

Berlin / Marienfelde – Marienfelde

Geräumige 1-Zimmerwohnung mit Balkon und Stellplatz

CODE DU BIEN: 24115010



PRIX D'ACHAT: 119.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 33 m² • PIÈCES: 1

CODE DU BIEN: 24115010 - 12277 Berlin / Marienfelde – Marienfelde

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 24115010 - 12277 Berlin / Marienfelde – Marienfelde

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24115010
Surface habitable	ca. 33 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	2
Pièces	1
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1973
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	119.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2024
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 8 m ²
Aménagement	Jardin / utilisation partagée, Balcon

CODE DU BIEN: 24115010 - 12277 Berlin / Marienfelde – Marienfelde

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Combustible liquide

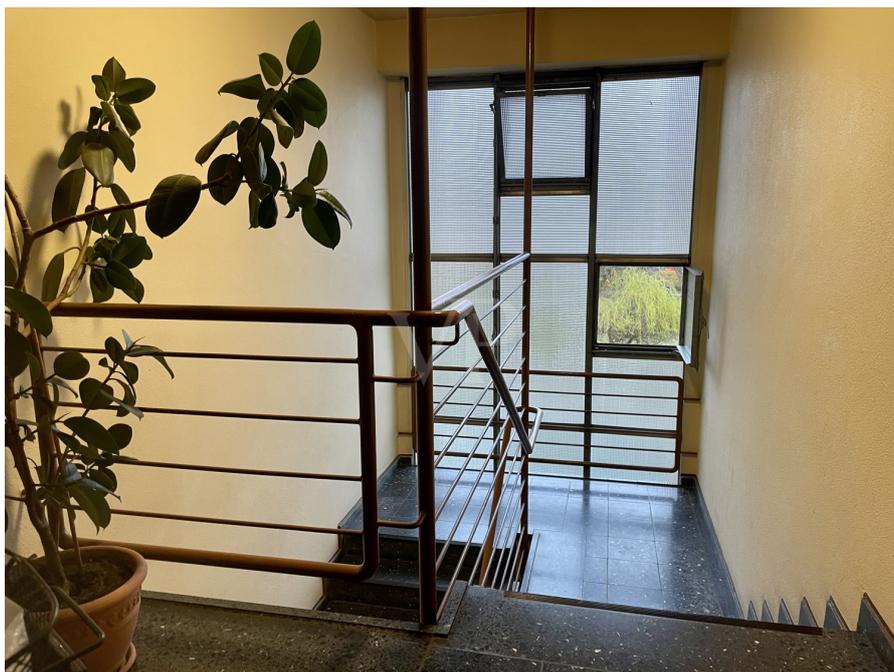
CODE DU BIEN: 24115010 - 12277 Berlin / Marienfelde – Marienfelde

La propriété



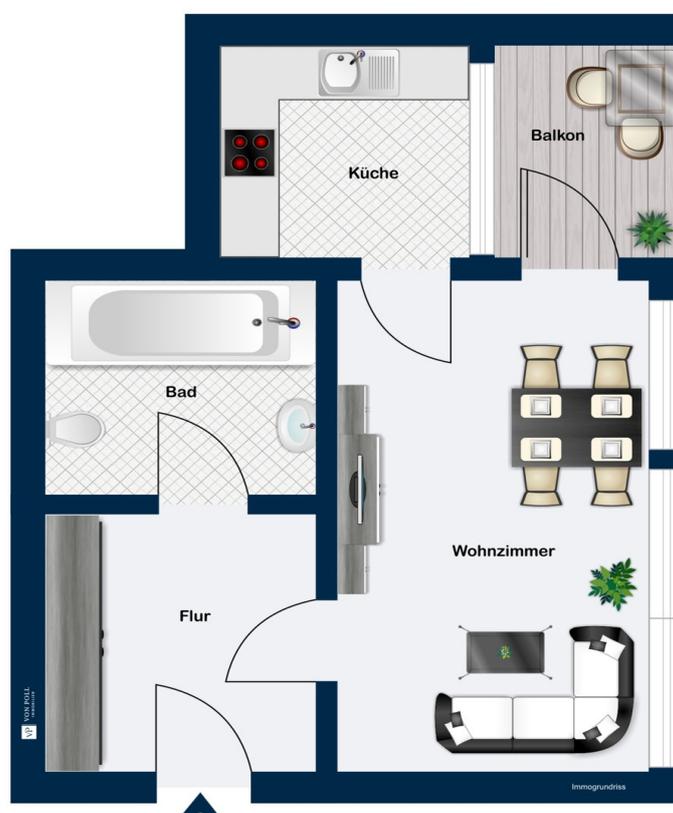
CODE DU BIEN: 24115010 - 12277 Berlin / Marienfelde – Marienfelde

La propriété



CODE DU BIEN: 24115010 - 12277 Berlin / Marienfelde – Marienfelde

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24115010 - 12277 Berlin / Marienfelde – Marienfelde

Une première impression

Die gepflegte 1-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1973. Die Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 33 m² und ist ideal für Singles oder Paare. Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in den Eingangsbereich, der geradezu in das modernisierte Badezimmer mit Badewanne führt. Das geräumige Zimmer ist ebenfalls vom Flur aus zu erreichen und zeichnet sich durch seine ruhige Lage zum Hinterhof aus. Der Balkon lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Die Wohnung verfügt zudem über einen Außenstellplatz sowie einen Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet. Der Gartenanteil auf dem Grundstück kann ebenfalls von den Eigentümern genutzt werden. Diese Wohnung ist eine attraktive Option für all diejenigen, die auf der Suche nach einem gemütlichen Zuhause in guter Lage sind. Mit ihrer praktischen Raumaufteilung und den modernen Annehmlichkeiten bietet sie eine ideale Wohnmöglichkeit. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem Angebot. Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

CODE DU BIEN: 24115010 - 12277 Berlin / Marienfelde – Marienfelde

Détails des commodités

- Badezimmer mit Badewanne
- Balkon
- Außenstellplatz
- Keller

CODE DU BIEN: 24115010 - 12277 Berlin / Marienfelde – Marienfelde

Tout sur l'emplacement

Im Süden des Berliner Bezirkes Tempelhof-Schöneberg, ermöglichen zahlreiche Grünflächen, Parkanlagen sowie eindrucksvolle Ein- und Mehrfamilienhäuser ein ruhiges, aber dennoch stadtnahes Wohnen. Die städtische Entwicklung Marienfeldes begann um ca. 1875 mit der Eröffnung des Marienfelder Bahnhofs. So entstand westlich der Eisenbahn die Villenkolonie Neu-Marienfelde. Durch Bombenangriffe während dem zweiten Weltkrieg wurde das Viertel weitgehend zerstört. Bis heute prägen die nach Ende des Zweiten Weltkriegs entstandenen Einfamilien- und Mietshäuser den Ortsteil. Diese reinen Wohngegenden und diese ruhige Wohnstruktur ist es, die Marienfelde so beliebt macht. Der Freizeitpark Marienfelde, am südlichen Stadtrand Berlins mit einer Gesamtfläche von über 40 Hektar, sowie der Volkspark Mariendorf und viele weitere Naherholungsgebiete lassen die Stadt atmen und laden zu ausgiebigen Wochenendausflügen oder entspannten Spaziergängen ein. Dank einer optimalen Nahverkehrsanbindung gelangt man binnen weniger Minuten in das Stadtzentrum Berlins, aber auch die Lichtenrader Bahnhofstraße selbst bietet nahegelegene Einkaufsmöglichkeiten sowie kleine Cafés und Restaurants. Auch für die historisch-orientierten gibt es Angebote. Das Notaufnahmelager Marienfelde zum Beispiel, sammelte und bewahrt die materielle Überlieferung der Geschichte des Ortes und der deutsch-deutschen Fluchtbewegung in Form einer Erinnerungsstätte. Darüber hinaus befinden sich in unmittelbarer Umgebung z.B. die Buslinie M77 an der Marienfelder Allee, mit welcher Sie gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden sind. Der S-Bahnhof Marienfelde sowie der S-Bahnhof Buckower Chaussee befinden sich in ca. 1 und ca. 1,5 Kilometern Entfernung. Aber auch die U-Bahn Linie 6 (Alt-Mariendorf) ist mit dem Bus gut und schnell erreichbar, was nur einige Highlights des Standortes sind. Ebenso viele Schulen von Grund- bis Oberschulen und Kindertagesstätten und liegen alle kürzester Reichweite. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Gastronomien, Supermärkte wie z.B. Edeka Gayermann (ca. 1,1 km Entfernung) oder Apotheken sind fußläufig schnell zu erreichen.

CODE DU BIEN: 24115010 - 12277 Berlin / Marienfelde – Marienfelde

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Detlef Lorenz

Lichtenrader Damm 87 Berlin - Tempelhof
E-Mail: tempelhof@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com