

Budapest – XII. kerület

Appartement intérieur en duplex avec grande terrasse à Hegyvidék

CODE DU BIEN: HU22439214



PRIX D'ACHAT: 311.000.000 HUF • SURFACE HABITABLE: ca. 130 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: HU22439214 - 1126 Budapest – XII. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU22439214 - 1126 Budapest – XII. kerület

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU22439214
Surface habitable	ca. 130 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3

Prix d'achat	311.000.000 HUF
Type	Appartement

CODE DU BIEN: HU22439214 - 1126 Budapest – XII. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU22439214 - 1126 Budapest – XII. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU22439214 - 1126 Budapest – XII. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU22439214 - 1126 Budapest – XII. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU22439214 - 1126 Budapest – XII. kerület

Une première impression

Appartement clé en main à vendre dans le quartier Hegyvidék du 12^e arrondissement, entre Orbánhegy et Kis-Sváb-hegy, au dernier étage semi-panoramique d'un immeuble de 4 appartements. Ce superbe appartement en duplex de 130 m² (surface nette) bénéficie d'une luminosité exceptionnelle grâce à son orientation. L'appartement est livré entièrement fini ; le futur propriétaire n'aura plus qu'à personnaliser son intérieur selon ses goûts. Aménagement intérieur unique sur deux niveaux : l'entrée s'ouvre sur un vaste hall d'entrée, d'où l'escalier mène au séjour. Une entrée aussi élégante est rare. Grâce à une configuration optimale, outre ses espaces généreux, trois chambres ont été aménagées à proximité du séjour, qui comprend également une cuisine américaine. Le plus grand séjour, d'une superficie de plus de 50 m², est la pièce maîtresse de l'appartement. De là, il s'ouvre sur une impressionnante terrasse panoramique de 41 m² avec garde-corps en verre, ainsi que sur un balcon de 3 m² également doté d'un garde-corps en verre. L'appartement comprend un garage et une place de parking privative. Les deux places de parking sont obligatoires à l'achat et sont proposées respectivement à 13 et 5 millions de HUF. Un débarras séparé de 11,58 m² est également inclus. La surface habitable de l'appartement est de 130 m², auxquels s'ajoutent la terrasse, le balcon, le débarras, le garage et le parking extérieur avec façade en pierre. Le nouveau propriétaire bénéficiera d'une qualité de construction neuve pour 2 050 000 HUF par mètre carré. La rénovation extérieure de l'immeuble a été réalisée dans un style minimaliste avec une isolation extérieure complète en Dryvit. Les trois appartements occupent l'intégralité d'un étage. Il était essentiel pour l'investisseur qu'ils disposent d'une entrée indépendante. Il est possible d'acquérir un autre appartement dans cette maison, ce qui permet même d'y loger plusieurs générations. Outre la qualité de l'air, la réserve naturelle de Kis-Sváb-hegy et le centre commercial Normafa sont accessibles en 10 minutes, tout comme le parc MOM et le centre commercial Mammut. Plusieurs établissements scolaires se trouvent à proximité : la Budapest British International School, l'école primaire et secondaire générale pratique de l'Université d'éducation physique et l'école austro-hongroise.

CODE DU BIEN: HU22439214 - 1126 Budapest – XII. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com