Budapest – III. kerület

Appartement de luxe avec vue panoramique et immense terrasse au bord du Danube.

CODE DU BIEN: HU26439923

PRIX D'ACHAT: 575.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 60 m^2 • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: HU26439923 - 1033 Budapest – III. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU26439923 - 1033 Budapest – III. kerület

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439923	Prix d'achat	575.000 EUR
Surface habitable	ca. 60 m²	Type	Attique
Pièces	3	État de la propriété	Bon état
Chambres à coucher	2	Aménagement	Terrasse, WC invités
Salles de bains	1		
Année de construction	2022		

CODE DU BIEN: HU26439923 - 1033 Budapest – III. kerület

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

Classement énergétique	A+

CODE DU BIEN: HU26439923 - 1033 Budapest – III. kerület

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439923 - 1033 Budapest – III. kerület

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439923 - 1033 Budapest – III. kerület

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439923 - 1033 Budapest – III. kerület

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439923 - 1033 Budapest – III. kerület

La propriété

CODE DU BIEN: HU26439923 - 1033 Budapest – III. kerület

Une première impression

Appartement haut de gamme exceptionnel, entièrement meublé, situé au 11e étage, à vendre à proximité immédiate des rives du Danube, dans l'un des immeubles du complexe moderne Waterfront City, livré en 2022.
La surface habitable de 60 m² est agrémentée d'une terrasse panoramique de 39 m² s'ouvrant sur deux côtés, d'où l'on jouit d'une vue imprenable et presque sans obstacle sur le Danube, les collines de Buda et la ville de Budapest.
Grâce à son orientation est et sud, la terrasse est baignée de soleil toute la journée, tandis que l'appartement est agréablement lumineux et spacieux.

Situé au dernier étage résidentiel de l'immeuble conçu par le cabinet d'architecture Hajnal Zsolt, lauréat du prix Ybl, cet appartement a été réalisé selon le niveau « Premium 3 », le plus élevé du programme en termes de prestations techniques et d'aménagement intérieur. Son agencement unique, sa hauteur sous plafond de 2,77 mètres, ses grandes surfaces vitrées et ses matériaux soigneusement sélectionnés en font un lieu de vie élégant et contemporain.

Le bien comprend un salon avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bains, une buanderie et des toilettes séparées.
L'appartement est vendu entièrement équipé et meublé, prêt à être emménagé immédiatement.
Parmi les équipements techniques modernes, on trouve notamment une classe énergétique AA+, un système de chauffage et de climatisation par pompe à chaleur intégré au plafond, des menuiseries à triple vitrage et des appareils électroménagers haut de gamme intégrés à la cuisine.

Le prix d'achat comprend également une place de parking en garage, incluse dans le prix.

Ce bien immobilier constitue un excellent choix tant comme résidence principale que comme investissement haut de gamme, pour une exploitation à court ou à long terme.

Waterfront City est l'un des quartiers les plus récents et les plus raffinés d'Óbuda, situé au bord du Danube, dans un environnement paysager, doté de services bien établis et bénéficiant d'excellentes liaisons de transports en commun.

Le prix d'achat comprend l'appartement, la place de parking dans le garage et l'ensemble du mobilier.

Le prix d'achat est payable en euros.

CODE DU BIEN: HU26439923 - 1033 Budapest – III. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com