

Mád

# Domaine viticole dans la région viticole de Tokaj, en Hongrie.

CODE DU BIEN: HU22439182

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



PRIX D'ACHAT: 200.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 405 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4.5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.162 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: HU22439182 - 3909 Mád

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU22439182 - 3909 Mád

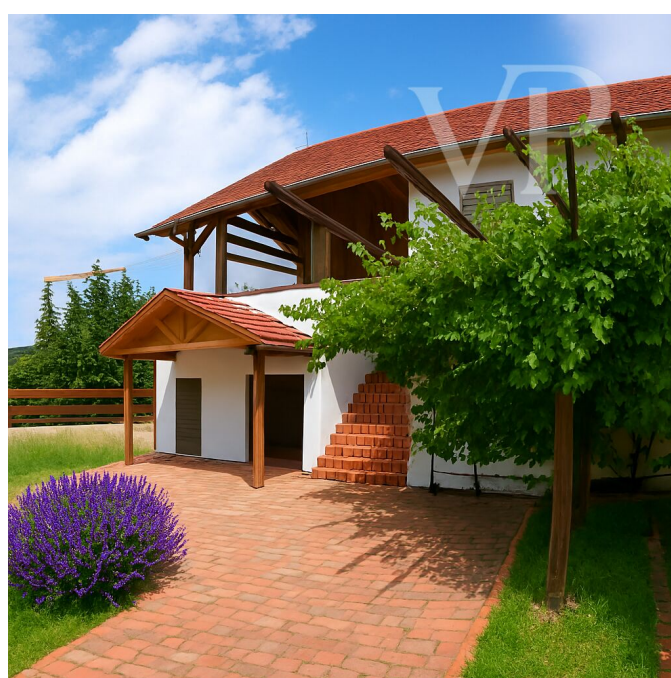
## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU22439182
Surface habitable	ca. 405 m²
Pièces	4.5

Prix d'achat	200.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
État de la propriété	Bon état

CODE DU BIEN: HU22439182 - 3909 Mád

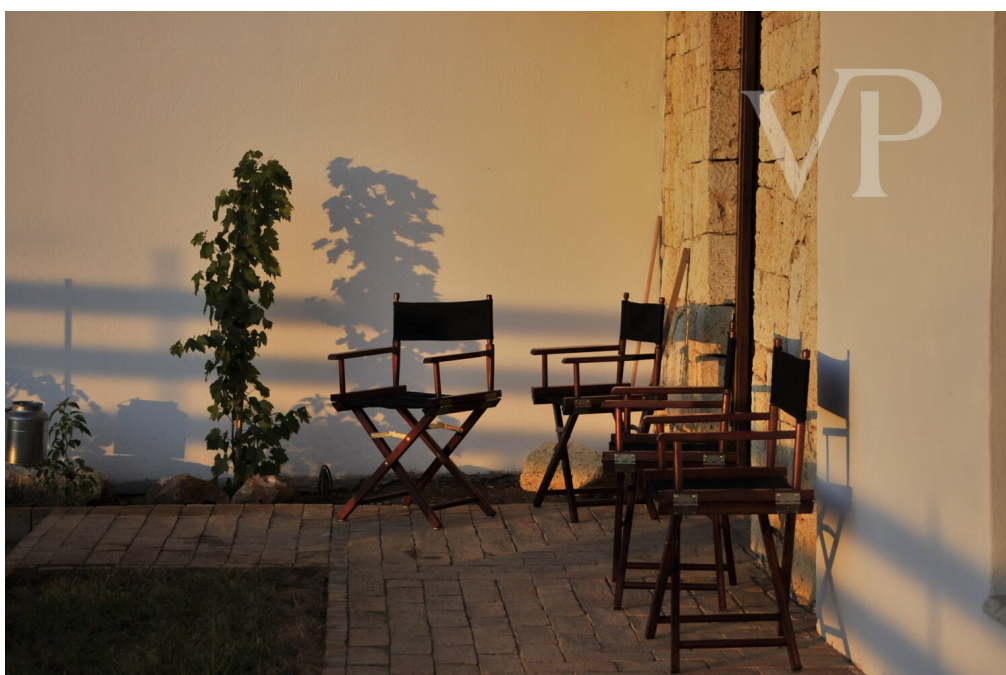
## La propriété





CODE DU BIEN: HU22439182 - 3909 Mád

## La propriété



CODE DU BIEN: HU22439182 - 3909 Mád

## La propriété





CODE DU BIEN: HU22439182 - 3909 Mád

## La propriété



CODE DU BIEN: HU22439182 - 3909 Mád

## La propriété





CODE DU BIEN: HU22439182 - 3909 Mád

## La propriété



CODE DU BIEN: HU22439182 - 3909 Mád

## La propriété



CODE DU BIEN: HU22439182 - 3909 Mád

## Une première impression

Nous proposons à la vente un petit domaine viticole dans la région viticole de Tokaj, à Mád. Entièrement équipé (matériel vinicole et licence d'exploitation inclus), il se situe à seulement 5 minutes à pied du centre du village. La propriété comprend une cave et un chai de 178 m<sup>2</sup>, une salle de dégustation de 125 m<sup>2</sup> pouvant accueillir des réceptions, et une terrasse panoramique couverte de 40 m<sup>2</sup>. Le chai, d'une superficie de 60 m<sup>2</sup>, récemment construit, est relié en L à l'ancienne ferme rénovée, permettant ainsi l'écoulement du raisin pressé vers la cave par gravité. La salle d'embouteillage de 60 m<sup>2</sup>, située au sous-sol, abrite des cuves métalliques réfrigérées et comprend également un chai de vieillissement de 20 mètres de long pouvant accueillir 60 barriques de 500 litres, ainsi qu'une cave de stockage de bouteilles de 57 m<sup>2</sup>. La propriété est accessible par deux routes, garantissant un accès direct par la route du bas, même pendant les vendanges. Plus d'un hectare de vignes du domaine se situe dans le vignoble d'Istenhegy, à Rátka. (Les vignes sont incluses dans le prix). L'achat de raisins de haute qualité est possible, mais si le nouvel acquéreur souhaite acquérir un vignoble, nous l'aiderons volontiers à trouver un terrain à proximité du domaine.



**CODE DU BIEN: HU22439182 - 3909 Mád**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

**Tel.:** +36 70 9532513

**E-Mail:** [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)