

Andratx – Südwest

Beau duplex avec terrasse privée sur le toit et vues spectaculaires

CODE DU BIEN: 1967



PRIX D'ACHAT: 257.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 88 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 1967 - 07150 Andratx – Südwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 1967 - 07150 Andratx – Südwest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	1967
Surface habitable	ca. 88 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	2
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	2006

Prix d'achat	257.000 EUR
Type	Maisonette
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 118 m²
Aménagement	Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 1967 - 07150 Andratx – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 1967 - 07150 Andratx – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 1967 - 07150 Andratx – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 1967 - 07150 Andratx – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 1967 - 07150 Andratx – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 1967 - 07150 Andratx – Südwest

Une première impression

Cet appartement se trouve au deuxième étage d'un immeuble de 6 appartements. Le rez-de-chaussée de ce bâtiment est occupé par les places de parking couvertes ; l'appartement dispose de sa propre place de parking ainsi que de sa propre cave située juste derrière. L'appartement se compose de deux étages et d'une grande terrasse sur le toit avec une vue magnifique sur les montagnes et la nature environnante. Au niveau de l'entrée se trouvent un couloir, un WC visiteurs, la cuisine et le salon avec coin repas. À l'étage supérieur se trouvent une salle de bains ainsi qu'une chambre à coucher double et une chambre à coucher simple. C'est également à ce niveau que se trouvent la sortie et l'escalier menant à la terrasse sur le toit, qui est entièrement privée.

CODE DU BIEN: 1967 - 07150 Andratx – Südwest

Détails des commodités

- La cuisine est entièrement meublée et équipée.
- Climatisation
- Fenêtres en aluminium à double vitrage

CODE DU BIEN: 1967 - 07150 Andratx – Südwest

Tout sur l'emplacement

Andratx est une charmante commune située au sud-ouest de Majorque, l'une des îles les plus populaires des Baléares, en Espagne. Le village d'Andratx se trouve à environ 28 kilomètres de la capitale Palma et est entouré d'un paysage pittoresque de montagnes, de forêts et de la Méditerranée. Voici quelques traits caractéristiques et curiosités d'Andratx :

Centre historique : Le village d'Andratx possède un centre historique avec des ruelles étroites, des maisons traditionnelles et des rues pavées. L'architecture reflète souvent le style traditionnel majorquin.

Église Santa Maria : l'église paroissiale Santa Maria est un symbole important d'Andratx. Cette église date du 13^e siècle et est un exemple d'architecture gothique sur l'île.

Plaça d'Espanya : La place principale, Plaça d'Espanya, est un lieu animé où l'on peut se détendre, boire un café et profiter de l'atmosphère du village. Des manifestations locales et des marchés y sont également organisés régulièrement.

Art et culture : Andratx est devenu un centre d'art et de culture. Le CCA Andratx Art Hall est une galerie d'art renommée qui présente des expositions d'art contemporain.

Port d'Andratx : le port d'Andratx est une marina exclusive, réputée pour son emplacement pittoresque et ses restaurants. Vous y trouverez des yachts et des bateaux de différentes tailles. C'est également un lieu de prédilection pour les promenades et les dîners avec vue sur la mer.

Environnement et nature : Les environs d'Andratx se caractérisent par un paysage charmant. À proximité se trouvent les montagnes de la Tramuntana, qui invitent à la randonnée et à l'exploration. Le parc naturel de La Dragonera, une petite île au large de la côte, vaut également le détour.

Gastronomie locale : Andratx offre une multitude de restaurants et de cafés où vous pourrez déguster la délicieuse cuisine majorquine. Les marchés locaux proposent des produits frais et des spécialités régionales. Andratx est un village pittoresque qui a conservé le charme de la culture traditionnelle majorquine tout en offrant une atmosphère moderne et artistique. C'est une destination populaire pour les visiteurs qui souhaitent découvrir la beauté des Baléares loin des sites touristiques bondés.

CODE DU BIEN: 1967 - 07150 Andratx – Südwest

Plus d'informations

Si vous faites appel à une agence immobilière pour votre recherche de bien en Espagne, ce service est gratuit pour vous en tant qu'acheteur ! Veillez cependant toujours à ne vous adresser qu'à des agences immobilières sérieuses, établies et agréées à Majorque ! Autres charges courantes : Frais d'immeuble (communauté), taxe foncière, taxe d'enlèvement des ordures ménagères. Plus les dépenses liées à la consommation comme l'électricité, l'eau, etc. Les propriétaires de biens immobiliers non résidents sont légalement tenus de déposer une fois par an une déclaration d'impôt sur le revenu auprès de l'administration fiscale, même si le bien immobilier ne génère pas de revenus. N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations à ce sujet !

CODE DU BIEN: 1967 - 07150 Andratx – Südwest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com