El Toro – Südwest

Villa de luxe moderne de première classe en 1ère ligne de mer

CODE DU BIEN: 3422

PRIX D'ACHAT: 8.600.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 607 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.006 m²

CODE DU BIEN: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	3422
Surface habitable	ca. 607 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	6
Chambres à coucher	5
Salles de bains	6
Année de construction	2021
Place de stationnement	3 x Parking souterrain

Prix d'achat	8.600.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 835 m²
Aménagement	WC invités, Piscine, Cheminée, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Électrique

CODE DU BIEN: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

Une première impression

Avec une vue imprenable sur la marina de luxe de Port Adriano, cette villa de luxe ultramoderne a été achevée en 2022. Au sous-sol se trouvent 3 places de parking, un grand espace fitness/wellness et un appartement d'invités spacieux. De là, on accède aux étages supérieurs par l'escalier ou par l'ascenseur. Au rez-de-chaussée se trouve l'imposante entrée principale, par laquelle on accède à un espace de vie principal inondé de lumière. Celle-ci comprend, outre le grand espace ouvert salon/salle à manger, une cuisine ouverte de qualité. En outre, on trouve également à ce niveau un WC pour les invités. Depuis le rez-de-chaussée, on accède à la grande terrasse de jardin et à la piscine. La piscine à débordement a une longueur de 22 mètres. À l'étage supérieur se trouvent les chambres à coucher, dont une chambre principale spacieuse avec dressing et cheminée et sa propre salle de bain en suite. Trois autres chambres à coucher, toutes avec des salles de bains en suite, s'y rattachent. Un étage plus haut se trouve la grande terrasse de rêve sur le toit, équipée d'un jacuzzi, d'une cuisine d'été et d'un immense salon. De toutes les chambres, on jouit d'une vue fantastique sur la mer.

CODE DU BIEN: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

Tout sur l'emplacement

Cette villa exceptionnelle avec piscine à débordement se trouve dans un quartier très calme et résidentiel d'El Toro. Plusieurs restaurants, cafés et bars sont facilement accessibles à pied, ainsi que des supermarchés pour l'achat de produits de consommation courante. Le port de plaisance de luxe Port Adriano se trouve également à distance de marche, tout comme la belle plage de sable à côté du port.

CODE DU BIEN: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera
E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com