin : système d'arrosage automatique non visible

CODE DU BIEN: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Tout sur l'emplacement

Cette belle villa avec piscine se trouve dans un quartier très calme et résidentiel d'El Toro. Plusieurs restaurants, cafés et bars sont facilement accessibles à pied, ainsi que des supermarchés pour l'achat de produits de consommation courante. Le port de plaisance de luxe Port Adriano se trouve également à distance de marche, tout comme la belle plage de sable à côté du port.

CODE DU BIEN: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Plus d'informations

Autres : surveillance par caméra, 2 systèmes d'alarme anti-intrusion, adoucisseur d'eau dans toute la maison, conduite d'eau potable supplémentaire disponible

CODE DU BIEN: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera
E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com