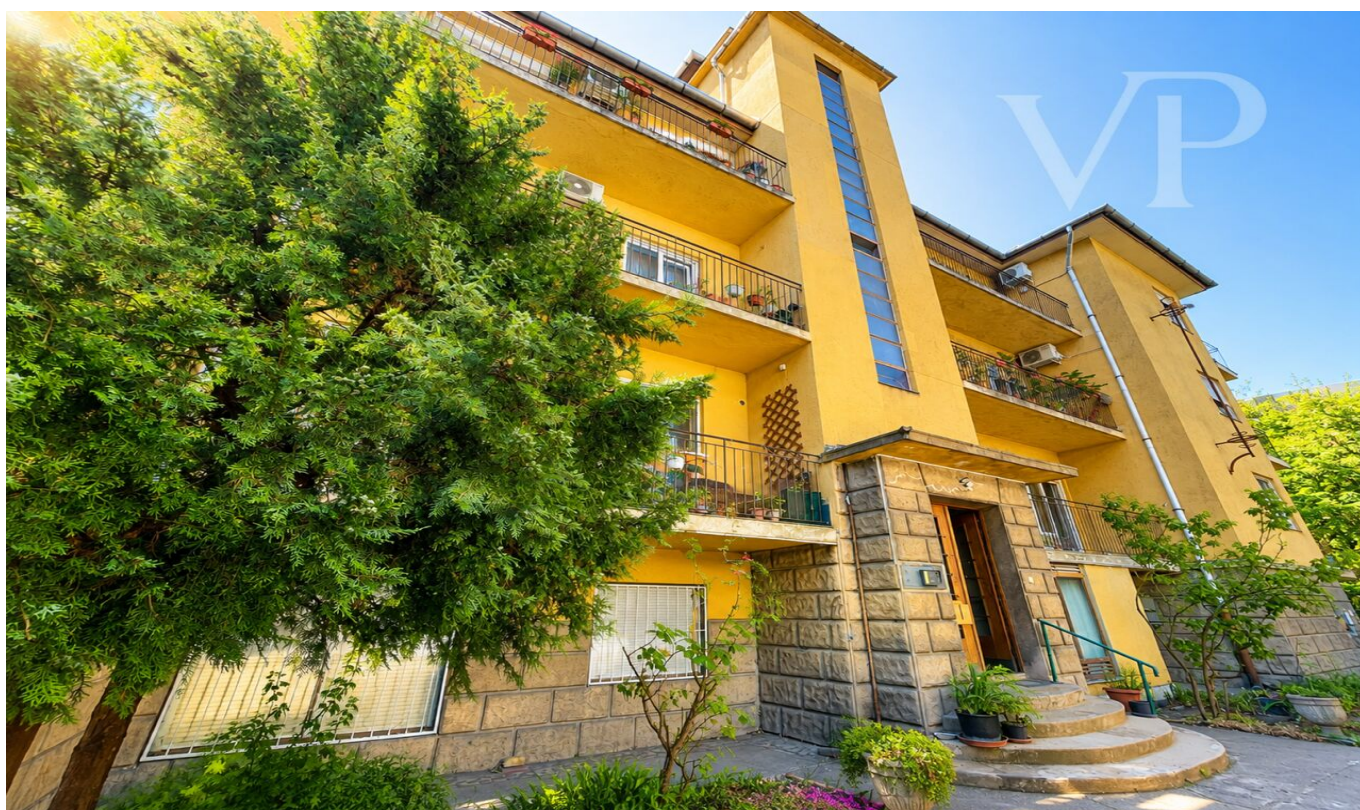


Budapest - XIV. kerület

Appartement à rénover près du Városliget

CODE DU BIEN: HU26439920



PRIX D'ACHAT: 0 HUF

CODE DU BIEN: HU26439920 - 1143 Budapest - XIV. kerület

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Contact**

CODE DU BIEN: HU26439920 - 1143 Budapest - XIV. kerület

En un coup d'œil

CODE DU BIEN HU26439920

Prix d'achat Sur demande

Type Rez de chaussée

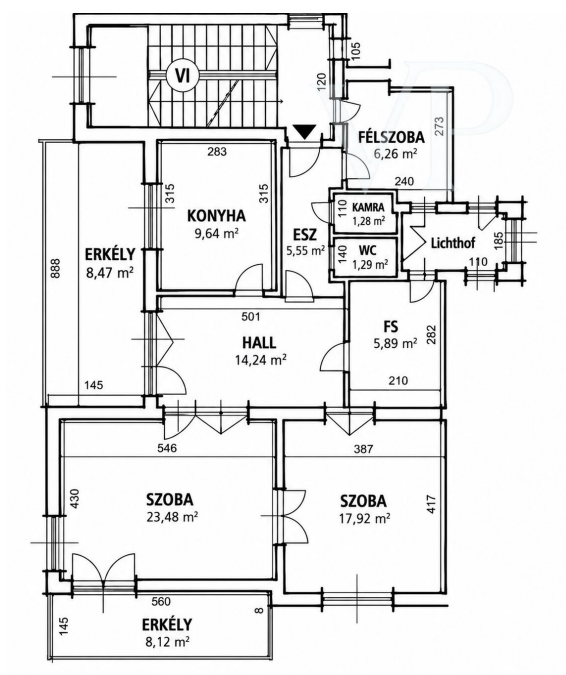
CODE DU BIEN: HU26439920 - 1143 Budapest - XIV. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439920 - 1143 Budapest - XIV. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439920 - 1143 Budapest - XIV. kerület

Une première impression

Appartement à rénover offrant un excellent potentiel à Zugló, à proximité du Városliget et du centre-ville !

Dans l'un des quartiers les plus prisés et les plus accessibles du XIV^e arrondissement de Budapest, sur la rue Stefánia, à proximité immédiate du Városliget, nous proposons à la vente un appartement de 85 m² situé au rez-de-chaussée surélevé et doté de deux terrasses, à rénover. L'un des principaux atouts du quartier est qu'il allie un cadre urbain verdoyant et agréable à une proximité du centre-ville de Budapest, accessible en peu de temps, que ce soit en voiture ou en transports en commun.

Le bien est situé dans un immeuble moderniste construit en 1940, présentant également des traits Art déco, qui fait aujourd'hui partie du patrimoine architectural protégé de Zugló. L'histoire de ce bâtiment est marquée par des anecdotes particulières : c'est ici que vécut, dès les années 1940, Lajos Visy, officier supérieur de l'armée, dont le beau-père n'était autre que le célèbre sculpteur Zsigmond Kisfaludi Strobl.

L'appartement offre une formidable opportunité de créer un foyer élégant, adapté aux exigences d'aujourd'hui, avec un salon spacieux, une cuisine indépendante, deux chambres et deux salles de bains. Ses deux terrasses, d'une superficie totale de 17 m², constituent un atout exceptionnel, ce qui est rare pour ce type d'appartements en ville.

Les charges communes s'élèvent actuellement à 60 000 Ft par mois, ce qui comprend les frais de chauffage et de consommation d'eau, ainsi qu'une contribution mensuelle de 10 000 Ft au fonds de rénovation. Grâce à la modernisation du système de chauffage, ce montant devrait pouvoir être considérablement réduit à l'avenir. La situation foncière du bien est en règle.

La proximité du Városliget, l'accès rapide au centre-ville, les excellentes liaisons de transport, le caractère architectural du bâtiment et les possibilités de réaménagement qu'offre l'appartement contribuent à rendre ce bien immobilier particulièrement attractif. Il s'agit d'une opportunité remarquable, tant pour une résidence principale que pour un investissement à long terme.

Imaginez votre nouveau chez-vous !

CODE DU BIEN: HU26439920 - 1143 Budapest - XIV. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com