

Budapest - IX. kerület

# INFINITY BUDAPEST : UNE RÉSIDENCE DE LUXE SURPLOMBANT LA VILLE

CODE DU BIEN: HU26439921



PRIX D'ACHAT: 0 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 216 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4

**CODE DU BIEN: HU26439921 - 1095 Budapest - IX. kerület**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: HU26439921 - 1095 Budapest - IX. kerület**

## En un coup d'œil

|                    |                   |              |                 |
|--------------------|-------------------|--------------|-----------------|
| CODE DU BIEN       | <b>HU26439921</b> | Prix d'achat | Sur demande     |
| Surface habitable  | <b>ca. 216 m²</b> | Type         | <b>Attique</b>  |
| Pièces             | <b>4</b>          | Aménagement  | <b>Terrasse</b> |
| Chambres à coucher | <b>3</b>          |              |                 |
| Salles de bains    | <b>3</b>          |              |                 |

CODE DU BIEN: HU26439921 - 1095 Budapest - IX. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439921 - 1095 Budapest - IX. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439921 - 1095 Budapest - IX. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439921 - 1095 Budapest - IX. kerület

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU26439921 - 1095 Budapest - IX. kerület**

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439921 - 1095 Budapest - IX. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439921 - 1095 Budapest - IX. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439921 - 1095 Budapest - IX. kerület

## La propriété



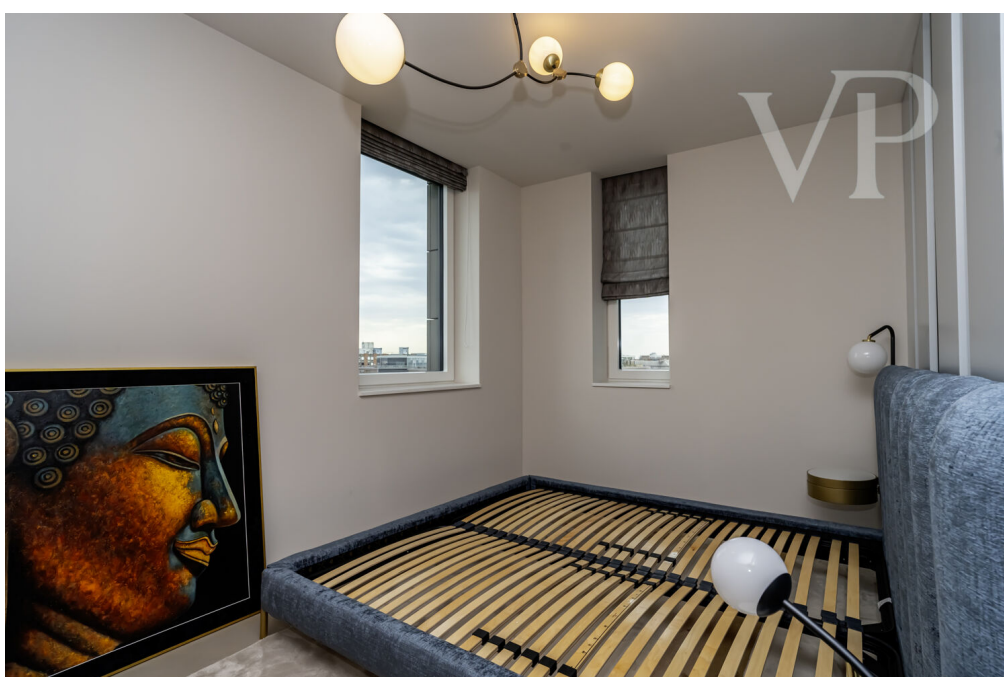
CODE DU BIEN: HU26439921 - 1095 Budapest - IX. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439921 - 1095 Budapest - IX. kerület

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU26439921 - 1095 Budapest - IX. kerület**

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439921 - 1095 Budapest - IX. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439921 - 1095 Budapest - IX. kerület

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU26439921 - 1095 Budapest - IX. kerület**

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU26439921 - 1095 Budapest - IX. kerület**

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU26439921 - 1095 Budapest - IX. kerület**

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU26439921 - 1095 Budapest - IX. kerület**

## La propriété



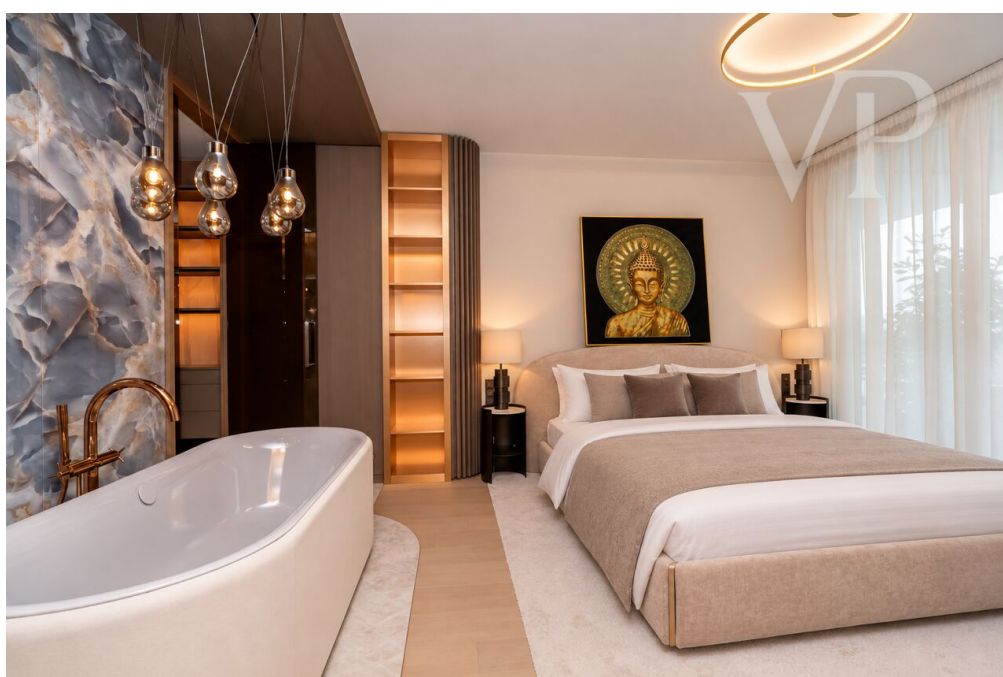
**CODE DU BIEN: HU26439921 - 1095 Budapest - IX. kerület**

## La propriété



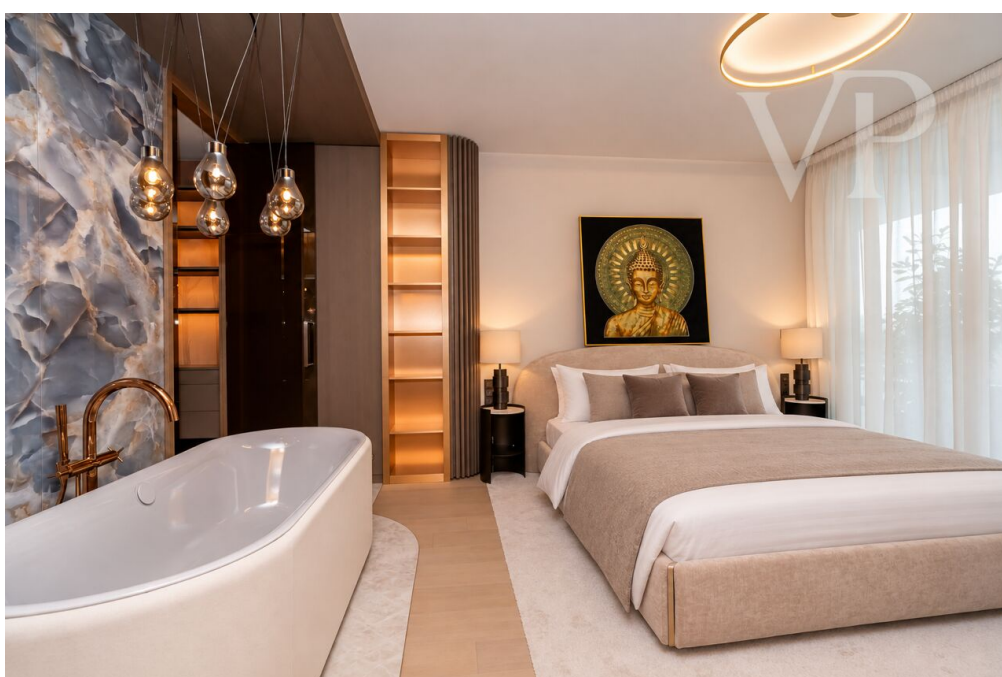
CODE DU BIEN: HU26439921 - 1095 Budapest - IX. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439921 - 1095 Budapest - IX. kerület

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU26439921 - 1095 Budapest - IX. kerület**

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU26439921 - 1095 Budapest - IX. kerület**

## Une première impression

**INFINITY BUDAPEST – UNE RÉSIDENCE OFFRANT UNE VUE PANORAMIQUE EXCEPTIONNELLE SUR LE DANUBE !**

Nous vous proposons aujourd'hui l'un des logements les plus exclusifs de Budapest, situé à l'un des étages les plus élevés de l'INFINITY, offrant une vue panoramique incomparable sur le Danube et les sites emblématiques de la ville. Ce bâtiment fait partie des rares programmes immobiliers haut de gamme de la capitale qui allient le confort et l'intimité d'un logement privé à des services de niveau cinq étoiles.

Créée par la fusion de deux appartements d'origine, cette résidence d'angle d'environ 216 m<sup>2</sup> dispose d'une terrasse panoramique de 74 m<sup>2</sup> et de deux places de parking. Grâce à son emplacement privilégié au sein de l'immeuble, la vue sur Budapest enveloppe pratiquement l'appartement : le Danube, le château de Buda et le pont des Chaînes s'offrent à nous d'un seul coup d'œil, tandis que le panorama se prolonge vers le paysage urbain moderne, jusqu'au MOL Campus. Grâce aux grandes surfaces vitrées, la vue sur la Budapest historique et contemporaine fait partie intégrante des espaces intérieurs.

L'ensemble de l'intérieur a été conçu selon un concept d'architecture d'intérieur unique. Des matériaux haut de gamme, des éléments encastrés sur mesure, un éclairage design et un mobilier élégant créent une atmosphère harmonieuse et contemporaine. Le bien est vendu entièrement meublé et prêt à emménager ; les meubles, luminaires et éléments encastrés visibles sur les photos sont compris dans le prix d'achat.

Cet espace de vie généreux comprend un vaste salon et une salle à manger, plusieurs chambres et salles de bains, des dressings, ainsi que deux cuisines entièrement équipées. L'un de ses atouts majeurs est qu'il peut être utilisé soit comme une seule et même résidence prestigieuse, soit comme deux appartements entièrement indépendants.

La partie la plus petite, dotée d'une entrée indépendante, dispose de son propre salon, d'une chambre, d'une salle de bains, de toilettes séparées et d'une cuisine. C'est une solution idéale pour accueillir des enfants plus âgés ou des parents âgés, ou encore pour loger une nounou dans le cas de familles avec de jeunes enfants, tout en garantissant un espace de vie autonome et l'intimité nécessaire.

Un autre avantage majeur réside dans le fait que le bien immobilier est légalement divisé en deux lots distincts, ce qui permet, si nécessaire, de vendre les deux logements indépendamment l'un de l'autre. Cette configuration offre non seulement une flexibilité

exceptionnelle en termes de mode de vie, mais représente également une valeur considérable à long terme.

INFINITY allie un cadre de vie privé au confort propre à l'univers des hôtels de luxe internationaux. Les résidents bénéficient d'un service de conciergerie et d'une sécurité 24h/24, d'un espace bien-être et d'une salle de sport exclusifs, ainsi que du Sky Bar et de la piscine à débordement panoramique aménagés sur le toit.

La surface habitable de 216 m<sup>2</sup>, la terrasse de 74 m<sup>2</sup>, les deux places de garage, l'architecture d'intérieur unique, l'agencement modulable en deux appartements, la vue imprenable sur le Danube et la ville, ainsi que les services cinq étoiles constituent une combinaison qui représente une véritable rareté, même sur le marché immobilier haut de gamme de Budapest.

Une résidence exceptionnelle à Budapest pour ceux qui recherchent non seulement un appartement de luxe, mais aussi un emplacement unique, un confort haut de gamme, une grande flexibilité d'utilisation et un bien immobilier dont la valeur s'apprécie sur le long terme.

Visite privée sur rendez-vous. Informations complémentaires et prix sur demande.

**CODE DU BIEN: HU26439921 - 1095 Budapest - IX. kerület**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**