

Palóznak – Veszprém

Modern, medencés passzív ház Palóznakon

CODE DU BIEN: HU22439254



PRIX D'ACHAT: 260.000.000 HUF • SURFACE HABITABLE: ca. 190 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.032 m²

CODE DU BIEN: HU22439254 - 8229 Palóznak – Veszprém

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU22439254 - 8229 Palóznak – Veszprém

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU22439254
Surface habitable	ca. 190 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	5

Prix d'achat	260.000.000 HUF
Type de bien	Maison individuelle
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Piscine

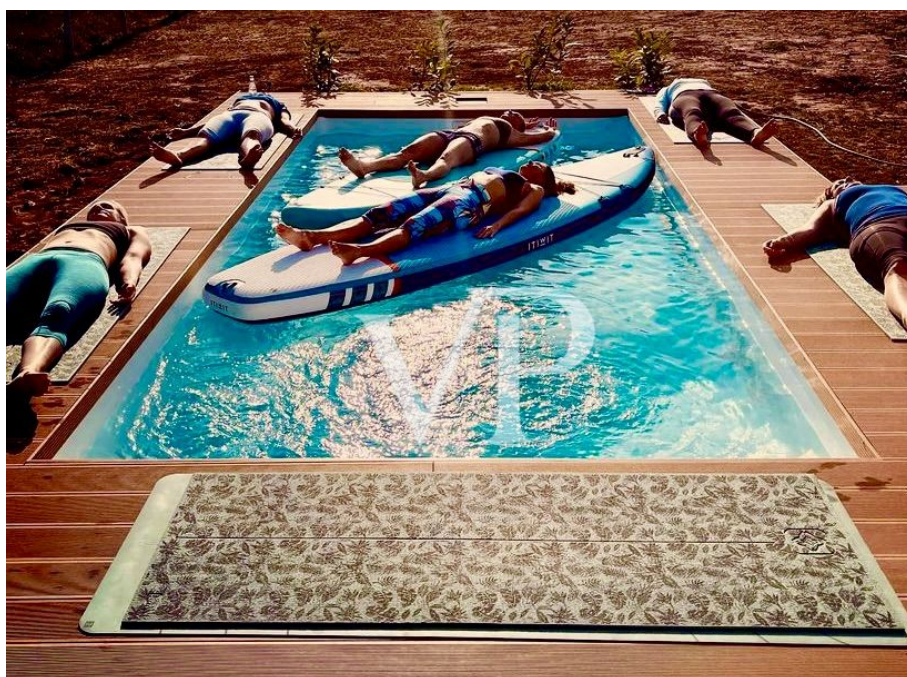
CODE DU BIEN: HU22439254 - 8229 Palóznak – Veszprém

La propriété



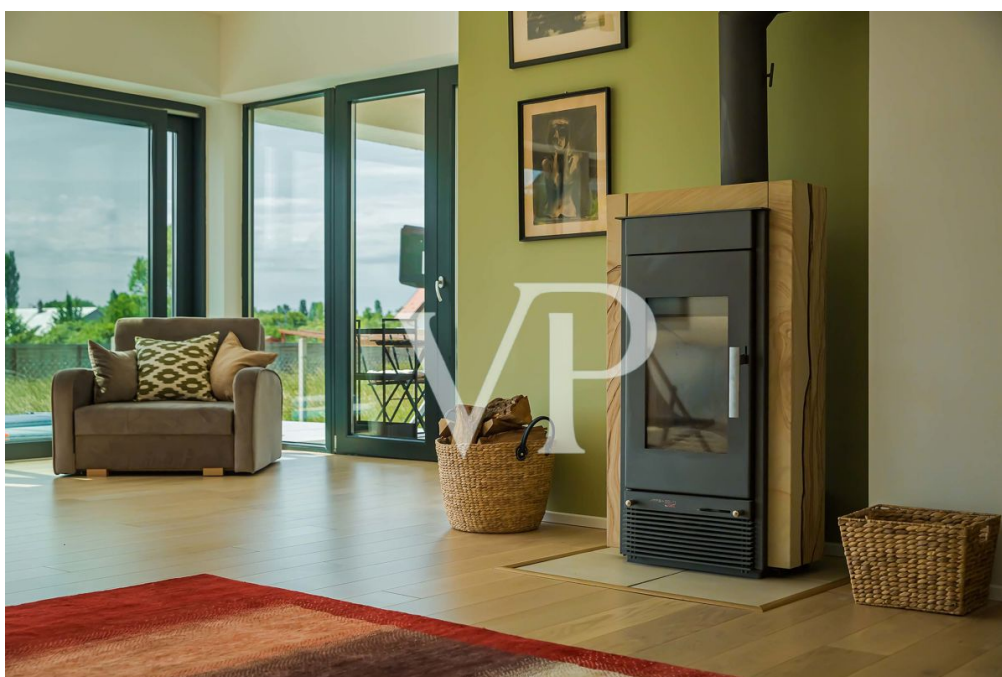
CODE DU BIEN: HU22439254 - 8229 Palóznak – Veszprém

La propriété



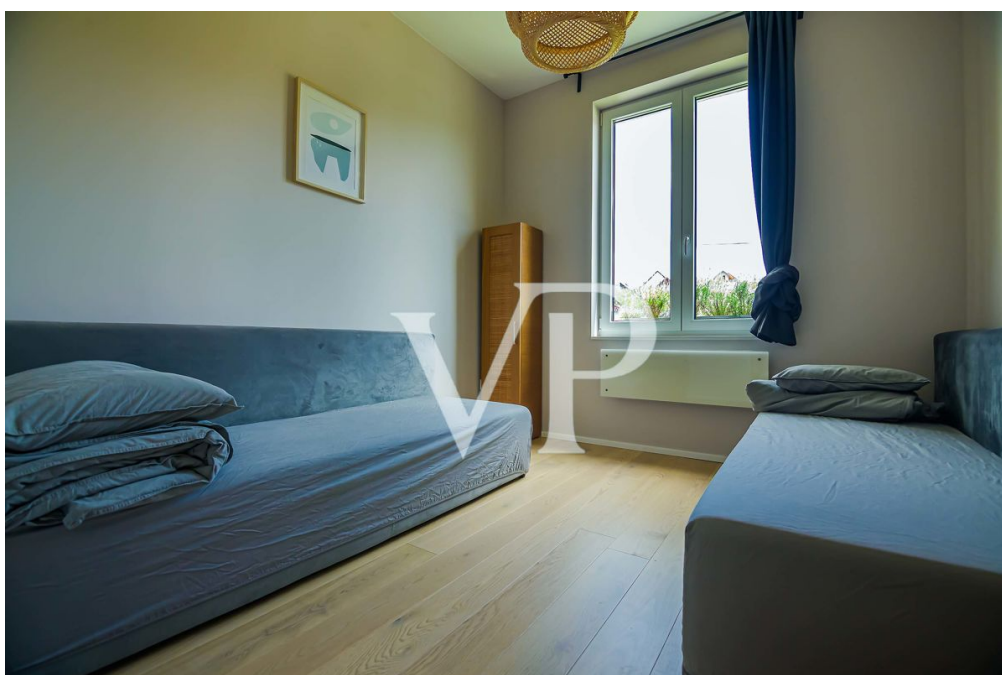
CODE DU BIEN: HU22439254 - 8229 Palóznak – Veszprém

La propriété



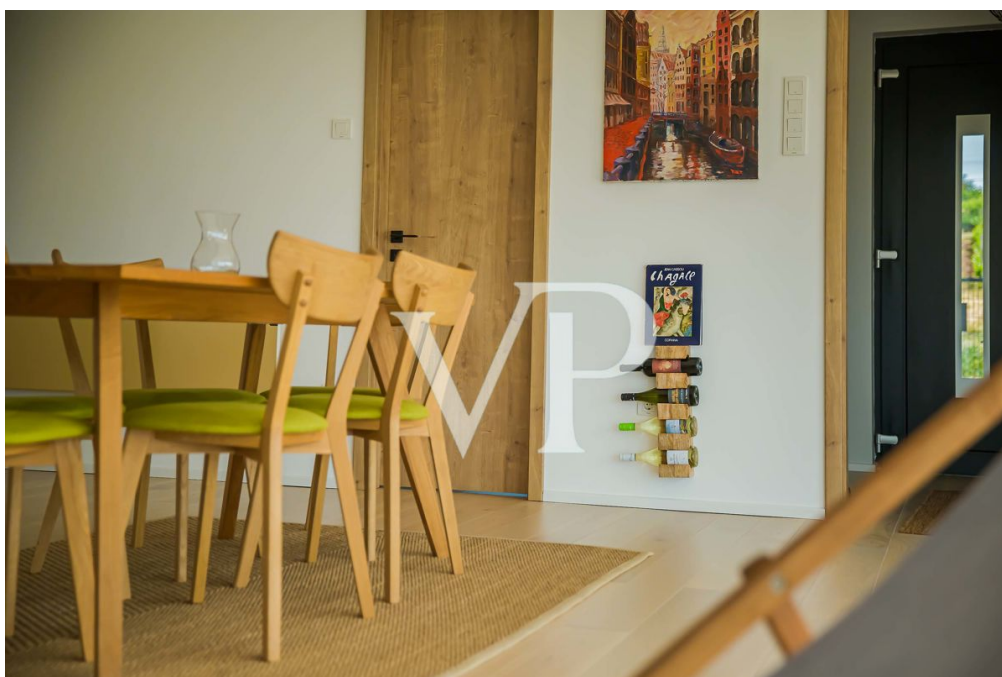
CODE DU BIEN: HU22439254 - 8229 Palóznak – Veszprém

La propriété



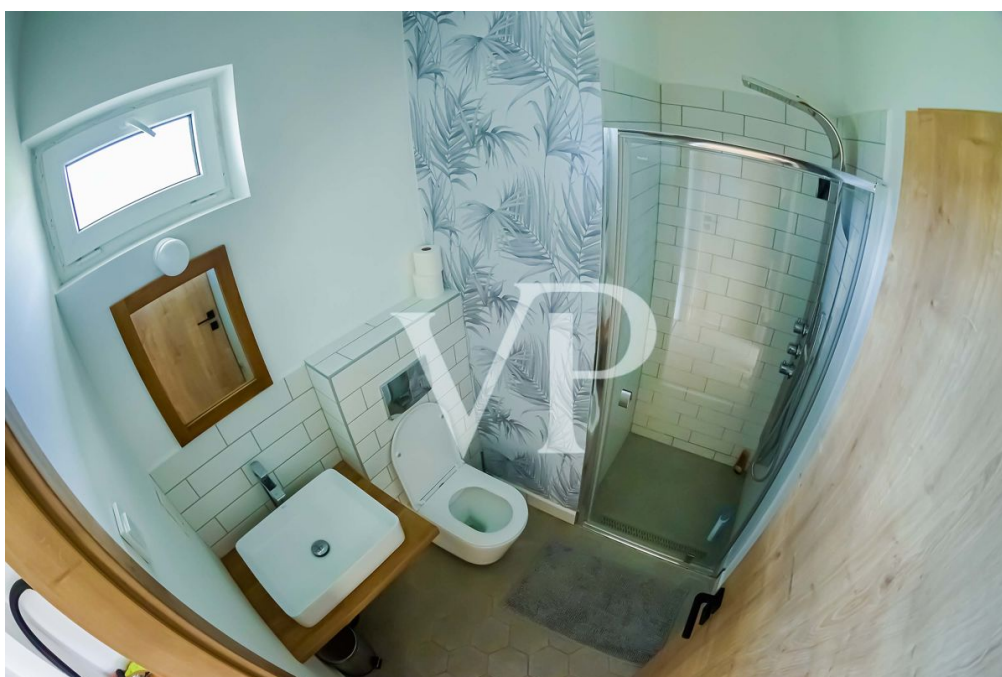
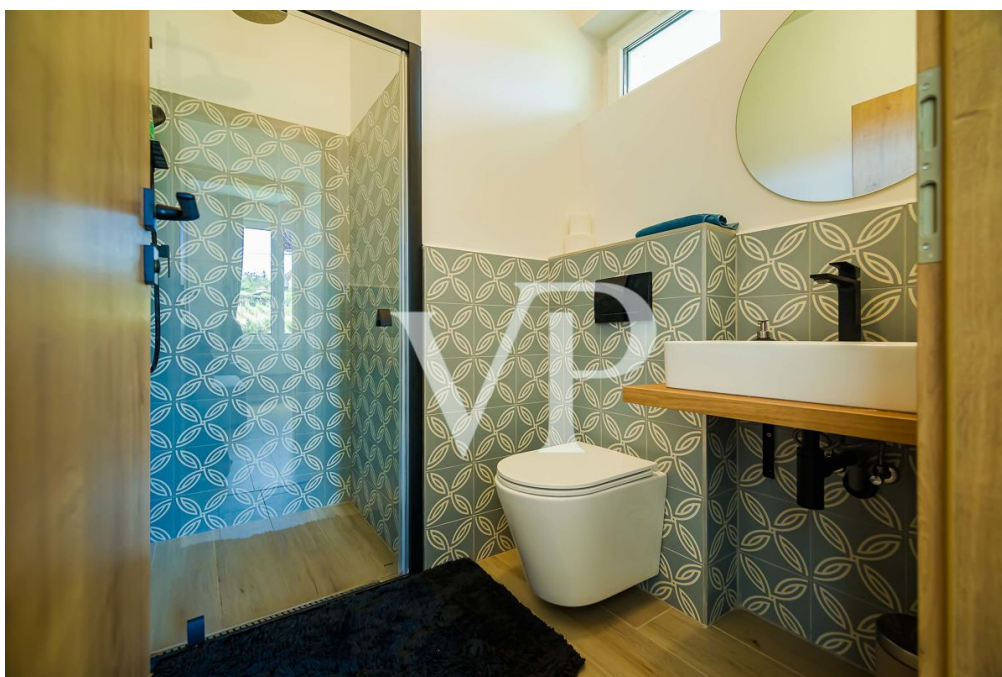
CODE DU BIEN: HU22439254 - 8229 Palóznak – Veszprém

La propriété



CODE DU BIEN: HU22439254 - 8229 Palóznak – Veszprém

La propriété



CODE DU BIEN: HU22439254 - 8229 Palóznak – Veszprém

La propriété



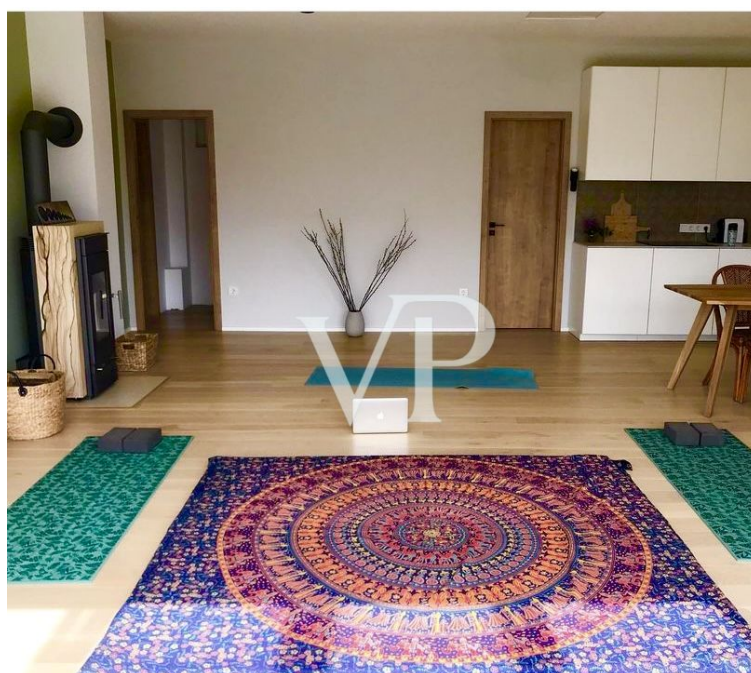
CODE DU BIEN: HU22439254 - 8229 Palóznak – Veszprém

La propriété



CODE DU BIEN: HU22439254 - 8229 Palóznak – Veszprém

La propriété



CODE DU BIEN: HU22439254 - 8229 Palóznak – Veszprém

Une première impression

Kizárólag a Von Poll Real Estate megbízásában Palóznakon, a csend és béke szigetén, 1032 m²-es telken eladóvá vált egy 2021-ben épült, prémium színvonalú, medencés passzív ház. Ha a madárcsicsergés, a nyugalom számít Önnek a Balaton vonzáskörzetében, akkor ez az ingatlan Önre vár! Befektetésnek is kiváló választás! A napfényáradatban úszó nappali a gondozott, sós, kerámia medencés udvarra nyílik. A tágas terek a hatalmas, három rétegű, tolóajtós nyílászárókon keresztül jó időben egységet alkotnak az ingatlant körülölelő terasszal, fantasztikus teret adva a pihenéshez, napozáshoz, relaxáláshoz. Három hálószoba, két Wellis fürdőszoba prémium esztétikussá és csaptelepekkel, designos konyha étkezővel biztosítja az itt élők kényelmét. A Haas & SOHN kandalló ideális helyszín a téli estékhez. Blanco típusú beépített mosógép és csaptelep, beépített hűtő-fagyasztó, fűtőlappal, sütő, mikrohullámú sütő, az egyedileg készített és designos konyha részét képezik. A beépíthető 80 m²-es emeleti szintre a csodálatos balatoni panoráma tárul elénk, ahova külön bejárat vezet fel. Igény esetén kivitelezés is biztosítva van. Az épületegyüttes belső udvarán kültéri medence és lugas is kialakításra került. a legmagasabb szintű elvárásoknak megfelelő kivitelezés modern és exkluzív megjelenés kényelem, nyugalom prémium építőanyagok, legkorszerűbb technológia Az ingatlan főbb jellemzői: - összesen 110 + 80 m² alapterület + 1032 m²-es udvar - 2 személykocsinak autóbeálló udvaron belül - előtér, 4 db szoba, konyha-étkező, nappali, 2 db fürdőszoba, teraszok - Megújuló energia - Haas & Sohn kandalló - Nagy üvegfelületű háromrétegű nyílászárók - Magas színvonalú, modern burkolatok és szaniterek - Alacsony üzemeltetési költségek - Napkollektor előkészítve - Parkosított udvar - Medence (5,6 x 2,8 m) Palóznak leírása: - Balatonfüredtől 10 percre - bevásárlási lehetőségek kávézók, éttermek, strandok, gyógyszertár, orvosi rendelő 1 km-en belül - a városi strand 5 percre található gyalogosan

CODE DU BIEN: HU22439254 - 8229 Palóznak – Veszprém

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Bajcsy-Zsilinszky út 12. Budapest

E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com