

Budapest - V. kerület

# Luxuriöse High-End-Wohnung zur Miete in der Innenstadt von Budapest.

**CODE DU BIEN: HU22439224**



**PRIX DE LOYER: 3.800 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 122 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3**

**CODE DU BIEN: HU22439224 - 1051 Budapest - V. kerület**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: HU22439224 - 1051 Budapest - V. kerület**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	<b>HU22439224</b>
Surface habitable	<b>ca. 122 m<sup>2</sup></b>
Pièces	<b>3</b>
Chambres à coucher	<b>2</b>
Salles de bains	<b>1</b>

Prix de loyer	<b>3.800 EUR</b>
Type	<b>Appartement</b>
État de la propriété	<b>Excellent Etat</b>
Aménagement	<b>WC invités</b>

**CODE DU BIEN: HU22439224 - 1051 Budapest - V. kerület**

## **Informations énergétiques**

**Source  
d'alimentation**

**Gaz**

**Informations  
énergétiques**

**Lors de la création du  
document, son  
diagnostic de  
performance  
énergétique n'était pas  
encore disponible.**

CODE DU BIEN: HU22439224 - 1051 Budapest - V. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU22439224 - 1051 Budapest - V. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU22439224 - 1051 Budapest - V. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU22439224 - 1051 Budapest - V. kerület

## La propriété



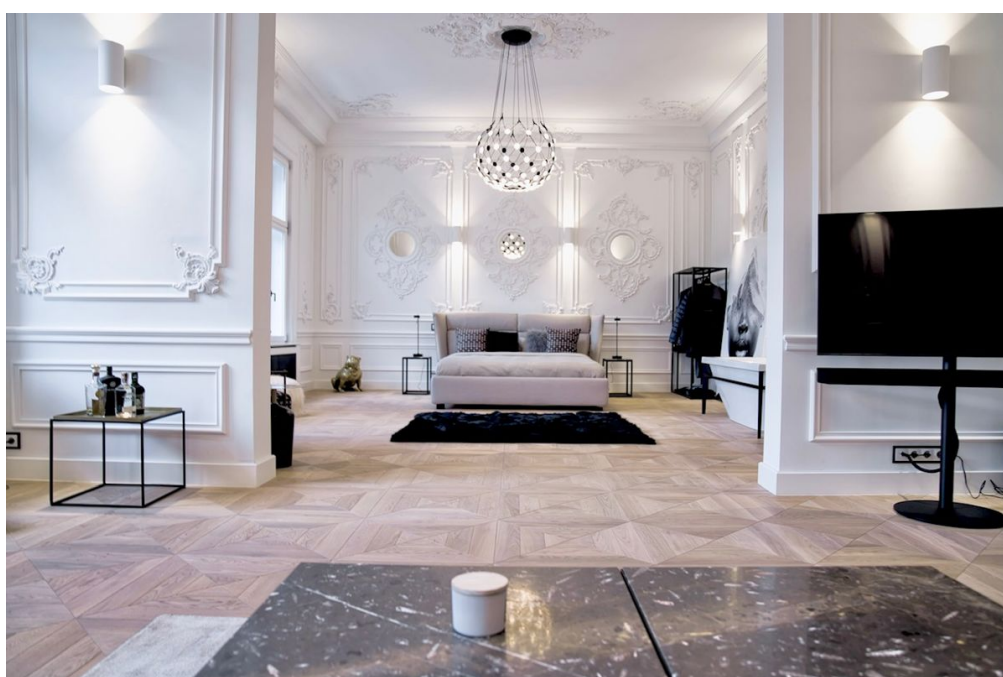
CODE DU BIEN: HU22439224 - 1051 Budapest - V. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU22439224 - 1051 Budapest - V. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU22439224 - 1051 Budapest - V. kerület

## La propriété



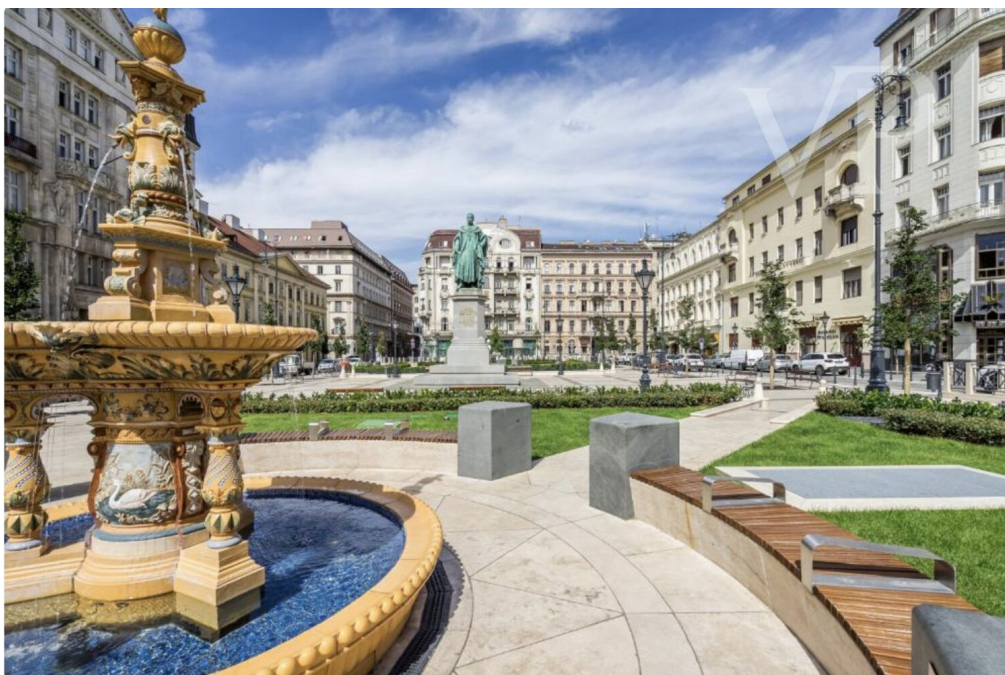
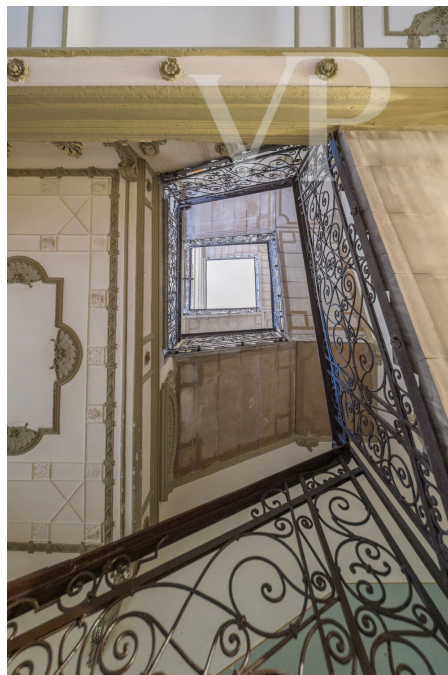
CODE DU BIEN: HU22439224 - 1051 Budapest - V. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU22439224 - 1051 Budapest - V. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU22439224 - 1051 Budapest - V. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU22439224 - 1051 Budapest - V. kerület

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU22439224 - 1051 Budapest - V. kerület**

## Une première impression

In der absoluten Toplage von Budapest, im 5. Bezirk, mit Blick auf den József-Nádor-Platz, bieten wir dieses atemberaubende Juwel an, das sich als exklusive Firmenrepräsentanz, Agentur, Anwaltskanzlei, Arztpraxis oder als luxuriöses Wohnhaus eignet.

Die Aufteilung ist einfach perfekt. Eine Eingangshalle mit angrenzender offener Küche, 3 große helle Zimmer, ein Badezimmer und eine separate Toilette verteilen sich auf einer Gesamtfläche von 122 Quadratmetern im 2. Stock eines wunderschön renovierten Gebäudes aus dem 19. Jahrhundert. Die beiden größeren Zimmer liegen zum schönen, renovierten Platz hin.

Die vollständige Renovierung der Wohnung wurde gerade abgeschlossen. Es wurden nur Materialien von höchster Qualität verwendet. Dazu gehören handgefertigte Stuckarbeiten, eingelegtes massives Eichenparkett, italienische Designerleuchten, eine voll ausgestattete High-End-Küche mit SMEG-Geräten, Smart-Home-Funktionen wie intelligentes Glas, Klimaanlage und Alarmanlage.

In Budapest gibt es bisher nichts Vergleichbares.

Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich direkt vor der Haustür. Die Hauptfußgängerzone, die nächste U-Bahn-Station am Vörösmarty tér, das weltberühmte Café Gerbeaud, die Donau und die Kettenbrücke sind nur 2 Gehminuten entfernt.

Der Preis pro Monat beträgt:

xxx EUR inkl. hochwertigen Möbeln italienischer Marken (b&b italia, valcucine, ditre italia, calligaris, flou, luceplan)

+ Nebenkosten + Gemeinschaftskosten (26.910 HUF)

min. 18 Monate.

**CODE DU BIEN: HU22439224 - 1051 Budapest - V. kerület**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**