

Mád

Borászat és Birtok Mádon, a Tokaji borvidéken

CODE DU BIEN: HU22439182



PRIX D'ACHAT: 90.000.000 HUF • SURFACE HABITABLE: ca. 405 m² • PIÈCES: 4.5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.162 m²

CODE DU BIEN: HU22439182 - 3909 Mád

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU22439182 - 3909 Mád

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU22439182
Surface habitable	ca. 405 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	4.5

Prix d'achat	90.000.000 HUF
Type de bien	Bâtiment rural d'habitation
État de la propriété	Bon état
Surface de plancher	ca. 0 m²

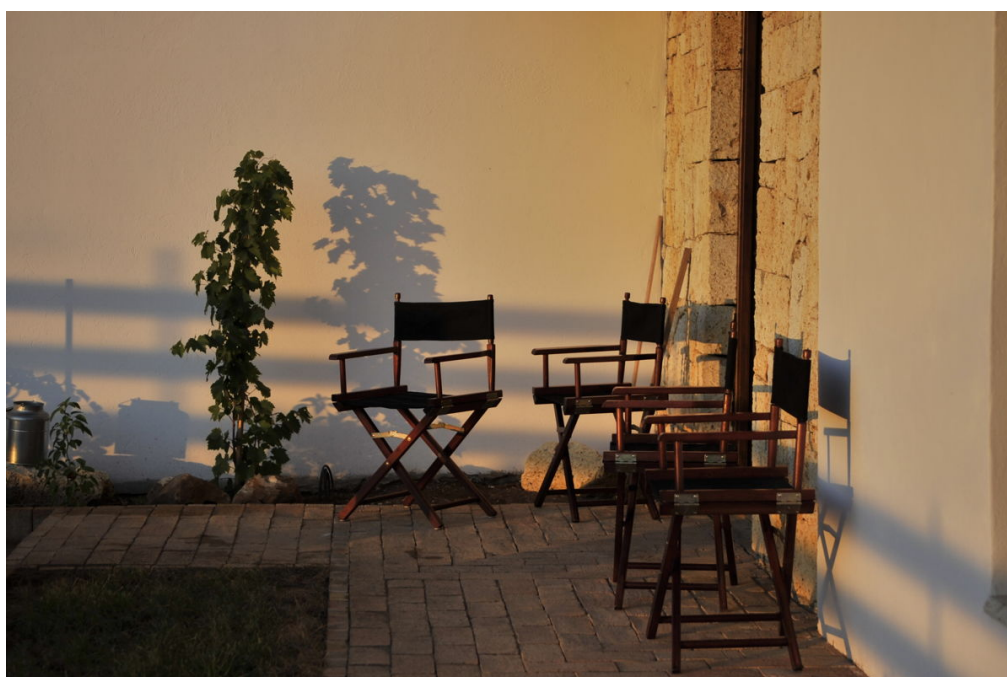
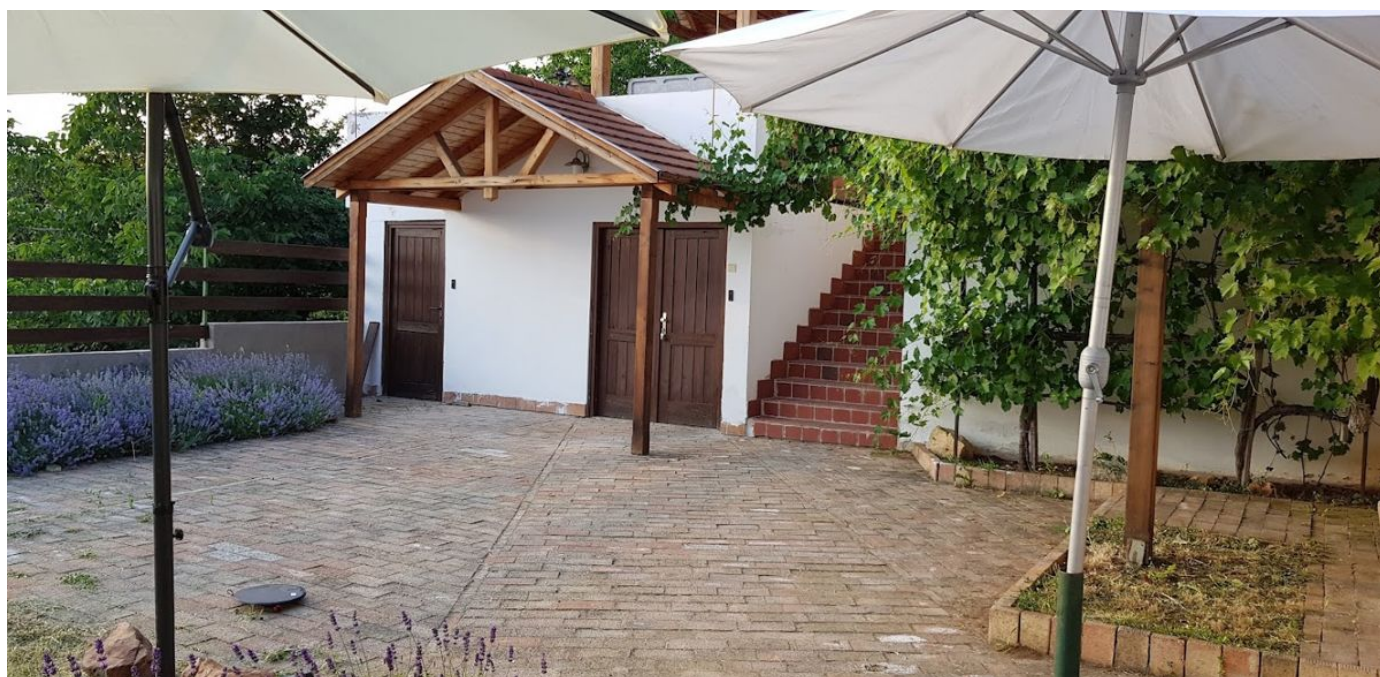
CODE DU BIEN: HU22439182 - 3909 Mád

La propriété



CODE DU BIEN: HU22439182 - 3909 Mád

La propriété



CODE DU BIEN: HU22439182 - 3909 Mád

La propriété



CODE DU BIEN: HU22439182 - 3909 Mád

La propriété



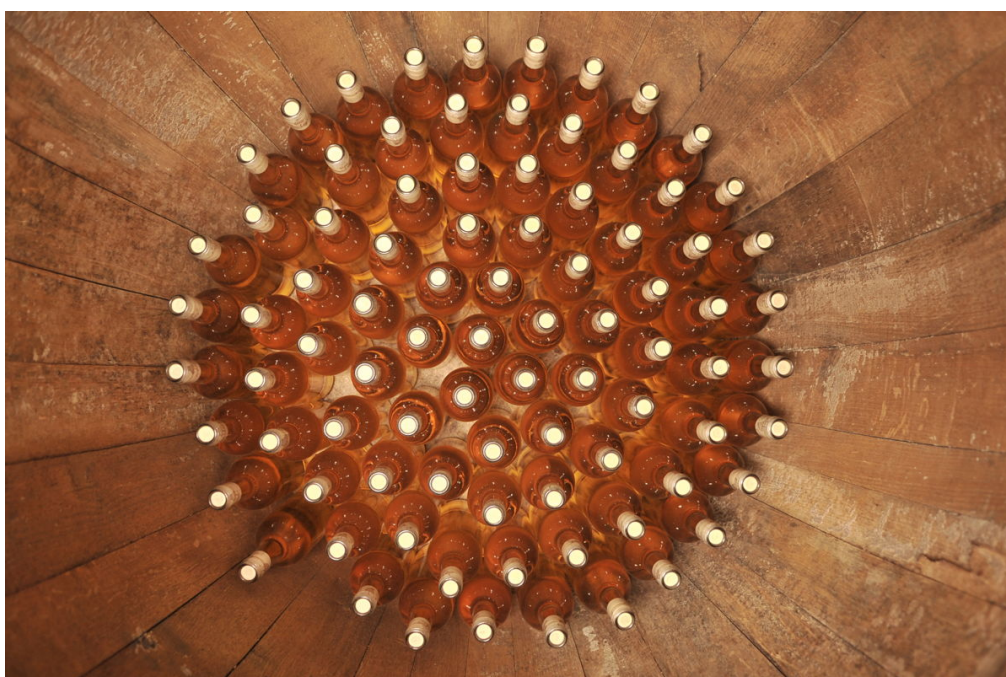
CODE DU BIEN: HU22439182 - 3909 Mád

La propriété



CODE DU BIEN: HU22439182 - 3909 Mád

La propriété



CODE DU BIEN: HU22439182 - 3909 Mád

Une première impression

Eladásra kínálunk a Tokaji borvidéken, Mádon, egy butik borászatot - borászati eszközökkel és a hozzá tartozó szőlő területekkel (művelési eszközöket is). 2008-ban alakították ki a jelenlegi tulajdonosok a falu központjától 5 perc sétatávolságra lévő borászatot, mely 178 négyzetméter pincéből és feldolgozóból, 125 négyzetméter vendéglátásra alkalmas kóstoló helyiségből, és 40 négyzetméter fedett panorámás teraszból áll, ahonnan az Úrágya dőlé felé nyílik gyönyörű kilátás. Az újonnan épült 60 nm-es feldolgozó "L" alakban csatlakozik a felújított régi parasztházhoz, ahol gravitációs úton juthat le a préselt szőlő a pincébe. A pincében lévő, szintén 60 négyzetméteres palackozó helyiségben hűthető fémtartályok helyezkednek el, ezenkívül itt található a 20 méter hosszú, 60 db 500 literes fahordó befogadására alkalmas érlelési pince valamint egy 57 m²-es palack tároló helyiség is. A telek két utca felől is megközelíthető, ami lehetővé teszi, hogy az alsó utca felől a vendégek zavartalanul közlekedjenek még szüret idején is. A borászathoz tartozó több, mint 2 Hektárnyi szőlőterület a rátkai Istenhegy dőlében, valamint a különleges adottságú, szintén rátkai Koldu dőlében található. (a szőlőterületek benne vannak az árban)

CODE DU BIEN: HU22439182 - 3909 Mád

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Bajcsy-Zsilinszky út 12. Budapest

E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com