

**Budapest - VI. kerület**

# **Appartement de type penthouse de 3 chambres à louer à long terme en plein cœur du centre-ville**

**CODE DU BIEN: HU22439285**



**PRIX DE LOYER: 2.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 141,8 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4**

**CODE DU BIEN: HU22439285 - 1065 Budapest - VI. kerület**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: HU22439285 - 1065 Budapest - VI. kerület**

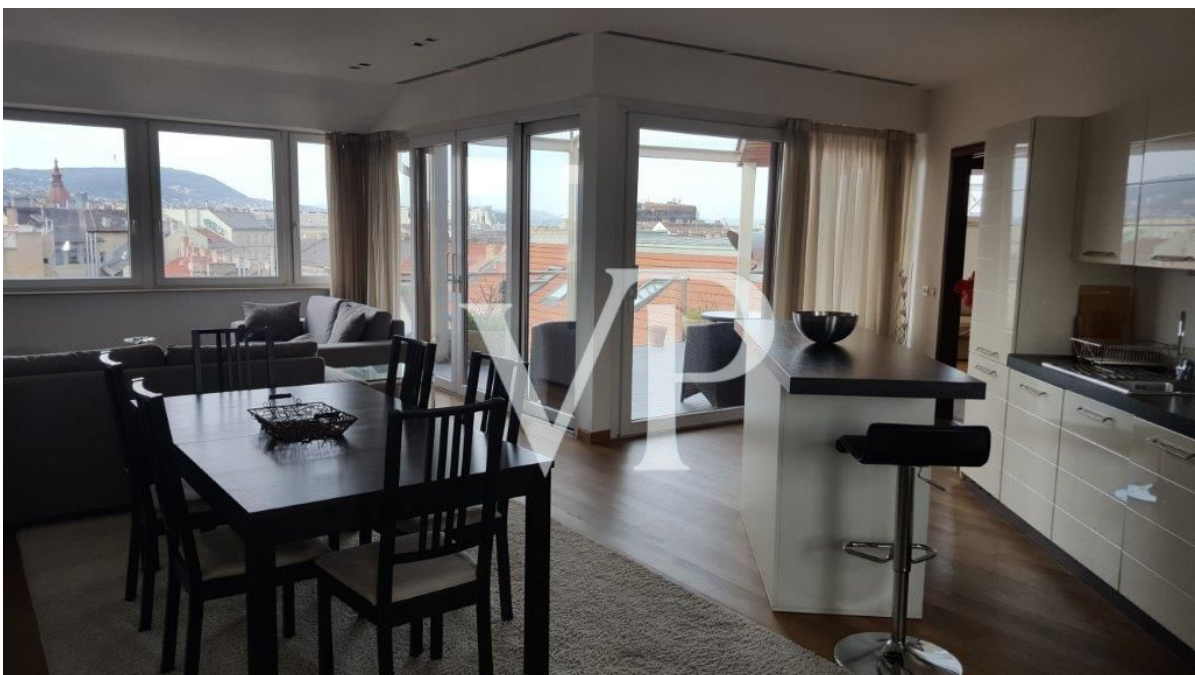
## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	<b>HU22439285</b>
Surface habitable	<b>ca. 141,8 m<sup>2</sup></b>
Pièces	<b>4</b>

Prix de loyer	<b>2.000 EUR</b>
Type	<b>Appartement</b>

CODE DU BIEN: HU22439285 - 1065 Budapest - VI. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU22439285 - 1065 Budapest - VI. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU22439285 - 1065 Budapest - VI. kerület

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU22439285 - 1065 Budapest - VI. kerület**

## Une première impression

Un magnifique appartement penthouse de 3 chambres (141,8 m<sup>2</sup> + terrasse de 31,4 m<sup>2</sup>), entièrement rénové et remis à neuf, offre une atmosphère unique et est disponible à la location longue durée au dernier étage d'un immeuble classique classé monument historique, en plein cœur de Budapest. Situé dans le 6e arrondissement, à quelques pas seulement de l'emblématique avenue Andrásy, classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, de l'Opéra et du Broadway de Budapest, il bénéficie d'un emplacement idéal. Entouré de nombreux restaurants, cafés et théâtres, il offre une vie nocturne animée. L'appartement se trouve au dernier étage d'un immeuble classique classé, récemment rénové, et offre une vue imprenable sur Budapest. Il comprend un vaste espace de vie ouvert comprenant un salon, une cuisine et une salle à manger avec accès à une terrasse, 3 chambres confortables (dont une avec accès à une terrasse), 2 salles de bains modernes et des toilettes invités.

L'appartement est très bien desservi par les transports en commun et dispose d'une place de parking souterrain sécurisée dans l'immeuble. Entièrement équipé et meublé. Charges raisonnables. Géré par une société de gestion professionnelle germanophone et anglophone. Disponible immédiatement. Parking souterrain sécurisé dans l'immeuble. Excellente desserte par les transports en commun (métro ligne M1, tramway lignes 4 à 6 et plusieurs lignes de bus et trolleybus). Prestations : sécurité 24h/24 et 7j/7, ascenseur, mobilier design, climatisation, terrasses, fenêtres insonorisées, parquet de qualité. Loyer : appartement : 2 000 € HT/mois ; parking : 150 € HT/mois ; charges communes : 250 € HT/mois. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

**CODE DU BIEN: HU22439285 - 1065 Budapest - VI. kerület**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**